

Verslag wettelijk vooroverleg ex art. 3.1.1 Bro inzake het bestemmingsplan Herontwikkeling bedrijventerrein Julianastraat te Tegelen

• Inleiding

In het kader van het wettelijk vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is aan de relevante besturen en diensten van de betrokken bevoegde gezagen gevraagd om een reactie te geven op het concept van het bestemmingsplan Herontwikkeling bedrijventerrein Julianastraat te Tegelen. Dit betreffen de provincie Limburg, het Waterschap Limburg en de Veiligheidsregio Limburg-Noord. In dit verslag is de beantwoording van de ontvangen overlegreacties opgenomen.

• Resultaten vooroverleg

Met betrekking tot het concept van het bestemmingsplanplan zijn adviezen ontvangen van:

1. Provincie Limburg, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht;
2. Veiligheidsregio Limburg-Noord, Postbus 11, 5900 AA Venlo;

Hieronder volgt een korte samenvatting van de ten aanzien van dit ruimtelijk plan gegeven adviezen, voorzien van een gemeentelijk standpunt.

1. Provincie Limburg, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht

Reactie:

Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen. Genoeg en kwalitatief goede ontwikkelruimte voor bestaande en nieuwe bedrijven vinden we een provinciaal belang.

In de vigerende Omgevingsverordening 2014 kennen de gronden de aanduiding 'Bebouwd gebied'. In de vastgestelde Omgevingsverordening 2021 heeft het plangebied de aanduiding 'Bedrijventerreinen'. Het binnen deze aanduidingen adequaat herontwikkelen van bedrijfsgronden om tot hernieuwde ontwikkelruimte te komen is in lijn met ons beleid. De beoordeling van het plan geeft derhalve geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Standpunt:

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

2. Veiligheidsregio Limburg-Noord, Postbus 11, 5900 AA Venlo

Reactie:

De Veiligheidsregio schetst voor het plangebied de scenario's die in het kader van het beoordelen van de externe veiligheid van belang zijn en adviseert daarbij onder meer het volgende:

- a. In het ontwerp van de gebouwen binnen het plangebied zullen de mogelijkheden om van de bron af te kunnen vluchten in het ontwerp moeten worden meegenomen.
- b. De opstelplaats voor de brandweer, de brandweeringang en de brandmeldcentrale situeren aan de zijde van Kaldenkerkerweg.
- c. Een toereikende bluswatervoorziening dient in het kader van de omgevingsvergunning bouwen te worden beoordeeld en te worden vastgelegd.
- d. In het kader van zelfredzaamheid wordt voor de nieuw te bouwen bouwwerken binnen het plangebied een aantal maatregelen geadviseerd ter bevordering van de bescherming en zelfredzaamheid van binnen een bouwwerk aanwezige personen:

- Het rapport onderzoek externe veiligheid van Econsultancy aanvullen met de maatregelen Zone II transportassen spoorlijn en A73 conform het gemeentelijk externe veiligheidsbeleid.
- Mogelijkheden creëren voor het veilig vluchten van de risicobron af. Zorg bij het ontwerp van de te bouwen bouwwerken binnen het plangebied dat zowel van de buisleidingen als van de A73 af gevlucht kan worden, zodat onder dekking van het bouwwerk van het incident af gevlucht kan worden.
- Beperken van gevelopeningen en glasoppervlak aan de risicozijde(n) A73.
- Beglazing aan gebouwen zodanig uitvoeren zodat scherfwerking wordt voorkomen (klasse P2A conform EN356) met een flexibele vassing van het glas in de constructie.
- Onbrandbare gevelbekleding toepassen conform brandvoortplantingsklasse B zoals gesteld in NEN-EN 131501-1, uitgezonderd de gevel aan de niet-
risicozijde(n);
- Afschakelbare ventilatie en ventilatieopeningen van de risicobron af aanbrengen en daarbij de noodknop voor de ventilatie in de nabijheid van de meterkast of een eventueel benodigde brandmeldcentrale /ontruimingsalarmcentrale plaatsen.
- De EV scenario's opnemen in het calamiteitenplan van de supermarkt en deze periodiek met de BHV oefenen.

De Veiligheidsregio adviseert deze maatregelen als voorwaarde in de omgevingsvergunning bouwen op te nemen.

Standpunt:

In de regels van het bestemmingsplan is een nadere eisenregeling opgenomen. Deze biedt burgemeester en wethouders de mogelijkheid om bij het verlenen van een omgevingsvergunning nadere eisen te stellen aan de plaats en afmetingen van bebouwing ter waarborging van brandveiligheid en rampenbestrijding. Daarnaast kunnen burgemeester en wethouders nadere eisen stellen in verband met het respecteren van het groepsrisico.

Venlo, 11 september 2023