

## Raadsinformatiebrief

**RIB nummer 2023** 164  
**collegevergadering d.d.** 21 november 2023  
**programma** Leefbaar Venlo  
**portefeuillehouder** T. Verhaegh

**ons kenmerk** 97691  
**team** RGWLEV  
**steller** S. van den Hoogen  
**telefoonnummer** +31 77 3596809  
**e-mail** s.vandenhoogen@venlo.nl  
**datum** 21 november 2023  
**bijlage(n)** 2  
**datum verzonden**

**22 NOV. 2023**

### Onderwerp

Ontwerp facetbestemmingsplan Reparatie Wegbestemmen ongebruikte detailhandel Blerick

### Kennisnemen van

Het ontwerp bestemmingsplan Reparatie Wegbestemmen ongebruikte detailhandel Blerick wordt gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage gelegd.

### Aanleiding van

Op 19 oktober 2022 is het facetbestemmingsplan 'Wegbestemmen ongebruikte detailhandel Blerick' door uw gemeenteraad vastgesteld. Onlangs is gebleken dat in het plan per abuis een bepaling is opgenomen waardoor regels uit de geldende parapluplannen 'reguleren ongebruikte plancapaciteit Wonen' en 'kamerbewoning' grotendeels zijn overschreven. Met voorliggend facet bestemmingsplan wordt dit gerepareerd.

### Kernboodschap

Met voorliggende ontwerp facetbestemmingplan Reparatie Wegbestemmen ongebruikte detailhandel wordt een reparatie uitgevoerd door de juiste planregels uit de parapluplannen 'reguleren ongebruikte plancapaciteit Wonen' en 'kamerbewoning' te vertalen naar dit plan. Voor het overige blijft het plan blijft het originele plan in stand. Er wordt geen nieuwe detailhandel wegbestemd dan wel extra mogelijk gemaakt.

### Vooroverleg

In het kader van het vooroverleg heeft Provincie Limburg aangegeven dat de beoordeling van het plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

### Communicatie

Bij het eerdere bestemmingsplanprocedure zijn pandeigenaren uitgebreid geïnformeerd. Voorliggende planaanpassing heeft uitsluitend betrekking op het juist vertalen van de bestaande parapluplannen 'reguleren ongebruikte plancapaciteit Wonen' en 'kamerbewoning'. In dit kader van de terinzagelegging van het ontwerp facetbestemmingsplan wordt het wijkoverleg

## Raadsinformatiebrief

geïnformeerd. Daarnaast wordt ook de centrummanager van het BIZ (BedrijvenInvesteringsZone) centrum Blerick geïnformeerd.

Tenslotte wordt de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan voor eenieder bekendgemaakt in het gemeenteblad.

### Vervolgprocedure raad

Het ontwerp bestemmingsplan Detailhandel Blerick wordt gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende de terinzagelegging kunnen ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan zienswijzen worden ingediend bij uw gemeenteraad. Na de terinzagelegging worden de eventueel ingekomen zienswijzen bekeken en zal ons college een voorstel doen voor de beantwoording van de ingekomen zienswijzen. Tevens zal een voorstel gedaan worden omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan

Burgemeester en wethouders van Venlo  
de secretaris

Twan Beurskens

de burgemeester

Antoin Scholten

### Bijlagen

1. 01 Reparatie facetbestemmingsplan ongebruikte detailhandel Blerick toelichting en regels
2. 02 Reparatie facetbestemmingsplan ongebruikte detailhandel Blerick verbeelding