

Hanzeplaats 1 5912 AT, Venlo | Postbus 3434, 5902 RK Venlo
T: 14 077 | info@venlo.nl | www.venlo.nl



ons kenmerk Z2023-00760
team Bouwen en Milieu
behandelaar P.J.T.M. Wijnhoven
telefoonnummer +31 77 3596446
e-mail p.wijnhoven@venlo.nl

onderwerp Ontwerp-beschikking hogere waarden Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van de gemeente Venlo:

gezien de aanvraag van:	Stichting Woonwenz
adres:	Molenbossen 618
postcode en woonplaats:	5923 AJ, Venlo
om medewerking voor het project:	Slopen van de bestaande 36 appartementen en de realisatie van 36 nieuwe appartementen.

Besluiten:

Hogere waarden vast te stellen conform de tabellen in bijlage 1 en 2 vanwege wegverkeerslawaaï voor het oprichten van 36 appartementen aan de Burgemeester Gommansstraat/Albert Verweystraat (sectie D, nummers 6254 en 7668) te Venlo en de beschikking hogere waarde Wet geluidhinder, gelet op artikel 110c van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb) te verlenen.

Inleiding

Het verzoek vindt plaats in het kader van het, in afwijking van het bestemmingsplan, oprichten van 36 appartementen aan de Burgemeester Gommansstraat/Albert Verweystraat (sectie D, nummers 6254 en 7668) te Venlo

Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse van de appartementen de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder ten gevolge van wegverkeerslawaai wordt overschreden. Onderzocht is of voor het initiatief hogere waarden op grond van artikel 83 kunnen worden vastgesteld.

Beoordelingskader

In de Wet geluidhinder zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaai. De Wet geluidhinder gaat daarbij uit van de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde. De geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidsbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarde voor geluid.

Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wet geluidhinder.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidsbelasting van de gevel van de betrokken appartementen onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk.

Beoordeling

Ten behoeve van het plan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De uitgangspunten en resultaten van het akoestisch onderzoek zijn opgenomen in de rapportage "Akoestisch onderzoek berekening gevelbelasting Burgemeester Gommansstraat te Blerick d.d. 26 mei 2023 met kenmerk M222449.001.001. Het rapport is beoordeeld en akkoord bevonden. Uit het onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting ten gevolge van de Burgemeester Gommansstraat en de Albert Verweystraat meer bedraagt dan de voorkeursgrenswaarde echter de maximale grenswaarden niet overschrijdt.

Maatregelen

Op basis van het akoestisch onderzoek is aangetoond dat maatregelen om de geluidsbelasting terug te brengen niet aan de orde zijn. Voor een nadere uitwerking van deze afweging wordt verwezen naar het akoestische onderzoek.

Binnenniveau

Bij het vaststellen van een hogere waarde worden eisen gesteld aan de optredende geluidbelasting binnenshuis. Overeenkomstig het gestelde in het bouwbesluit dient sprake te zijn van een binnenniveau van maximaal 33 dB. Ten behoeve van de omgevingsvergunning bouwen dient een akoestisch onderzoek te worden ingediend waaruit blijkt dat aan dit binnenniveau kan worden voldaan.

Procedurele aspecten

De besluitvormingsprocedure wordt uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 110c van de Wet geluidhinder jo. afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Het ontwerp-besluit hogere waarden en de bijbehorende stukken kunnen gedurende de komende 6 weken met ingang van ### tot en met ### via onze website <https://formulier.venlo.nl/inzien-bekendmakingen/formulier> of via het Klantencontactcentrum, telefoonnummer 14 077, worden opgevraagd.

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Venlo
Hoofd Bouwen en Milieu

Y. Michels

Bijlage 1 Hogere waarden (Lden) Burgemeester Gommansstraat

Bijlage 2 Hogere waarden (Lden) Albert Verweystraat

Bijlage 3 Ligging toetspunten

Bijlage 1

Rekenresultaten Burg. Gommansstraat incl aftrek

Rapport: Resultatentabel
 Model: M222449.001
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Burg. Gommansstraat
 Groepsreductie: Ja

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
t 01_A	noordgevel	207666,85	375943,34	1,50	58	55	48	58	
t 01_B	noordgevel	207666,85	375943,34	4,50	58	55	48	59	
t 01_C	noordgevel	207666,85	375943,34	7,50	58	55	48	58	
t 01_D	noordgevel	207666,85	375943,34	10,50	58	55	48	58	
t 01_E	noordgevel	207666,85	375943,34	13,50	57	54	47	58	
t 02_A	noordgevel	207683,78	375942,35	1,50	58	55	48	58	
t 02_B	noordgevel	207683,78	375942,35	4,50	58	55	48	59	
t 02_C	noordgevel	207683,78	375942,35	7,50	58	55	48	58	
t 02_D	noordgevel	207683,78	375942,35	10,50	58	55	48	58	
t 03_A	westgevel	207691,94	375945,01	1,50	57	54	47	58	
t 03_B	westgevel	207691,94	375945,01	4,50	57	55	48	58	
t 03_C	westgevel	207691,94	375945,01	7,50	57	54	47	58	
t 03_D	westgevel	207691,94	375945,01	10,50	57	54	47	57	
t 04_A	noordgevel	207696,26	375947,84	1,50	58	56	48	59	
t 04_B	noordgevel	207696,26	375947,84	4,50	58	56	49	59	
t 04_C	noordgevel	207696,26	375947,84	7,50	58	55	48	59	
t 04_D	noordgevel	207696,26	375947,84	10,50	58	55	48	58	
t 05_A	noordgevel	207709,03	375947,06	1,50	56	53	46	57	
t 05_B	noordgevel	207709,03	375947,06	4,50	57	54	47	57	
t 06_A	oostgevel	207716,05	375938,35	1,50	43	40	33	44	
t 06_B	oostgevel	207716,05	375938,35	4,50	45	42	35	45	
t 07_A	zuidgevel	207708,21	375930,83	1,50	34	31	24	34	
t 07_B	zuidgevel	207708,21	375930,83	4,50	35	32	25	35	
t 08_A	zuidgevel	207687,92	375925,92	1,50	31	28	21	31	
t 08_B	zuidgevel	207687,92	375925,92	4,50	32	29	22	32	
t 08_C	zuidgevel	207687,92	375925,92	7,50	33	30	23	33	
t 08_D	zuidgevel	207687,92	375925,92	10,50	31	28	21	31	
t 09_A	oostgevel	207672,83	375918,61	1,50	26	23	16	26	
t 09_B	oostgevel	207672,83	375918,61	4,50	27	24	17	27	
t 09_C	oostgevel	207672,83	375918,61	7,50	28	25	18	28	
t 09_D	oostgevel	207672,83	375918,61	10,50	30	27	20	30	
t 09_E	oostgevel	207672,83	375918,61	13,50	32	29	22	33	
t 10_A	oostgevel	207669,77	375900,84	1,50	24	21	14	24	
t 10_B	oostgevel	207669,77	375900,84	4,50	25	22	15	25	
t 10_C	oostgevel	207669,77	375900,84	7,50	26	23	16	27	
t 11_A	zuidgevel	207659,92	375892,23	1,50	29	26	19	29	
t 11_B	zuidgevel	207659,92	375892,23	4,50	28	26	18	29	
t 11_C	zuidgevel	207659,92	375892,23	7,50	29	26	19	29	
t 12_A	westgevel	207653,75	375902,69	1,50	43	41	34	44	
t 12_B	westgevel	207653,75	375902,69	4,50	45	42	35	46	
t 12_C	westgevel	207653,75	375902,69	7,50	46	43	36	46	
t 13_A	westgevel	207654,44	375915,81	1,50	46	44	36	47	
t 13_B	westgevel	207654,44	375915,81	4,50	48	45	38	48	
t 13_C	westgevel	207654,44	375915,81	7,50	48	45	38	49	
t 13_D	westgevel	207654,44	375915,81	10,50	48	45	38	49	
t 13_E	westgevel	207654,44	375915,81	13,50	48	45	38	49	
t 14_A	westgevel	207657,46	375934,05	1,50	51	48	41	51	
t 14_B	westgevel	207657,46	375934,05	4,50	52	49	42	52	
t 14_C	westgevel	207657,46	375934,05	7,50	52	49	42	52	
t 14_D	westgevel	207657,46	375934,05	10,50	52	49	42	52	
t 14_E	westgevel	207657,46	375934,05	13,50	51	49	41	52	
t 15_A	oostgevel	207700,18	375939,15	7,50	43	40	33	44	

Bijlage 2

Rekenresultaten Albert Verweystraat incl aftrek

Rapport: Resultatentabel
 Model: M222449.001
 Læq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Albert Verweystraat
 Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t 01_A	noordgevel	207666,85	375943,34	1,50	45	41	35	45
t 01_B	noordgevel	207666,85	375943,34	4,50	46	41	35	46
t 01_C	noordgevel	207666,85	375943,34	7,50	46	41	35	46
t 01_D	noordgevel	207666,85	375943,34	10,50	45	40	35	45
t 01_E	noordgevel	207666,85	375943,34	13,50	44	39	34	44
t 02_A	noordgevel	207683,78	375942,35	1,50	41	37	31	41
t 02_B	noordgevel	207683,78	375942,35	4,50	43	38	33	43
t 02_C	noordgevel	207683,78	375942,35	7,50	43	39	33	43
t 02_D	noordgevel	207683,78	375942,35	10,50	43	39	33	43
t 03_A	westgevel	207691,94	375945,01	1,50	41	36	31	41
t 03_B	westgevel	207691,94	375945,01	4,50	42	38	32	42
t 03_C	westgevel	207691,94	375945,01	7,50	43	38	32	43
t 03_D	westgevel	207691,94	375945,01	10,50	43	38	32	43
t 04_A	noordgevel	207696,26	375947,84	1,50	37	32	27	37
t 04_B	noordgevel	207696,26	375947,84	4,50	39	34	28	38
t 04_C	noordgevel	207696,26	375947,84	7,50	39	34	29	39
t 04_D	noordgevel	207696,26	375947,84	10,50	39	34	29	39
t 05_A	noordgevel	207709,03	375947,06	1,50	34	29	24	34
t 05_B	noordgevel	207709,03	375947,06	4,50	36	31	26	36
t 06_A	oostgevel	207716,05	375938,35	1,50	25	20	15	25
t 06_B	oostgevel	207716,05	375938,35	4,50	14	10	4	14
t 07_A	zuidgevel	207708,21	375930,83	1,50	14	10	4	14
t 07_B	zuidgevel	207708,21	375930,83	4,50	16	11	5	16
t 08_A	zuidgevel	207687,92	375925,92	1,50	27	23	17	27
t 08_B	zuidgevel	207687,92	375925,92	4,50	28	24	18	28
t 08_C	zuidgevel	207687,92	375925,92	7,50	29	24	19	29
t 08_D	zuidgevel	207687,92	375925,92	10,50	30	25	20	30
t 09_A	oostgevel	207672,83	375918,61	1,50	11	6	0	11
t 09_B	oostgevel	207672,83	375918,61	4,50	12	7	1	11
t 09_C	oostgevel	207672,83	375918,61	7,50	11	6	1	11
t 09_D	oostgevel	207672,83	375918,61	10,50	11	6	1	11
t 09_E	oostgevel	207672,83	375918,61	13,50	11	6	0	10
t 10_A	oostgevel	207669,77	375900,84	1,50	12	7	1	11
t 10_B	oostgevel	207669,77	375900,84	4,50	13	8	3	13
t 10_C	oostgevel	207669,77	375900,84	7,50	13	8	3	13
t 11_A	zuidgevel	207659,92	375892,23	1,50	--	--	--	--
t 11_B	zuidgevel	207659,92	375892,23	4,50	--	--	--	--
t 11_C	zuidgevel	207659,92	375892,23	7,50	--	--	--	--
t 12_A	westgevel	207653,75	375902,69	1,50	52	48	42	52
t 12_B	westgevel	207653,75	375902,69	4,50	52	48	42	52
t 12_C	westgevel	207653,75	375902,69	7,50	52	47	42	52
t 13_A	westgevel	207654,44	375915,81	1,50	54	49	44	54
t 13_B	westgevel	207654,44	375915,81	4,50	54	49	44	54
t 13_C	westgevel	207654,44	375915,81	7,50	53	49	43	53
t 13_D	westgevel	207654,44	375915,81	10,50	53	48	42	53
t 13_E	westgevel	207654,44	375915,81	13,50	52	47	42	52
t 14_A	westgevel	207657,46	375934,05	1,50	53	48	43	53
t 14_B	westgevel	207657,46	375934,05	4,50	53	48	43	53
t 14_C	westgevel	207657,46	375934,05	7,50	53	48	42	53
t 14_D	westgevel	207657,46	375934,05	10,50	52	47	42	52
t 14_E	westgevel	207657,46	375934,05	13,50	51	47	41	51
t 15_A	oostgevel	207700,18	375939,15	7,50	20	16	10	20
t 15_B	oostgevel	207700,18	375939,15	10,50	3	-2	-7	3
t 16_A	oostgevel	207673,72	375935,49	13,50	--	--	--	--

Bijlage 3

