



Raadsinformatiebrief

GEMEENTEBESTUUR

RIB nummer 2023 173
collegevergadering d.d. 21 november 2023
programma Welvarend Venlo
portefeuillehouder E. Boom

ons kenmerk 104070
team RGVASG
steller F. Arts
doorkiesnummer +31 77 3596491/
e-mail f.arts@venlo.nl
datum 03-11-2023
bijlage(n) nvt
datum verzonden

22 NOV. 2023

Onderwerp

Terugkoppeling Aandeelhoudersvergadering BV Campus Vastgoed Greenport Venlo d.d. 5 oktober 2023

Kennisnemen van

In deze raadsinformatiebrief informeren wij uw raad over de Aandeelhoudersvergadering van de BV Campus Vastgoed Greenport Venlo d.d. 5 oktober 2023.

Aanleiding

Op 5 oktober 2023 heeft de Aandeelhoudersvergadering (hierna: AVvA) van de BV Campus Vastgoed Greenport Venlo plaatsgevonden. De gemeente Venlo is (als aandeelhouder van de BV Deelnemingen Greenport gemeente Venlo) medeaandeelhouder van deze BV. In deze Raadsinformatiebrief wordt u geïnformeerd over de meest relevante zaken die aan de orde zijn geweest of waarover besluitvorming heeft plaatsgevonden tijdens de AVvA.

Kernboodschap

In de AVvA heeft besluitvorming plaatsgevonden over de jaarrekening van de BV Campus Vastgoed:

Jaarrekening 2022 BV Campus Vastgoed Venlo

De BV Campus Vastgoed heeft tot doel het exploiteren van vastgoed en het leveren van facilitaire diensten aan partijen op de Brightlands campus. Daarnaast exploiteert de BV de campus-site als een grondexploitatie en beheert de gemeenschappelijke gebieden.

Het boekjaar 2022 van de BV Campus sluit met een verlies van € 4,9 miljoen en wijkt daarmee € 0,8 miljoen negatief af van de begroting ad. - € 4,1 miljoen. Het verschil ten opzichte van de begroting is voornamelijk veroorzaakt door een negatieve waardemutatie als gevolg van hogere exploitatiekosten Villa Flora.

Raadsinformatiebrief

Gelet op het negatieve resultaat wordt over 2022 geen dividend uitgekeerd aan de aandeelhouders. In de gemeentebegroting is met deze dividenuitkering geen rekening gehouden.

Het negatieve resultaat van BV Campus Vastgoed kan binnen de BV Deelnemingen worden opgevangen door de positieve waardeontwikkeling van BV Ontwikkelbedrijf. Er is voor de BV Deelnemingen Greenport gemeente Venlo dus geen duurzame waardevermindering aan de orde. Wel zal het nú compenseren van tekorten van de BV Campus leiden tot lagere winstneming in latere jaren.

In 2022 is er € 6.538.000 aan aandelenkapitaal gestort (Venlo: € 1.505.280 en Provincie € 5.032.720), als onderdeel van het financieringsarrangement waarover uw raad in 2022 een besluit heeft genomen.

De jaarrekening is voorts van een goedkeurende accountantsverklaring voorzien.

De jaarrekening is een openbaar stuk en wordt uw raad, evenals de kwartaalrapportages, ter informatie aangeboden via de Samenwerkingswijzer.

Ontwikkelingen

Na besluitvorming van de aandeelhouders over de doorontwikkeling van de Campus, de financiële bijdragen van de Provincie en Venlo in de kapitaalbehoefte van de Campus Vastgoed BV, de besluiten die de aandeelhouders hebben genomen om het toezicht op de organisatie te verscherpen en expertise toe te voegen op het gebied van vastgoed, lijkt de Campus organisatie in een "rustiger vaarwater" terecht te zijn gekomen. In 2024 dient de directie van de BV Campus Vastgoed samen met de aandeelhouders verder te worden gewerkt aan het creëren van een stabiele vastgoedsituatie.

Communicatie

N.v.t.

Vervolprocedure raad

Wij informeren uw raad periodiek over de ontwikkelingen en de voortgang van de zogenaamde Verbonden Partijen.

Raadsinformatiebrief

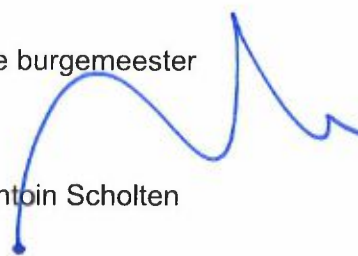
Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris

Twan Beurskens



de burgemeester

Antoin Scholten



Bijlagen