

**ons kenmerk** Z2023-00662  
**team** Bouwen en Milieu  
**behandelaar** P.J.T.M. Wijnhoven  
**telefoonnummer** +31 77 3596446  
**e-mail** [p.wijnhoven@venlo.nl](mailto:p.wijnhoven@venlo.nl)  
**datum** 19 december 2023

**onderwerp** Ontwerp-beschikking hogere waarden Wet Geluidhinder

Burgemeester en wethouders van de gemeente Venlo:

gezien de aanvraag van:  
Venterra B.V.  
Noorderpoort 11a  
5916 PJ VENLO

Besluiten:

Hogere waarden vast te stellen overeenkomstig onderstaande tabel vanwege wegverkeerslawaai voor het oprichten van twee woningen binnen het plan Gonnehof-Bijenweideweg te Hout-Blerick en de beschikking hogere waarde Wet geluidhinder, gelet op artikel 110c van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb) te verlenen.

Woning met toetspunt*	Hogere waarde in dB	
	Helmusweg	Rijksweg A73
t 069	52	49
t 070	55	52

\*Voor ligging woningen zie bijlage 4 Akoestisch onderzoek

Bijlage:

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Gonnenhof te Hout-Blerick met kenmerk 2210/117/EH-02, versie 0 d.d. 8 maart 2023

### Inleiding

Het verzoek vindt plaats in het kader van het bestemmingsplan Gonnenhof-Bijenweideweg ten behoeve van het realiseren van 30 woningen.

Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat op twee woningen de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder ten gevolge van wegverkeerslawaaï wordt overschreden. Onderzocht is of voor het initiatief hogere waarde op grond van artikel 83 kan worden vastgesteld.

### Beoordelingskader

In de Wet geluidhinder zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï. De Wet geluidhinder gaat daarbij uit van de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde. De geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidsbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarde voor geluid.

Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wet geluidhinder.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidsbelasting van de gevel van de betrokken woningen onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk.

### Beoordeling

Ten behoeve van het plan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De uitgangspunten en resultaten van het akoestisch onderzoek zijn opgenomen in de rapportage "Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Gonnenhof te Hout-Blerick met kenmerk 2210/117/EH-02, versie 0 d.d. 8 maart 2023". Het rapport is beoordeeld en akkoord bevonden.

Uit het onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting ten gevolge van de Helmusweg en Rijksweg A73 meer bedraagt dan de voorkeursgrenswaarden echter de maximale grenswaarden niet overschrijdt.

### Maatregelen

Op basis van het akoestisch onderzoek is aangetoond dat maatregelen om de geluidsbelasting terug te brengen niet aan de orde zijn. Voor een nadere uitwerking van deze afweging wordt verwezen naar het akoestische onderzoek.

#### Binnenniveau

Bij het vaststellen van een hogere waarde worden eisen gesteld aan de optredende geluidbelasting binnenshuis. Overeenkomstig het gestelde in het Bouwbesluit 2012 dient bij de aanvraag omgevingsvergunning bouwen aangetoond te worden dat voldaan wordt aan een binnenniveau van 33 dB.

#### Procedurele aspecten

De besluitvormingsprocedure wordt uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 110c van de Wet geluidhinder jo. afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Het ontwerp-besluit hogere waarden en de bijbehorende stukken kunnen gedurende de periode van 28 december 2023 tot en met 7 februari 2024 digitaal worden geraadpleegd via de landelijke website [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) onder 'Bekendmakingen'. Ook is het mogelijk de stukken op afspraak in te zien in het Stadskantoor Venlo, Hanzeplaats 1 in Venlo. Een afspraak kan worden gemaakt via het Klantencontactcentrum, telefoonnummer 14 077.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Venlo  
de secretaris                      de burgemeester

Twan Beurskens                      Antoin Scholten