

Raadsinformatiebrief

RIB nummer 2023 179
collegevergadering d.d. 28 november 2023
programma Centrumstad Venlo
portefeuillehouder E. Boom

ons kenmerk 106438
team RGWBET
steller T.F.H. Vullings
telefoonnummer +31 6 38074021
e-mail t.vullings@venlo.nl
datum 13 november 2023
bijlage(n) 1
datum verzonden
13 DEC. 2023

Onderwerp

Omgevingsprogramma Retail

Kennisnemen van

Met deze raadsinformatiebrief informeren wij u over het vastgestelde Omgevingsprogramma Retail.

Aanleiding van

Tijdens de raadsconsultatie op 25 oktober 2023 heeft u als gemeenteraad uw wensen en bedenkingen aan ons meegegeven in de vorm van de motie: "Omgevingsprogramma Retail RC-008".

Kernboodschap

Wij willen uw raad bedanken voor uw betrokkenheid bij het Omgevingsprogramma Retail, zowel tijdens de raadsconsultatie als tijdens de eerdere themabijeenkomsten over dit onderwerp. In uw motie heeft u ons opgeroepen om in het Omgevingsprogramma Retail op te nemen dat:

- Het aantal supermarkten op het Trefcenter gemaximeerd wordt tot 2.
- Winkels die vallen in de branche "Bruin- en Witgoed" worden toegestaan op het Trefcenter met een minimum van 1.500m² WVO (winkelvloeroppervlak).
- Sportzaken (mits het ook daadwerkelijk puur om sportartikelen gaat en niet om mode en vrijetijdskleding) worden toegestaan op het Trefcenter met een minimum van 1.500m² WVO.
- Behoud van een supermarkt binnen de bestaande metrage in het buurtsteunpunt Venlo Noord (Van Postelstraat).

Naar aanleiding van de oproep in uw motie hebben wij de volgende wijzigingen doorgevoerd in het definitieve Omgevingsprogramma Retail:

- Het aantal supermarkten op het Trefcenter is gemaximeerd tot 2.
- Grootschalige winkels die vallen in de branches "Bruin- en Witgoed" en "Sport" (mits het ook daadwerkelijk gaat om sportartikelen) worden beleidsmatig, onder

Raadsinformatiebrief

voorwaarden, toegestaan. (Toekomstige) initiatiefnemers in deze branches kunnen in het kader van het opgenomen *maatwerk* hiertoe een verzoek indienen via bijvoorbeeld een omgevingsvergunning, een bestemmingsplan of de opvolgers daarvan onder de omgevingswet. Een ruimtelijke onderbouwing die hoort bij een dergelijk verzoek (zowel ter beoordeling van het initiatief als noodzakelijk voor eventuele procedures door bezwaarmakers) is daarbij de verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer.

- De minimale metrage van 1.500m² WVO zoals door u is voorgesteld voor voorgenoemde brancheverbreding is niet letterlijk overgenomen, omdat deze omvang zal moeten blijken uit de ruimtelijke onderbouwing(en). Wel is opgenomen dat het moet gaan om grootschalige winkels en geldt er voor alle grootschalige en perifere detailhandel een minimale omvang van 1.000 BVO (bruto vloeroppervlak).
- Voor de supermarkt aan de Van Postelstraat is opgenomen dat deze in de toekomst mogelijk blijft binnen de bestaande omvang. Mocht in de toekomst aantoonbaar zijn dat binnen deze metrage een supermarkt niet levensvatbaar is, dan kan maatwerk worden toegepast.

Wij vertrouwen erop dat wij op bovenstaande wijze voldoende invulling hebben gegeven aan de inhoud van uw motie en dat deze hiermee dan ook is afgehandeld.

Naast de door u ingediende motie is tijdens de raadsconsultatie op 25 oktober 2023 een toezegging gedaan door wethouder Boom om met een vertegenwoordiging van de Venlose horeca in gesprek te gaan over rookvrije terrassen. Een eerste gesprek hierover heeft inmiddels plaatsgevonden. Vertegenwoordigers vanuit KHN (Koninklijke Horeca Nederland) afdeling Groot Venlo geven aan dat zij landelijk beleid op dit onderwerp willen afwachten alvorens een standpunt in te nemen. Het staat horecaondernemers echter vrij om vooruitlopend daarop zelf te kiezen voor een rookvrij terras. Wij blijven hierover in gesprek met KHN.

Communicatie

Via deze raadsinformatiebrief informeren wij u als gemeenteraad over de vaststelling van het Omgevingsprogramma Retail. Daarna informeren wij ook alle betrokkenen die tijdens diverse bijeenkomsten hebben meegewerkt aan de totstandkoming van dit omgevingsprogramma.

Vervolgprocedure raad

Wij gaan aan de slag met de uitvoering van dit omgevingsprogramma en zullen u verder informeren over de voortgang. Zoals tijdens de raadsconsultatie en de themabijeenkomsten besproken is volgt op korte termijn de behandeling van het bestemmingsplan van het Trefcenter in uw raad.

Raadsinformatiebrief

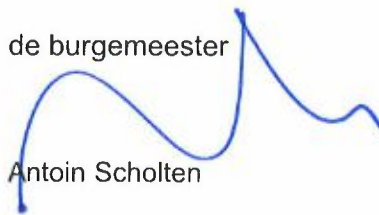
Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris

Twan Beujskens



de burgemeester

Antoin Scholten



Bijlagen

1. Omgevingsprogramma Retail Venlo