



## Raadsinformatiebrief

GEMEENTEBESTUUR

RIB nummer 2021 158  
collegevergadering d.d. 23 november 2021  
programma Centrumstad Venlo  
portefeuillehouder E. Boom

ons kenmerk 1443454  
team RGWBET  
steller D.L.H. van Meegeren  
doorkiesnummer +31 77 3599524  
e-mail d.vanmeegeren@venlo.nl  
datum 1 november 2021  
bijlage(n) 2  
datum verzonden

25 NOV. 2021

### Onderwerp

Aanvraag vaststelling provinciale subsidie plan Samen Vooruit

### Kennisnemen van

In het kader van de vaststelling van de provinciale subsidie van het plan Samen Vooruit informeren wij u over onderstaande resultaten:

1. Openbare ruimte
  - a. SWOT analyse Blerick en Tegelen
  - b. Gebiedsprofilering Blerick en Tegelen
  - c. Plan van aanpak herinrichting openbare ruimte Blerick en Tegelen
2. Aanpak leegstand
  - a. Scenarioscan Blerick en Tegelen
  - b. Plan van aanpak regisseren krimp Blerick en Tegelen
  - c. Plan van aanpak maskering leegstand Blerick en Tegelen
3. Communicatie
  - a. Strategisch communicatieplan met daaraan gekoppeld een uitvoeringsplan Blerick en Tegelen
  - b. Behoeftepeiling online platform Blerick en Tegelen
  - c. Inrichten van een gedragen opleidingsaanbod in samenwerking met RIC en MKB Limburg Blerick en Tegelen.

### Aanleiding

De provincie Limburg heeft voor de uitvoering van dit plan een subsidie verleend van € 200.000. Deze bijdrage betreft 50% van de begrote kosten. De resterende 50% is gedekt door BIZ bijdragen van de winkeliersverenigingen, gemeentelijke bijdrage (structurele bijdrage stadsdeelcentra) en de te kapitaliseren uren ondernemers.

Conform de provinciale beschikking dienen alle resultaten over de subsidieperiode inclusief een voorstel voor het vervolg van de aanpak winkelleegstand voor de kernen Blerick en Tegelen aan u te worden voorgelegd.

## Kernboodschap

### *Inhoudelijke en financiële verantwoording*

In bijlage 1 (Blerick) en bijlage 2 (Tegelen) treft u de inhoudelijke verantwoording van de beide stadsdeelcentra aan. Alle resultaten zijn conform de provinciale beschikking gerealiseerd. Baat Accountant heeft een goedkeurende controleverklaring afgegeven.

### *Structurele bijdrage stadsdeelcentra*

De gemeentelijke focus ligt de komende jaren onverminderd op een verdere structuurversterking van de stadsdeelcentra Blerick en Tegelen. In Tegelen en Blerick zijn de afgelopen jaren inmiddels al veel stappen gezet om te komen tot een toekomstbestendig winkel- en verblijfsgebied. De uitvoering van het plan Samen Vooruit heeft gezorgd voor een versnelling in dit proces.

U heeft bij de begrotingsbehandeling besloten om vanaf 2020 structureel een bedrag op te nemen van € 40.000 voor de centra van Venlo, Blerick en Tegelen. Dit bedrag betreft een cofinanciering van de bijdragen die door ondernemers in deze winkelgebieden worden ingezet. Naast een structurele borging van centrummanagement in de stadsdeelcentra, is deze structurele bijdrage bedoeld om activiteiten en voorzieningen te realiseren voor en door ondernemers, die het gezamenlijk belang in het winkelgebied dienen.

### *Transformatiefonds*

Daarnaast heeft ons college op 26 april 2021 de subsidieregul Transformatiefonds vastgesteld, welke op 1 mei 2021 is opengesteld. Deze subsidieregul heeft de volgende doelen:

- Versterken van ruimtelijk-economische winkelstructuur in de centrumgebieden van Venlo, Blerick en Tegelen;
- De (historische) kwaliteit en aantrekkelijkheid van panden, gevels en puien terugbrengen of versterken;
- Het economisch potentieel en functioneren van de panden verbeteren;
- Herontwikkeling, gebruikswijziging en verbetering van de gebruiksmogelijkheden van leegstaande of leegkomende panden stimuleren.

Als onderdeel van deze subsidieregul is voor Blerick en Tegelen €125.000 per stadsdeel beschikbaar. In Blerick zijn inmiddels 3 subsidieaanvragen gehonoreerd, voor stadsdeel Tegelen zijn er nog geen aanvragen ontvangen.

### *Ruimtelijk fysieke opgave*

Op dit moment wordt door belanghebbenden in beide stadsdeelcentra gewerkt aan een vervolg op het plan Samen Vooruit. Naast makkelijke opgaves, die relatief eenvoudig en met een gering budget kunnen worden gerealiseerd in beide centra, betreft dit ook plannen voor structurele maatregelen op het gebied van infrastructuur, openbare ruimte en woningbouw. Hierbij zijn de toekomstplannen van de BIZ uit beide stadsdeelcentra, die op 4 mei 2021 via themabijeenkomsten aan ons college zijn gepresenteerd, het uitgangspunt.

## Communicatie

De afrekening van het plan Samen Vooruit wordt aan de provincie Limburg aangeboden met het verzoek om de provinciale subsidie definitief vast te stellen.

### Vervolgprocedure raad

Conform onze toezegging tijdens de begrotingsbehandeling zullen wij u regelmatig informeren over de voortgang van de structuurversterkende maatregelen in Blerick en Tegelen.

Daarnaast zullen wij u via een raadsinformatiebrief informeren over hoe en in welke fasering wij uitvoering gaan geven aan de ingediende visies van de centra van Blerick en Tegelen. Uiterlijk in mei 2022 presenteren wij de eerste contouren met een financiële onderbouwing zodat u bij de Kadernota nadere besluiten kan nemen.

Burgemeester en wethouders van Venlo  
de secretaris

Twan Beurskens

de burgemeester

Antoin Scholten

### Bijlagen

1. Inhoudelijk verantwoording Blerick
2. Inhoudelijke verantwoording Tegelen