



## Raadsinformatiebrief

GEMEENTEBESTUUR

RIB nummer 2021 166  
collegevergadering d.d. 14 december 2021  
programma Leefbaar Venlo  
portefeuillehouder S. Peeters

ons kenmerk 1598275  
team RGPMAN  
steller R. Pilet  
doorkiesnummer +31 77 3599597  
e-mail r.pilet@venlo.nl  
datum 23 november 2021  
bijlage(n) -  
datum verzonden

16 DEC. 2021

### Onderwerp

Woonzorgcomplex Casinoweg

### Kennisnemen van

Middels deze raadsinformatiebrief (RIB-nr. 2021-166) stellen we u op de hoogte van het initiatief om aan de Casinoweg een woonzorgcomplex (WoZoCo) voor dementerenden te realiseren. Bij het onderdeel "kernboodschap" lichten we u het belang van deze zorgwoningen voor dementerenden toe.

### Aanleiding

In juni 2018 is onder voorwaarden een positief eindadvies afgegeven op het principeverzoek om in beginsel medewerking te verlenen aan het oprichten van een WoZoCo (voor dementerenden) aan de Casinoweg-Kaldenkerkerweg (perceel voormalig Marianumcollege). In juni 2021 heeft een nieuwe initiatiefnemer een planoptimalisatie van de WoZoCo voorgelegd. Om binnen de gestelde gemeentelijke voorschriften en kaders tot een totaalplan te komen, is met de initiatiefnemer een overeenkomst gesloten.

### Kernboodschap

Dit project voldoet aan de vraag naar woonzorgvoorziening voor ouderen. Het beoogd effect van dit initiatief is dat ouderen met een lichte zorgvraag en ouderen met een 24 uren zorgvraag langer zelfstandig kunnen blijven wonen. Vanwege de vergrijzing wordt een groot tekort aan geclusterde woonvormen en 24 uren zorg verwacht. Dit project voldoet aan de vraag naar woonzorgvoorziening voor ouderen en aan een groeiende vraag naar gedifferentieerde woonvormen met 24 uren zorg en geclusterd wonen. Naast de componenten wonen en zorg is aandacht voor welzijnsvoorzieningen.

Binnen het plan zal ook aandacht zijn een goede toegankelijke verbinding (paden) op de reeds aanwezige padenstructuur naar achterliggende Marianumpark zijn.

De initiatiefnemer heeft de intentie om voor 1 mei 2022 een aanvraag omgevingsvergunning in te dienen voor het oprichten van deze WoZoCo.

**Communicatie**

De initiatiefnemer zal het uitgewerkte bouwplan met de buurt communiceren en hierover de omgevingsdialogo voeren. De gemeente zal bij de planpresentatie aansluiten om de aanpassingen van de openbare ruimte in beeld te brengen. De dan geldende coronamaatregelen dienen hierbij in acht te worden genomen.

De hondenuitlaatplek zal, als gevolg van dit initiatief, worden verplaatst. De gemeente zal zorgdragen voor de verplaatsing van de huidige hondenuitlaatplek naar een locatie in de omgeving en stemt dit tijdig af met de buurt.

**Vervolprocedure raad**

De rol van de gemeente in deze ontwikkeling is faciliterend en gericht op het verlenen van de benodigde omgevingsvergunningen en zorgdragen voor de aanpassing van de openbare ruimte. Conform het beleid van de Nota Grondbedrijf 2021, wordt uw raad over het voorbereidingskrediet geïnformeerd in het kader van de jaarrekening 2021. Middels de projectenrapportage wordt uw raad over de voortgang van dit project geïnformeerd.

Burgemeester en wethouders van Venlo  
de secretaris

Twan Beurskens



de burgemeester

Antoin Scholten

