

- LEGENDA**
- Plangebied**
 [Symbol] grens plangebied
- Enkelbestemmingen**
- [A] Agrarisch
 - [AW] Agrarisch met waarden
 - [B] Bedrijf
 - [BS] Bos
 - [CO] Cultuur en ontspanning
 - [DH] Detailhandel
 - [GD] Gemengd
 - [G] Groen
 - [H] Horeca
 - [N] Natuur
 - [R] Recreatie
 - [V] Verkeer
 - [WA] Water
 - [W] Wonen
- Dubbelbestemmingen**
- [L-R] Leding - Roof
 - [W-C1] Waarde - Cultuurhistorie 1
 - [W-C2] Waarde - Cultuurhistorie 2
 - [W-C3] Waarde - Cultuurhistorie 3
 - [W-C4] Waarde - Cultuurhistorie 4
 - [W-SV/R] Waterstaat - Stroomvoerend Rivierbed
 - [W-WBR] Waterstaat - Waterbergend Rivierbed
 - [W-WK] Waterstaat - Waterkering
- Gebiedsaanduidingen**
- [V1] vrijwingszone - dijk 1
 - [V2] vrijwingszone - dijk 2
 - [OZ] overige zone - cultuurhistorisch landschapselement voormalige molenvijver
 - [OZG] overige zone - cultuurhistorische groene waarde
- Functieaanduidingen**
- [DB] bed & breakfast
 - [BW] bedrijfswoning
 - [BWS] bedrijfswoning uitgesloten
 - [CR] café-restaurant
 - [DH] detailhandel
 - [DV] dienstverlening
 - [GL] glasuinbouw
 - [H] horeca
 - [NV] nutsvoorziening
 - [SVC] specifieke vorm van bedrijf - brouwerij
 - [SP] supermarkt
 - [W] wonen
- Bouwvlakken**
- [B] bouwvlak
- Bouwaanduidingen**
- [BP] gestapeld
 - [BBA-O] specifieke bouwaanduiding - halfopen
 - [BBA-O] specifieke bouwaanduiding - open
- Maatvoeringen**
- [75%] maximum bebouwingspercentage (%)
 - [10] maximum bouwhoogte (m)
 - [6] maximum goothoogte (m)
 - [10] maximum bouwhoogte (m)
- Figuren**
- [Symbol] hartlijn leiding - riool

3	12-10-2023	aanpassingen	BVDM	CVDHE	-	CVDH
2	26-06-2023	aanpassingen volgens toelichting v2	JLE	CVDHE	-	CVDH
1	04-09-2023	aanpassingen volgens toelichting v1	JLE	CVDHE	-	CVDH
0	11-07-2023		JLE	CVDHE	-	CVDH
Version	Datum	Omschrijving	Opsteller	Par.	Voorkeerde	Par. Valide

IB-diensten planuitwerkingsfase Arcen (HWBP)

Onderdeel: **Verbeelding - blad 1**

Opdrachtgever: **Waterschap Limburg**

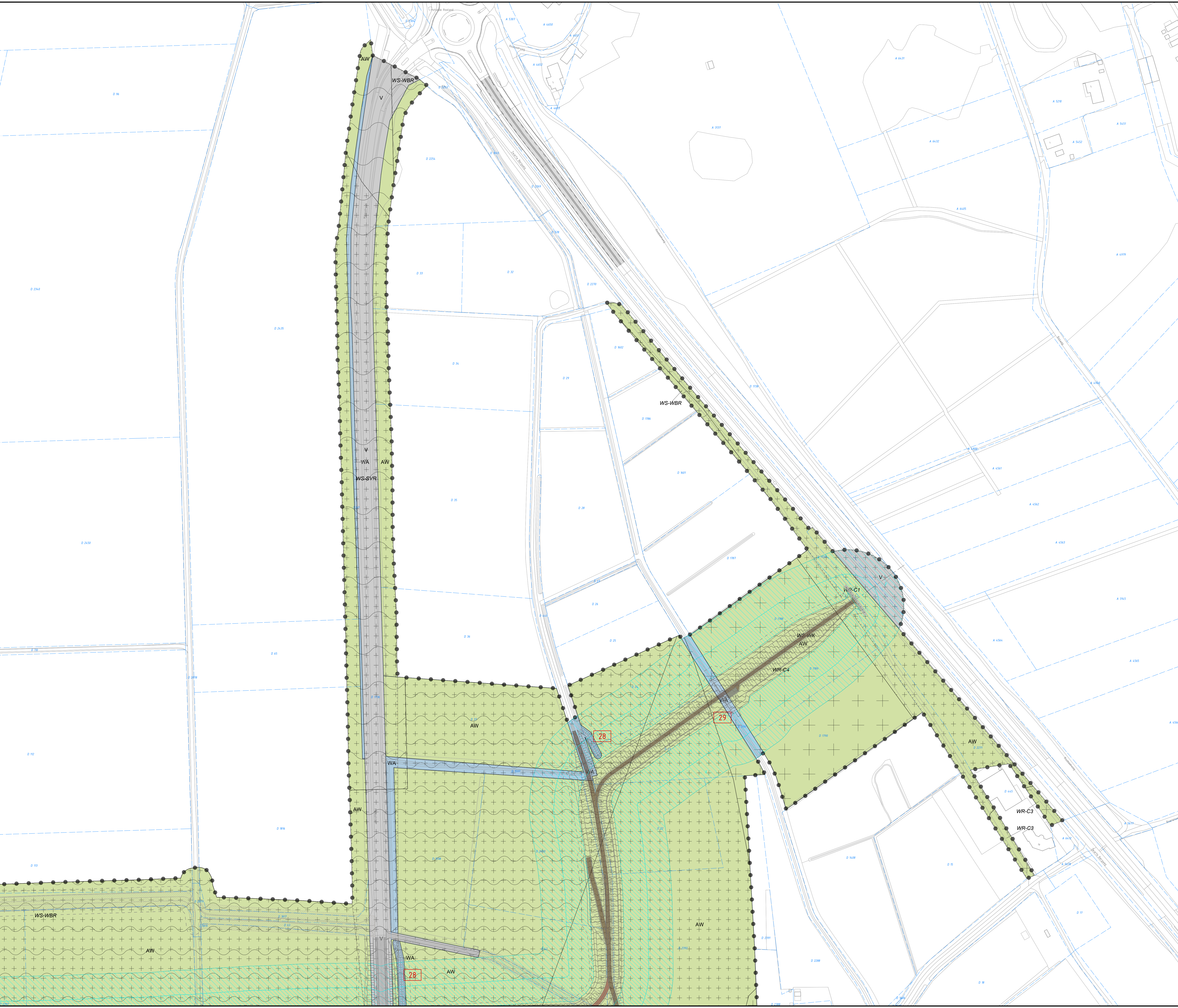
Fase: _____ Projectnummer: **WSL065**

Formaat: **A0** Tekeningnummer: **2023-1349**

Schaal: **1: 1000** Behorende bij doc. nr. _____

088 - 3366333
 info@kragten.nl
 www.kragten.nl

kragten





- LEGENDA**
- Plangebied**
 - grens plangebied
- Enkelbestemmingen**
- A Agrarisch
 - AW Agrarisch met waarden
 - B Bedrijf
 - BC Bos
 - CO Cultuur en ontspanning
 - DM Detailhandel
 - GD Gemengd
 - G Groen
 - H Horeca
 - N Natuur
 - R Recreatie
 - V Verkeer
 - W Water
 - W Wonen
- Dubbelbestemmingen**
- L-R Liding - Riool
 - Waarde - Cultuurhistorie 1
 - Waarde - Cultuurhistorie 2
 - Waarde - Cultuurhistorie 3
 - Waarde - Cultuurhistorie 4
 - Waterstaat - Stroomvoendend Rivierbed
 - Waterstaat - Waterbergend Rivierbed
 - Waterstaat - Waterkering
- Gebiedsaanduidingen**
- vrijwingszone - dijk 1
 - vrijwingszone - dijk 2
 - overige zone - cultuurhistorisch landschapselement voorlaatige molenvijver
 - overige zone - cultuurhistorische groene waarde
- Functionaanduidingen**
- bed & breakfast
 - bedrijfswoning
 - bedrijfswoning uitgesloten
 - café-restaurant
 - detailhandel
 - dienstverlening
 - gastuinbouw
 - horeca
 - nutsvoorziening
 - specifieke vorm van bedrijf - brouwerij
 - supermarkt
 - wonen
- Bouwvlakken**
- bouwvlak
- Bouwaanduidingen**
- gestapeld
 - specifieke bouwaanduiding - halfopen
 - specifieke bouwaanduiding - open
- Maatvoeringen**
- maximum bebouwingspercentage (%)
 - maximum bouwhoogte (m)
 - maximum goothoogte (m)
 - maximum bouwhoogte (m)
- Figuren**
- hartlijn liding - riool

3	12-10-2023	aanpassingen	BVDM	CVDHE	CVDH
2	26-09-2023	aanpassingen volgens toeboek v2	JLE	CVDHE	CVDH
1	04-09-2023	aanpassingen volgens toeboek v1	JLE	CVDHE	CVDH
0	11-07-2023		JLE	CVDHE	CVDH
versie	datum	omschrijving	opsteller	verificator	par. valider

IB-diensten planuitwerkingsfase Arcen (HWBP)

Onderdeel: **Verbeelding - blad 2**

Opdrachtgever: **Waterschap Limburg**

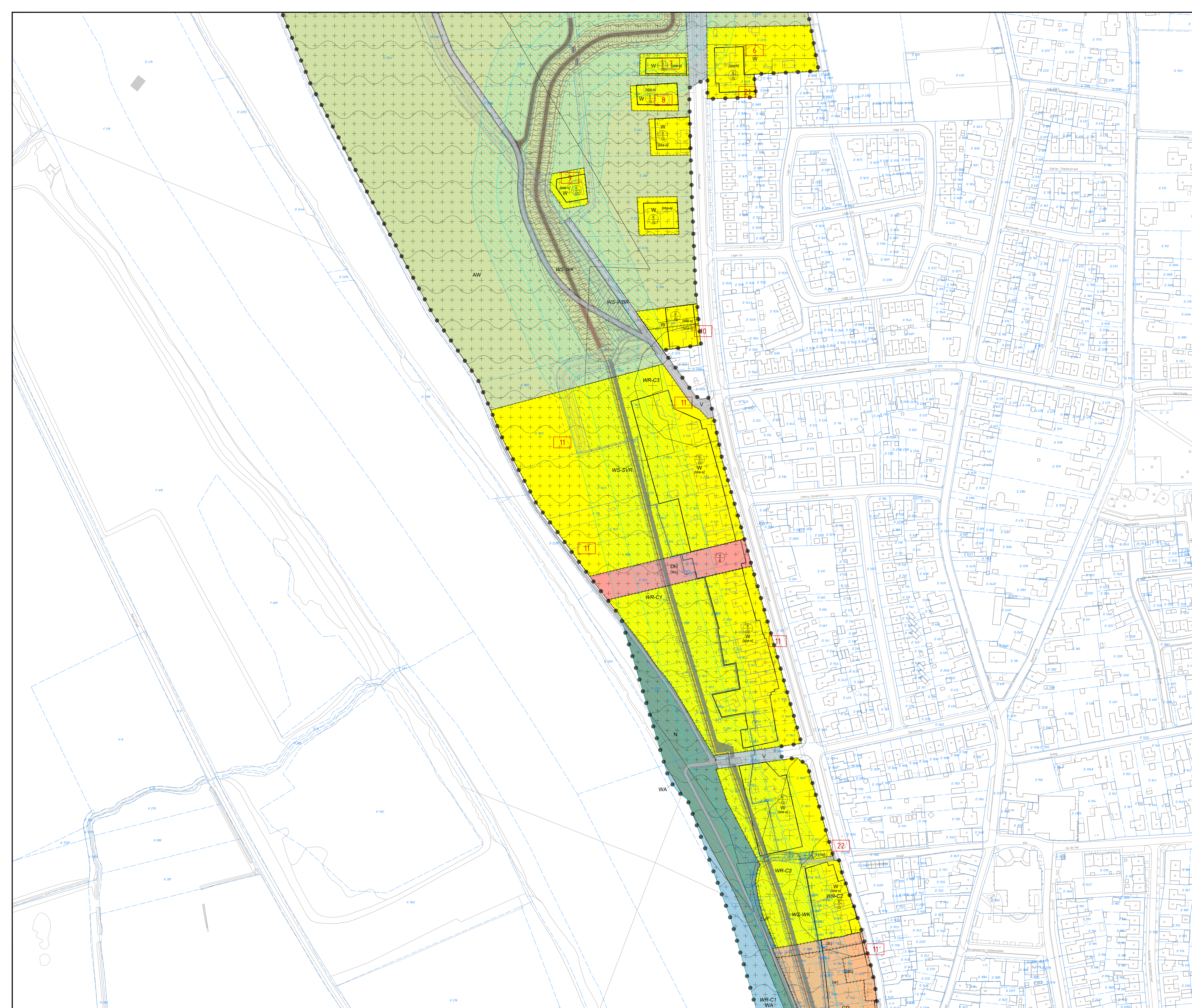
Fase: _____ Projectnummer: **WSL065**

Formaat: **A0** Tekeningnummer: **2023-1350**

Schaal: **1: 1000** Behorende bij doc. nr. _____

088 - 3366333
 info@kragten.nl
 www.kragten.nl

kragten



- LEGENDA**
- Plangebied**
 - grens plangebied
- Enkelbestemmingen**
- A Agrarisch
 - AW Agrarisch met waarden
 - B Bedrijf
 - BC Bos
 - CO Cultuur en ontspanning
 - DH Detailhandel
 - GD Gemengd
 - G Groen
 - H Horeca
 - N Natuur
 - R Recreatie
 - V Verkeer
 - W Water
 - W Wonen
- Dubbelbestemmingen**
- L-R Leding - Riol
 - WA Waarde - Cultuurhistorie 1
 - WB Waarde - Cultuurhistorie 2
 - WC Waarde - Cultuurhistorie 3
 - WD Waarde - Cultuurhistorie 4
 - WS-WR Waterstaat - Stroomvoendend Rivierbed
 - WS-WB Waterstaat - Waterbergend Rivierbed
 - WS-WK Waterstaat - Waterkering
- Gebiedsaanduidingen**
- 1 vijfwaringszone - dijk 1
 - 2 vijfwaringszone - dijk 2
 - 3 overige zone - cultuurhistorisch landschapselement vooruitgaande modernisering
 - 4 overige zone - cultuurhistorische groene waarde
- Functionaanduidingen**
- bed & breakfast
 - bedrijfswooning
 - bedrijfswooning uitgesloten
 - café-restaurant
 - detailhandel
 - dienstverlening
 - glasambouw
 - horeca
 - nutsvoorziening
 - specifieke vorm van bedrijf - brouwerij
 - supermarkt
 - wonen
- Bouwvlakken**
- bouwvlak
- Bouwaanduidingen**
- gestapeld
 - specifieke bouwaanduiding - halfopen
 - specifieke bouwaanduiding - open
- Maatvoeringen**
- 20 maximum bebouwingspercentage (%)
 - 10 maximum bouwhoogte (m)
 - 8 maximum goothoogte (m)
 - 10 maximum bouwhoogte (m)
- Figuren**
- hartlijn leiding - riool

3	12-10-2023	aanpassingen	BVDM	CV/DHE	CV/DH
2	26-09-2023	aanpassingen volgens toegboek v2	JLE	CV/DHE	CV/DH
1	04-09-2023	aanpassingen volgens toegboek v1	JLE	CV/DHE	CV/DH
0	11-07-2023		JLE	CV/DHE	CV/DH
Version	Datum	Omschrijving	Opsteller	Par.	Voorkeerde Par.

IB-diensten planuitwerkingsfase Arcen (HWBP)

Onderdeel: **Verbeelding - blad 3**

Opdrachtgever: **Waterschap Limburg**

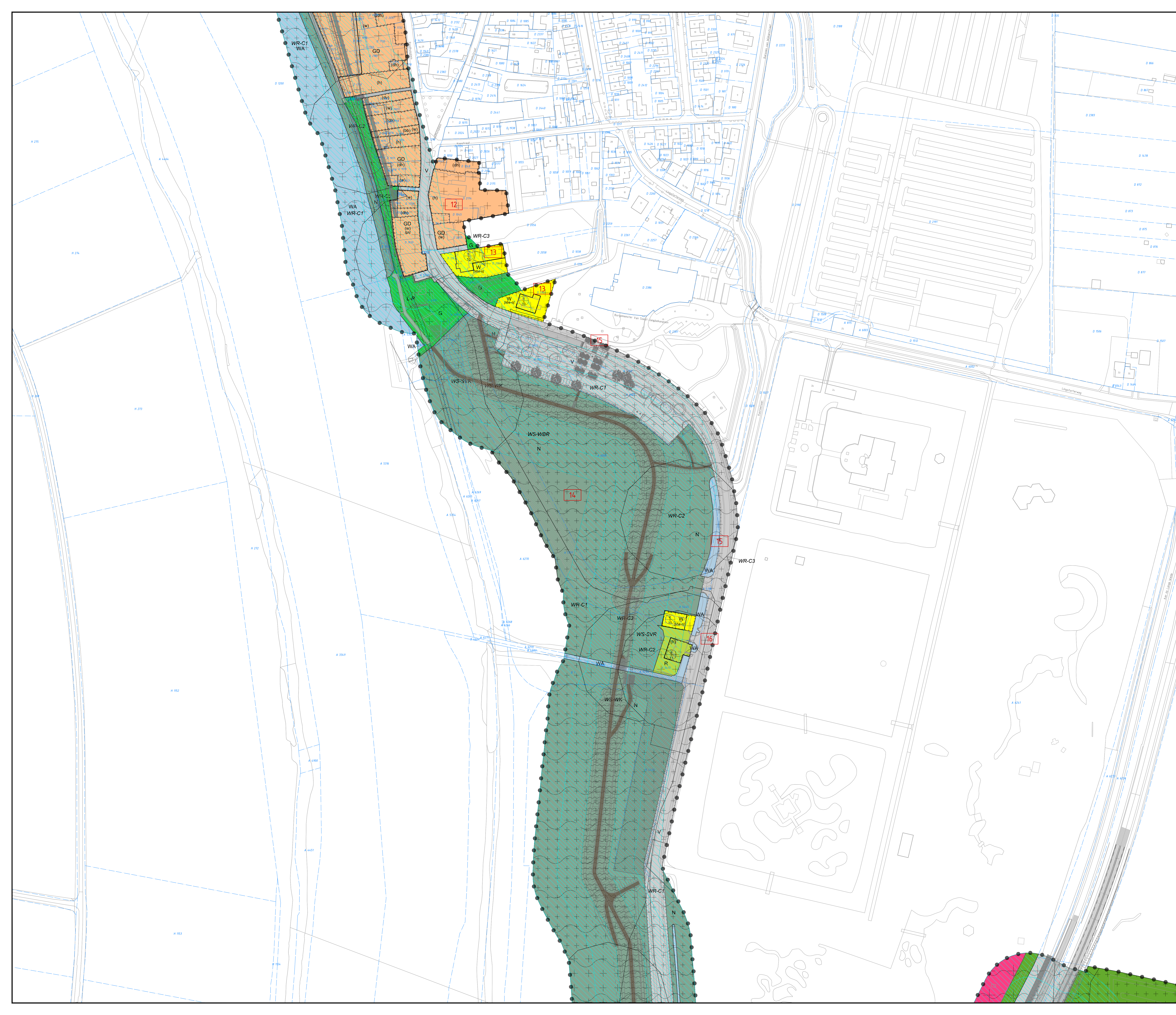
Fase: _____ Projectnummer: **WSL065**

Formaat: **A0** Tekeningnummer: **2023-1351**

Schaal: **1: 1000** Behorende bij doc. nr. _____

988 - 3366333
 info@kragten.nl
 www.kragten.nl

kragten



LEGENDA

Plangebied
 - grens plangebied

Enkelbestemmingen

- A Agrarisch
- AW Agrarisch met waarden
- B Bedrijf
- BC Bos
- CC Cultuur en ontspanning
- CH Detailhandel
- GD Gemengd
- G Groen
- H Horeca
- N Natuur
- R Recreatie
- V Verkeer
- W Water
- W Wonen

Dubbelbestemmingen

- L-R Leiding - Riol
- WA Waarde - Cultuurhistorie 1
- WB Waarde - Cultuurhistorie 2
- WC Waarde - Cultuurhistorie 3
- WD Waarde - Cultuurhistorie 4
- WS-SVR Waterstaat - Stroomvoerend Rivierbed
- WS-WBR Waterstaat - Waterbergend Rivierbed
- WS-WK Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen

- V1 vrijwaringszone - dijk 1
- V2 vrijwaringszone - dijk 2
- overige zone - cultuurhistorisch landschapselement vooruitgevoerd moderniseren
- overige zone - cultuurhistorische groene waarde

Functionaanduidingen

- bbf bed & breakfast
- bfw bedrijfswoning
- bfw-utg bedrijfswoning uitgeloten
- chf cafe-restaurant
- dh detailhandel
- dv dienstverlening
- gbb gastinbouw
- h horeca
- nv nutsvoorziening
- sb-brn specifieke vorm van bedrijf - brouwerij
- sm supermarkt
- w wonen

Bouwvlakken

- bw bouwvlak

Bouwaanduidingen

- gs gestapeld
- sb-af specifieke bouwaanduiding - halfopen
- sb-af-af specifieke bouwaanduiding - open

Maatvoeringen

- 75 maximum bebouwingspercentage (%)
- 10 maximum bouwhoogte (m)
- 6 maximum goothoogte (m)
- 10 maximum bouwhoogte (m)

Figuren

- hartlijn leiding - riool

3	12-10-2023	aanpassingen	BVDM	CVDHE	CVDH
2	26-06-2023	aanpassingen volgens logboek v2	JLE	CVDHE	CVDH
1	04-09-2023	aanpassingen volgens logboek v1	JLE	CVDHE	CVDH
0	11-07-2023		JLE	CVDHE	CVDH
versie	datum	omschrijving	opsteller	par.	verificator

IB-diensten planuitwerkingsfase Arcen (HWBP)

Onderdeel: **Verbeelding - blad 4**

Opdrachtgever: **Waterschap Limburg**

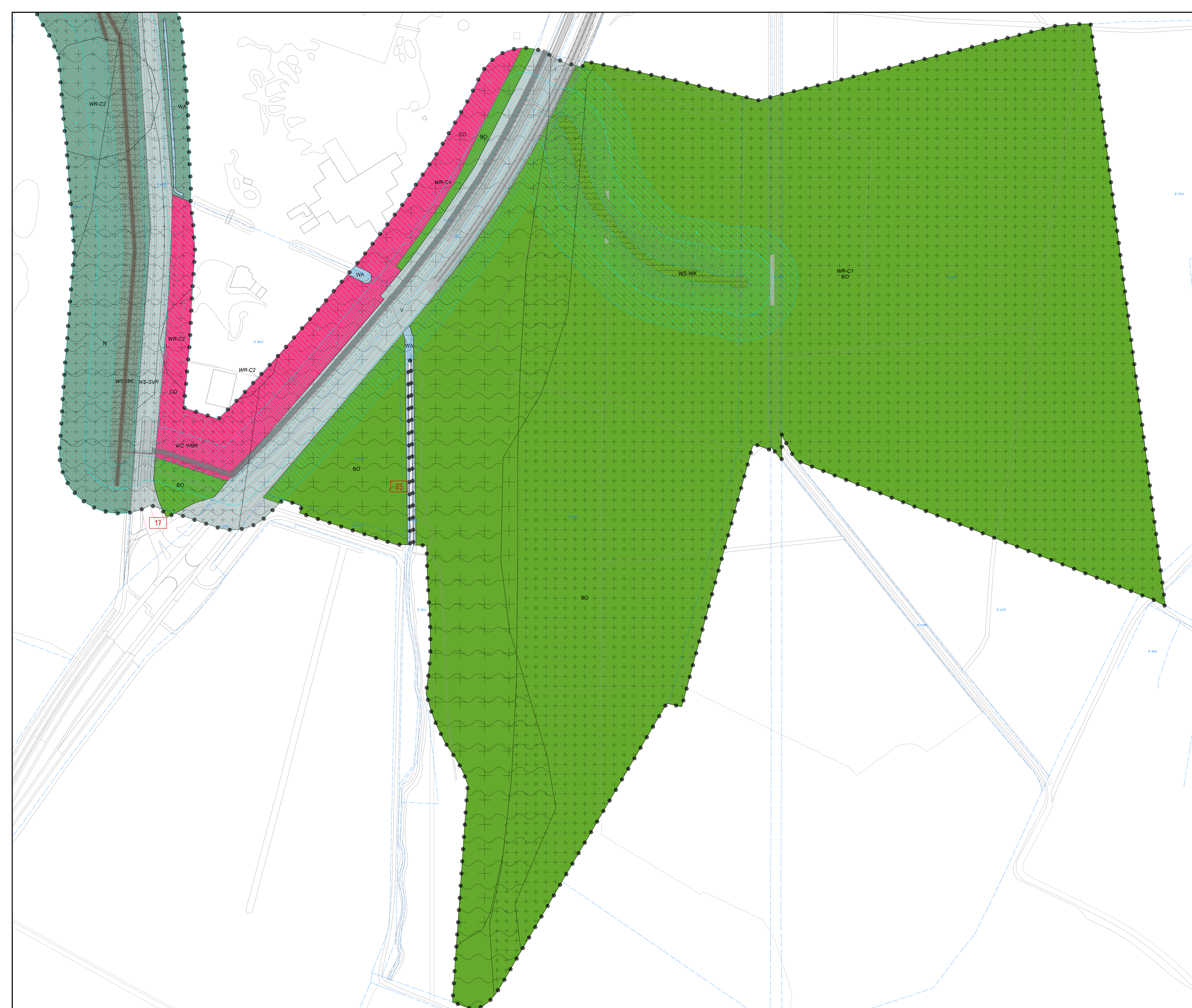
Fase: _____ Projectnummer: **WSL065**

Formaat: **A0** Tekeningnummer: **2023-1352**

Schaal: **1: 1000** Behorende bij doc. nr. _____

088 - 3366333
 info@kragten.nl
 www.kragten.nl

kragten



- LEGENDA**
- Plangebied**
 - grens plangebied
- Enkelbestemmingen**
- A Agrarisch
 - AW Agrarisch met waarden
 - B Bedrijf
 - BO Bos
 - CC Cultuur en ontspanning
 - DM Detailhandel
 - GD Gemengd
 - G Groen
 - H Horeca
 - K Natuur
 - N Recreatie
 - V Verkeer
 - WA Water
 - W Wonen
- Dubbelbestemmingen**
- L-R Leiding - Riol
 - WA-C1 Waarde - Cultuurhistorie 1
 - WA-C2 Waarde - Cultuurhistorie 2
 - WA-C3 Waarde - Cultuurhistorie 3
 - WA-C4 Waarde - Cultuurhistorie 4
 - WS-SVR Waterstaat - Stroomvoerend Rivierbed
 - WS-WK Waterstaat - Waterbergend Rivierbed
 - WS-WK Waterstaat - Waterkering
- Gebiedsaanduidingen**
- V1 vrijwingszone - dijk 1
 - V2 vrijwingszone - dijk 2
 - overige zone - cultuurhistorisch landschapselement vooruitgevoerd met overige
 - overige zone - cultuurhistorische groene waarden
- Functionaanduidingen**
- bb bed & breakfast
 - bf bedrijfsfoning
 - bfu bedrijfsfoning uitgesloten
 - brh café-restaurant
 - dh detailhandel
 - dv dienstverlening
 - glz glas-inbouw
 - h horeca
 - nv nutsvoorziening
 - sb-bru specifieke vorm van bedrijf - brouwerij
 - sm supermarkt
 - w wonen
- Bouwvlakken**
- bw bouwvlak
- Bouwaanduidingen**
- gs gestapeld
 - bb-hf specifieke bouwaanduiding - halfopen
 - bb-o specifieke bouwaanduiding - open
- Maatvoeringen**
- 75 maximum bebouwingspercentage (%)
 - 10 maximum bouwhoogte (m)
 - 6 maximum goothoogte (m)
 - 10 maximum bouwhoogte (m)
- Figuren**
- hartlijn leiding - riool

3	12-10-2023	aanpassingen	BVDM	CVDHE	CVDH
2	26-06-2023	aanpassingen volgens logboek v2	JLE	CVDHE	CVDH
1	04-09-2023	aanpassingen volgens logboek v1	JLE	CVDHE	CVDH
0	11-07-2023	aanpassingen volgens logboek v1	JLE	CVDHE	CVDH
versie	datum	omschrijving	opsteller	verificator	valideator

IB-diensten planuitwerkingsfase Arcen (HWBP)

Onderdeel: Verbeelding - blad 5

Opdrachtgever: Waterschap Limburg

Fase: Projectnummer: WSL065

Formaat: A0

Takennummer: 2023-1599

Schaal: 1: 1000

Behorende bij doc. nr.

088 - 336633
 info@kragten.nl
 www.kragten.nl

kragten