

Afstemmingscriteria POL-uitwerkingen

kantoren	bedrijventerreinen	detailhandel
informereren		
1. nieuwbouw/uitbreiding >500 m² vvo die tot de lokale initiatieven behoren – primair gemeentelijk verzorgingsgebied – in centra van uitsluitingsgebied gerelateerd aan winkelen tot max. 1.000 m² vvo – hergebruik binnen meng-/centrumbestemming tot max. 1.000 m² vvo 2. nieuwbouw/uitbreiding >500 m² vvo in concentratiegebieden buiten harde planvoorraad 3. opstellen/actualisatie lokaal kantorenbeleid en/of instrumentarium 4. actualisatie bestemmings-/omgevingsplannen – concentratie-/balansgebieden – - bedrijventerreinen waar zelfstandige kantoren nog niet zijn uitgesloten	Gemeenten houden elkaar op de hoogte van: 1. (veranderende) ruimtevraag vanuit het reeds gevestigde en te acquireren bedrijfsleven. 2. ruimtevraag die door middel van intensivering op bestaande kavel wordt gefaciliteerd. 3. ruimtevraag die gefaciliteerd wordt door gebruikmaking van de 10% uitbreidingsregel. 4. nieuw lokaal bedrijventerreinbeleid of instrumentarium. 5. actualisatie van bestemmingsplannen.	Gemeenten informeren elkaar over alle detailhandelsinitiatieven van enige omvang die spelen.
afstemmen		
1. nieuwbouw/uitbreiding >500 m² vvo in concentratiegebieden buiten harde planvoorraad, waarvoor een uitstel van de compensatie wordt verleend 2. transformatie kantoorruimte > 500 m² vvo naar andere stedelijke functie 3. hergebruik cultureel erfgoed als kantoorruimte buiten concentratiegebieden, waarvoor salderen op gemeentelijk niveau plaatsvindt 4. jaarlijks overzicht totaal aanbod van kantoorruimte voor een afwijking ≤2%	Gemeenten stemmen met elkaar af indien: 1. ruimtevraag gefaciliteerd wordt door uitbreiding met saldering binnen de gemeente. 2. bedrijventerrein voor transformatie wordt aangewezen	Het betreft een detailhandelsontwikkeling die in afwijking is van het bestemmingsplan endie betrekking heeft op een bruto toevoeging of wijziging van de branchering van: • 1.000 m² - 2.500 m² bij een: – Stadsdeel verzorgend centrum – (Boven) Regionaal cluster met volumineuze detailhandel
instemmen		
1. nieuwbouw/uitbreiding >500 m² vvo in concentratiegebieden buiten harde planvoorraad, die niet binnen de eigen gemeente gesaldeerd kan worden 2. hergebruik cultureel erfgoed als kantoorruimte buiten concentratiegebieden, waarvoor salderen 3. salderen tussen 2 of meerdere gemeenten ten behoeve van een individueel initiatief tussen gemeenten noodzakelijk is 4. wijzigen van de compensatie-verhouding nieuwbouw-sloop 5. jaarlijks overzicht totaal aanbod van kantoorruimte: voor een afwijking >2%, of een saldering tussen 2 of meerdere gemeenten om binnen de maximaal 2% te blijven	Gemeenten stemmen samen in: 1. als bedrijven verplaatsen binnen de regio zodat de optimale locatie gekozen wordt. 2. met de uitkomsten van de jaarlijkse monitor 3. met de ontwikkeling en realisatie van nieuwe (plan)voorraad	Het betreft een detailhandelsontwikkeling die in afwijking is van het bestemmingsplan en die betrekking heeft op een bruto toevoeging of wijziging van de branchering van • 2.500 m2 bij een: – Bovenregionaal verzorgend centrum – Regionaal verzorgend centrum – Bovenlokaal verzorgend centrum – Stadsdeel verzorgend centrum – (Boven) Regionaal cluster met volumineuze detailhande • > 1.000 m² bij een: – Lokaal verzorgend centrum – Alle overige kernen en bij (uitbreiding van) solitaire locaties