

Raadsinformatiebrieven

RIB nummer 2023 181
collegevergadering d.d. 12 december 2023
Programma Leefbaar Venlo
Portefeuillehouder T. Verhaegh

ons kenmerk 90693
team RGWLEV
steller D.S. Adank
telefoonnummer +31 6 45 14 21 12
e-mail d.adank@venlo.nl
datum 27 november 2023
bijlage(n) diversen
datum verzonden

14 DEC. 2023

Onderwerp

Ontwerpbestemmingsplan Herstructurering hoek Burg. Gommansstraat – Albert Verweystraat, Blerick

Kennisnemen van

Ontwerp bestemmingsplan Herstructurering hoek Burg. Gommansstraat – Albert Verweystraat, Blerick

Aanleiding van

Op 28 maart 2023 hebben wij ingestemd met het principeverzoek van Woonwenz voor de sloop van het bestaande appartementencomplex op de hoek van de Burgemeester Gommansstraat en de Albert Verweystraat en de realisatie van een nieuw appartementencomplex. Middels deze RIB informeren wij uw raad over de inhoud en het proces van deze ontwikkeling.

Kernboodschap

Woningcorporatie Woonwenz is voornemens om het bestaande appartementencomplex (36 appartementen) op de hoek van de Albert Verweystraat en de Burgemeester Gommansstraat te slopen en een nieuw appartementencomplex, met eveneens 36 appartementen, te realiseren. Per saldo neemt het aantal woningen dus niet toe. 70% van de appartementen zullen in de categorie sociale huur vallen, de overige 30% vallen in de categorie vrije sector.

Middels het planvoornemen wordt een duurzaam en toekomstbestendig appartementencomplex gerealiseerd, dat voldoet aan de eisen van deze tijd. Het appartementencomplex wordt zoveel mogelijk binnen het huidige bouwvlak gesitueerd waarbij ervoor gekozen is om de appartementen in één gebouw te realiseren. Hierdoor wordt de afstand tussen het appartementencomplex ten opzichte van de eerst aangrenzende woning aan de Burgemeester Gommansstraat groter. De stedenbouwkundige opzet is in een omgevingsdialoog gedeeld met de omgeving. Tijdens de omgevingsdialoog is naar voren gekomen dat omwonenden zich zorgen maken om de parkeerdruk. Derhalve zijn aan het plan 6 extra parkeerplaatsen toegevoegd. Deze worden in een groene setting gerealiseerd. De openbare ruimte rondom het nieuw complex wordt

7. Anterieure overeenkomst

November 2023

Raadsinformatiebrief

door de gemeente Venlo opgewaardeerd. Zo komen er nieuwe parkeerplaatsen, worden er voorzieningen aangebracht voor het infiltreren van het regenwater en is er aandacht voor een groene inpassing van het nieuwe complex.

Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Wij hebben daartoe het ontwerpbestemmingsplan vastgesteld en ter inzage gelegd.

Communicatie

Op 20 november 2023 is in het Gemeenteblad vooraankondiging bestemmingsplan op grond van ex. Artikel 1.3.1. Bro gepubliceerd. Hierin is toegelicht wat de beoogde ruimtelijke ontwikkelingen binnen het plangebied zijn. In het kader van de omgevingsdialoog zijn door Woonwenz de plannen met de directe omgeving gedeeld. De afstemming met de omwonenden heeft ertoe geleid dat een aantal aspecten zijn gewijzigd. Voor eenieder wordt de terinzagelegging bekend gemaakt in het Gemeenteblad.

Vervolprocedure raad

Het ontwerp bestemmingsplan 'Herstructurering Hoek Burg. Gommansstraat – Albert Verweystraat, Blerick' wordt gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage gelegd. Gedurende de terinzagelegging kunnen ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan zienswijzen worden ingediend bij uw gemeenteraad. Na de terinzagelegging worden de eventuele ingekomen zienswijzen bekeken en zullen wij een voorstel doen voor de beantwoording van de eventueel ingekomen zienswijzen. Medio 2024 zal het voorstel omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan bij de raad voorliggen.

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris

Twan Beurskens

de burgemeester

Antoin Scholten

Bijlagen

- | | |
|--|---------------|
| 1. Herstructurering hoek Burg. Gommansstraat - Albert Verweystraat_Toelichting | November 2023 |
| 2. Herstructurering hoek Burg. Gommansstraat - Albert Verweystraat_Regels | November 2023 |
| 3. Herstructurering hoek Burg. Gommansstraat - Albert Verweystraat_Verbeelding | November 2023 |
| 4. Herstructurering hoek Burg. Gommansstraat - Albert Verweystraat_Bijlagen bij de toelichting | November 2023 |
| 5. Herstructurering hoek Burg. Gommansstraat - Albert Verweystraat_Bijlagen bij de regels | November 2023 |
| 6. Ontwerp besluit hogere grenswaarden | November 2023 |