

## Afstemmingscriteria POL-uitwerkingen

kantoren	bedrijventerreinen	detailhandel
<b>informereren</b>		
<ol style="list-style-type: none"> <li>nieuwbouw/uitbreiding &gt;500 m<sup>2</sup> vvo die tot de lokale initiatieven behoren <ul style="list-style-type: none"> <li>– primair gemeentelijk verzorgingsgebied</li> <li>– in centra van uitsluitingsgebied gerelateerd aan winkelen tot max. 1.000 m<sup>2</sup> vvo</li> <li>– hergebruik binnen meng-/centrumbestemming tot max. 1.000 m<sup>2</sup> vvo</li> </ul> </li> <li>nieuwbouw/uitbreiding &gt;500 m<sup>2</sup> vvo in concentratiegebieden buiten harde planvoorraad</li> <li>opstellen/actualisatie lokaal kantorenbeleid en/of instrumentarium</li> <li>actualisatie bestemmings-/omgevingsplannen <ul style="list-style-type: none"> <li>– concentratie-/balansgebieden</li> <li>– - bedrijventerreinen waar zelfstandige kantoren nog niet zijn uitgesloten</li> </ul> </li> </ol>	<p>Gemeenten houden elkaar op de hoogte van:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(veranderende) ruimtevraag vanuit het reeds gevestigde en te acquireren bedrijfsleven.</li> <li>ruimte vraag die door middel van intensivering op bestaande kavel wordt gefaciliteerd.</li> <li>ruimte vraag die gefaciliteerd wordt door gebruikmaking van de 10% uitbreidingsregel.</li> <li>nieuw lokaal bedrijventerreinbeleid of instrumentarium.</li> <li>actualisatie van bestemmingsplannen.</li> </ol>	<p>Gemeenten informeren elkaar over alle detailhandelsinitiatieven van enige omvang die spelen.</p>
<b>afstemmen</b>		
<ol style="list-style-type: none"> <li>nieuwbouw/uitbreiding &gt;500 m<sup>2</sup> vvo in concentratiegebieden buiten harde planvoorraad, waarvoor een uitstel van de compensatie wordt verleend</li> <li>transformatie kantoorruimte &gt; 500 m<sup>2</sup> vvo naar andere stedelijke functie</li> <li>hergebruik cultureel erfgoed als kantoorruimte buiten concentratiegebieden, waarvoor salderen op gemeentelijk niveau plaatsvindt</li> <li>jaarlijks overzicht totaal aanbod van kantoorruimte voor een afwijking ≤2%</li> </ol>	<p>Gemeenten stemmen met elkaar af indien:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ruimte vraag gefaciliteerd wordt door uitbreiding met saldering binnen de gemeente.</li> <li>bedrijventerrein voor transformatie wordt aangewezen</li> </ol>	<p>Het betreft een detailhandelsontwikkeling die in afwijking is van het bestemmingsplan endie betrekking heeft op een bruto toevoeging of wijziging van de branchering van:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1.000 m<sup>2</sup> - 2.500 m<sup>2</sup> bij een: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Stadsdeel verzorgend centrum</li> <li>– (Boven) Regionaal cluster met volumineuze detailhandel</li> </ul> </li> </ul>
<b>instemmen</b>		
<ol style="list-style-type: none"> <li>nieuwbouw/uitbreiding &gt;500 m<sup>2</sup> vvo in concentratiegebieden buiten harde planvoorraad, die niet binnen de eigen gemeente gesaldeerd kan worden</li> <li>hergebruik cultureel erfgoed als kantoorruimte buiten concentratiegebieden, waarvoor salderen</li> <li>salderen tussen 2 of meerdere gemeenten ten behoeve van een individueel initiatief tussen gemeenten noodzakelijk is</li> <li>wijzigen van de compensatie-verhouding nieuwbouw-sloop</li> <li>jaarlijks overzicht totaal aanbod van kantoorruimte: voor een afwijking &gt;2%, of een saldering tussen 2 of meerdere gemeenten om binnen de maximaal 2% te blijven</li> </ol>	<p>Gemeenten stemmen samen in:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>als bedrijven verplaatsen binnen de regio zodat de optimale locatie gekozen wordt.</li> <li>met de uitkomsten van de jaarlijkse monitor</li> <li>met de ontwikkeling en realisatie van nieuwe (plan)voorraad</li> </ol>	<p>Het betreft een detailhandelsontwikkeling die in afwijking is van het bestemmingsplan en die betrekking heeft op een bruto toevoeging of wijziging van de branchering van</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2.500 m<sup>2</sup> bij een: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Bovenregionaal verzorgend centrum</li> <li>– Regionaal verzorgend centrum</li> <li>– Bovenlokaal verzorgend centrum</li> <li>– Stadsdeel verzorgend centrum</li> <li>– (Boven) Regionaal cluster met volumineuze detailhande</li> </ul> </li> <li>• &gt; 1.000 m<sup>2</sup> bij een: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lokaal verzorgend centrum</li> <li>– Alle overige kernen en bij (uitbreiding van) solitaire locaties</li> </ul> </li> </ul>