

Raadsinformatiebrief

RIB nummer 2023 175
collegevergadering d.d. 5 december 2023
programma Welvarend Venlo
portefeuillehouder E. Boom

ons kenmerk 90687
team RGWLEV
steller S.C.J. van Schijndel
telefoonnummer +31 77 3597234
e-mail s.vanschijndel@venlo.nl
datum 21 november 2023
bijlage(n) 5
datum verzonden

Onderwerp

Vaststellen ontwerpbestemmingsplan Renewi Venlo

- 7 DEC. 2023

Kennisnemen van

Kennisnemen van het ontwerpbestemmingsplan Renewi Venlo. Het plan voorziet in het toevoegen van een aanduiding 'afvalverwerkend bedrijf' aan gronden die reeds als zodanig in gebruik zijn.

Aanleiding van

Renewi B.V. is voornemens om de indeling van de vestiging aan de Ampèrestraat te Venlo te veranderen. Gedurende dit proces kwam naar voren dat de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - afvalverwerkingsbedrijf' ontbreekt op één van de reeds als zodanig in gebruik zijnde bedrijfspercelen. Voorliggend bestemmingsplan corrigeert de ontbrekende aanduiding.

Kernboodschap

Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen op bedrijventerrein Venlo Trade Port. Het plangebied bestaat uit twee bedrijfspercelen, kadastraal bekend als sectie O 1278 en 1279. De bedrijfspercelen van Renewi zijn gelegen aan de Ampèrestraat te Venlo.

Geldend bestemmingsplan

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'Venlo Trade Port'. De planlocatie heeft in dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijventerrein - 4' en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie'. Enkel op het noordelijke perceel is de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijven - afvalverwerkingsbedrijf' van toepassing.

Ontwerpbestemmingsplan

Op het bedrijventerrein zijn geen afvalwerkingsbedrijven toegestaan, met uitzondering van gronden met de specifieke aanduiding 'specifieke vorm van bedrijven - afvalverwerkingsbedrijf'.

Raadsinformatiebrief

Deze aanduiding is destijds in het kader van de actualisatie van het bestemmingsplan Venlo Trade Port bij de bestaande afvalverwerkende bedrijven opgenomen. De aanduiding is destijds niet op beide percelen opgenomen en ontbreekt daardoor op het zuidelijke bedrijfsperceel. Doordat deze aanduiding ontbreekt op het zuidelijke bedrijfsperceel, zou de beoogde herindeling van het bedrijf niet mogelijk zijn. Voorliggend bestemmingsplan voegt de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijven – afvalverwerkingsbedrijf' toe.

Terinzagelegging ontwerp-bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan ligt vanaf 14 december 2023 gedurende zes weken (van 14 december 2023 tot en met 24 januari 2024) ter inzage. Binnen die termijn heeft iedereen de gelegenheid tegen het ontwerpbestemmingsplan een reactie in te dienen (zienswijze).

Economische uitvoerbaarheid/kostenverhaal

Voorliggend plan voorziet geen ontwikkelingen die financiële consequenties hebben voor de gemeente Venlo. De bestaande situatie van de bedrijfsactiviteit wordt voortgezet.

Communicatie

Gelet op de aanpassing van het bestemmingsplan waarin alleen de aanduiding afvalverwerking wordt toegevoegd, wordt het ontwerp uitsluitend bekend gemaakt in het gemeenteblad via officiële bekendmakingen.nl

Vervolgprocedure raad

Na afloop van de termijn van terinzagelegging vindt beantwoording van eventueel ingekomen zienswijzen plaats. Besluitvorming over de vaststelling van het bestemmingsplan door uw raad is voorzien in de raadsvergadering van medio 2024. Het besluit wordt op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt.

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris

Twan Beurskens

de burgemeester

Antoin Scholten

Bijlagen

Nr.	Naam	Datum
1	01 Ontwerpbestemmingsplan Renewi Venlo, toelichting	november 2023
2	02 Ontwerpbestemmingsplan Renewi Venlo, regels	november 2023
3	03 Ontwerpbestemmingsplan Renewi Venlo, verbeelding	november 2023
4	04 Ontwerpbestemmingsplan Renewi Venlo, bijlagen toelichting	november 2023
5	05 Ontwerpbestemmingsplan Renewi Venlo, bijlagen regels	november 2023