



Raadsinformatiebrief

GEMEENTEBESTUUR

RIB nummer 2022 173
collegevergadering d.d. 13 december 2022
programma Leefbaar Venlo
portefeuillehouder T. Verhaegh

ons kenmerk 1915593
team RGP MAN
steller drs. OAM Reijnen-Simons
doorkiesnummer +31 77 3596765
e-mail o.simons@venlo.nl
datum 14 december 2022
bijlage(n) -
datum verzonden

15 DEC. 2022

Onderwerp

Herontwikkeling Boschkamp, Venloseweg Tegelen (voormalig bedrijfsterrein TMI/Hekkens)

Kennisnemen van

Door middel van deze raadsinformatiebrief stellen we u op de hoogte van de beoogde woningbouwontwikkeling op de locatie Boschkamp, Venloseweg Tegelen (voormalig bedrijfsterrein TMI/Hekkens) door Stichting Antares Woonservice.

Aanleiding

De gemeenteraad wordt geïnformeerd over het feit dat budget wordt vrijgemaakt voor de planvoorbereidingskosten om samen met Antares de plannen voor de herontwikkeling van de locatie Boschkamp mogelijk te maken.

Kernboodschap

Gemeente Venlo heeft besloten om in beginsel medewerking te verlenen aan de herontwikkeling van de locatie Boschkamp aan de Venloseweg/Hoogstraat/Veldstraat in Tegelen door Woningcorporatie Antares.
Het plangebied betreft het voormalig bedrijfsterrein van de Tegelse Metaalwaren Industrie (TMI) en Hekkens Metaalgieterij. Het gaat om een terrein met een grootte van circa 37.600 m2 begrensd door de Venloseweg/Hoogstraat/Veldstraat in Tegelen. Woningcorporatie Antares heeft dit gebied in het geheel in eigendom.

Antares is voornemens om hier 103 woningen te realiseren waarvan 42 sociale huurwoningen en 61 koopwoningen.

Daarnaast wordt de al langer noodzakelijk geachte extra ontsluiting van de wijk Maasveld gerealiseerd en het kruispunt Venloseweg/Grotestraat/Muntstraat/Hoogstraat/ontsluitingsweg Boschkamp aangepast. Het betreft een kruispunt van 5 wegen waarvan de aansluiting van de ontsluitingsweg van Boschkamp nieuw is.
Het gebied dat nodig is voor de aanpassing van dit kruispunt en de nieuwe ontsluitingsweg voor Boschkamp en Maasveld hoort eveneens bij het projectgebied.

In onderstaande afbeelding is de fysieke afbakening van het plangebied aangegeven.



Dit plan past bij de wens om de woningbouw in onze gemeente te versnellen en geeft ons tevens de kans om de wijk Maasveld extra te ontsluiten via de locatie Boschkamp. Verder draagt het bij aan het verdichten van woningbouw binnen de stedelijke contour door maximale benutting van de bestaande beschikbare ruimte, Ook zorgt het voor het vergroten van de diversiteit en flexibiliteit in het woonaanbod en sluit het aan bij de actuele woningbehoefte aan een gemengd programma met betaalbare nieuwbouwwoningen. Ten slotte transformeren we een binnenstedelijk bedrijventerrein naar een woningbouwgebied dat aansluit bij de oude kern van Tegelen en de wijk Maasveld en wordt de bodemvervuiling op de gehele locatie gesaneerd.

Het benodigde totaalbedrag dat direct te maken heeft met de verkeersmaatregelen is via het "programma Leefbaar Venlo, programmalijsn bereikbaarheid" in de meerjarenbegroting 2023-2026 toegekend.

Communicatie

Communicatie vindt in het kader van het project plaats om enerzijds de omgeving te informeren en draagvlak bij de bewoners van Tegelen te bewerkstelligen. Antares en de gemeente trekken hierin samen op zodat een goede informatiestroom geborgd is. Samen met Antares zoeken we naar de juiste manier om deze ontwikkeling onder de aandacht te krijgen.

Vervolgprocedure raad

Met dit woningbouwproject wordt uitvoering gegeven aan de woonopgaven die uw raad aan ons college heeft meegegeven. De rol van de gemeente in deze ontwikkeling is faciliterend en gericht op het verlenen van de benodigde vergunningen en realiseren van de aanpassing van de openbare ruimte. Conform het beleid van de Nota Grondbedrijf wordt uw raad geïnformeerd over het voorbereidingskrediet in het kader van de jaarrekening 2022. Verder wordt uw raad via de tweejaarlijkse Projectrapportage hierover geïnformeerd. Het bestemmingsplan voor dit initiatief wordt te zijner tijd ter vaststelling aan uw raad aangeboden.

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris

Twan Beurskens

de burgemeester

Antoin Scholten

Bijlagen

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.