

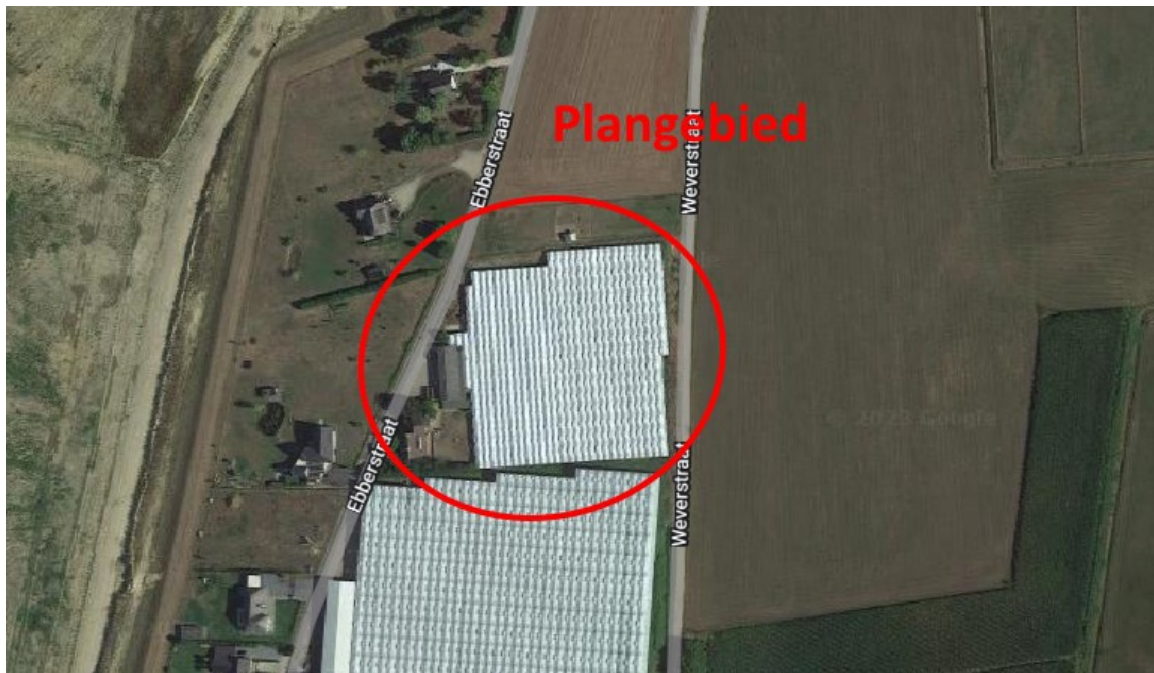
## Memo

Datum 17 november 2023  
Documentnummer M199305.005.R2/GHO  
Relatie Henk Lommen Zachtfruit B.V., de heer H. Lommen  
Onderwerp Stikstofoets locatie Ebberstraat 40 Velden

Als aanvulling op de aanvraag omgevingsvergunning voor de locatie Ebberstraat 40 te Velden is voor de realisatiefase en de gebruiksfase van het plan, om een tuinderskas met loods te slopen en een woning te realiseren, een stikstofoets opgesteld. Het plan betreft de sloop van een kas van ongeveer 10.000 m<sup>2</sup> de sloop van een loods en de realisatie van woning op bovengenoemde locatie. De realisatie en de gebruiksfase zijn ingevoerd in het AERIUS programma.

### Plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Ebberstraat 40 te velden. De belending bestaat uit agrarisch gebied. Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Velden, sectie H, nummer 159. Groot ca, 10.000 m<sup>2</sup>.

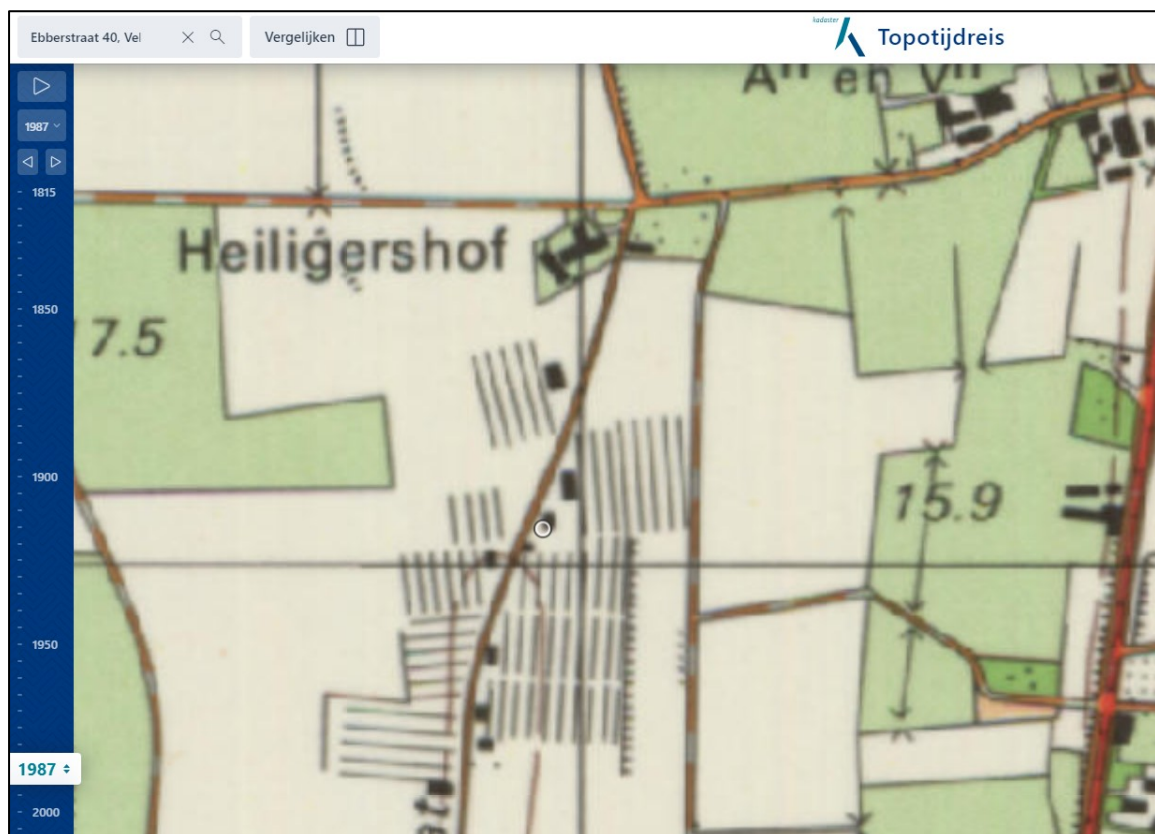


Figuur 1: plangebied

### Referentiesituatie

In de huidige situatie is zoals genoemd sprake van een kas. Hiermee kan gesaldeerd worden indien deze aanwezig was op de referentiedatum van het Natura 2000 gebied. Het voor deze situatie relevante Natura 2000 gebied betreft de Maasduinen. De referentiedata voor de Vogelrichtlijn betreft 17 maart 2000 en voor Habitatrichtlijn 7 december 2004. Op basis van BAG-viewer blijkt dat het oorspronkelijke bouwjaar van de kas 1979 betreft. Op basis van Topotijdreis is de kas voor het eerst terug te zien op de kaart van het jaar 1987. Op basis hiervan kan geconcludeerd worden dat de kas op de referentiedata aanwezig was waardoor interne saldering mag plaatsvinden.

In onderstaande afbeelding een uitsnede uit Topotijdreis waarop de kas zichtbaar is in 1987.



Figuur 2: uitsnede Topotijdreis, Eberstraat 40, Velden

### Realisatiefase

Bij de sloop van de kas en de loods en de realisatie van de nieuwe woning wordt gebruik gemaakt van machines met verbrandingsmotoren waarbij NOx vrijkomt. Naast het gebruik van de machines vindt er NOx-emissie plaats door verkeersbewegingen die horen bij de afvoer van de gesloopte kas en bouwpuin en de aanvoer van bouwmaterialen voor de bouw van het nieuwe huis. Daarnaast vinden verkeersbewegingen plaats door de vaklui.

Op basis van de tekeningen is een inschatting gemaakt van de duur van het gebruik van de bouwmachines en het brandstofgebruik. Tijdens de bouw wordt gebruik gemaakt van o.a. een graafmachine (voor de sloop en het bouwrijp maken van de locatie, het uitgraven van de fundering en de aanleg van bestrating), betonstorters voor het storten van de fundering en de vloeren en een

hijskraan voor het plaatsen van de breedplaatvloeren en dakplaten. Op basis van het TNO rapport ( TNO 2021 R12305) beschikbare tabellen is het brandstofverbruik van de gebruikte machines bepaald. Dit is bepaald middels de AUB-methode, waarbij rekening is gehouden met adblue gebruik van maximaal 6%. De duur van het gebruik en de benodigde brandstof staan vermeld in de uitdraai van AERIUS in bijlage 1.

De hoeveelheid verkeersbewegingen onderverdeeld in lichtverkeer en zwaar vrachtverkeer staan ook vermeld in bijlage 1. Deze verkeersbewegingen die horen bij de realisatiefase worden in de berekening meegenomen tot het moment dat deze opgaan in het heersende verkeersbeeld. In dit geval zijnde de Rijksweg (N271).

#### Gebruiksfase

De NO<sub>x</sub>-emissie van het gebruik van de nieuwe woningen wordt berekend in de gebruiksfase. De woningen wordt voorzien van een warmtepomp en is als zodanig Emissie-loos. Alleen de verkeersbewegingen behorende bij het gebruik van de woning veroorzaken NO<sub>x</sub>-emissie. In de gebruiksfase is, op basis van normering CROW (Nr. 381), gekeken naar de te verwachten verkeersbewegingen. Er is uitgegaan van de CROW norm voor een vrijstaande woning, rest bebouwde kom, met maximaal 8,6 verkeersbewegingen per etmaal. Deze verkeersbewegingen worden in de berekening meegenomen totdat het verkeer opgaat in het heersend verkeersbeeld. In dit geval zijnde de Rijksweg (N271).

#### Aanleiding en doel

Omdat stikstofemissie mogelijk een effect kan veroorzaken op Natura-2000 gebieden, dient een toets te worden uitgevoerd of het gebruik van de locatie aan de Ebberstraat 40 te Velden mogelijk vergunningsplichtig is in het kader van de Wet natuurbescherming.

Effecten kunnen in beginsel alleen optreden door zogenaamde externe werking, waarbij veranderingen en activiteiten binnen het plangebied kunnen leiden tot veranderingen van de milieusituatie in de natuurgebieden; in onderhavig plan betreft dit de uitstoot van stikstof als gevolg van het plan. Voor projecten, zoals onderhavig bouwplan, betekent dit dat moet worden beoordeeld of een natuurvergunning is vereist als gevolg van de uitstoot van stikstof tijdens de realisatie- en gebruiksfase.

Blijkt uit bovenstaande beoordeling dat geen natuurvergunning is vereist, dan kan volstaan worden met de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. Het aspect natuur vormt dan geen belemmering voor de uitvoering van het project.

#### Onderzoeksopzet

Er is een inschatting gemaakt van het aantal verkeersbewegingen in zowel de realisatie en de gebruiksfase zoals eerder omschreven. Daarnaast is er een inschatting gemaakt van het gebruik van bouwmachines. Het gebruik van machines en de verkeersbewegingen zijn ingevoerd in het AERIUS rekenmodel. Voor de realisatiefase is een verschilberekening gemaakt met het voormalig gebruik van deze locatie. Op basis van de invoergegevens van BIJ12 is een emissie hoeveelheid van 1.004 kg NO<sub>x</sub> meegenomen in de berekening voor het verwarmen van 1,0 ha tuinders kas. De verschil berekening is bijgevoegd in bijlag 1.

### Resultaten

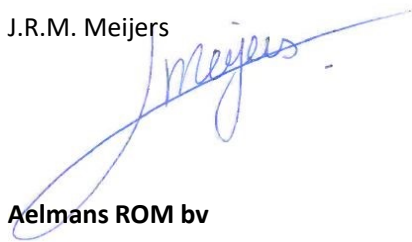
Uit de berekeningen met AERIUS (zie bijlage 1 en 2) blijkt dat er geen sprake is van stikstofdepositie op een op voor stikstof gevoelige natuurgebieden. De depositie bedraagt 0,00 mol potentieel zuur/ha/jaar.

Kortom: negatieve effecten op instandhoudingsdoelen van N2000 gebieden ten gevolge van stikstof kunnen met zekerheid worden uitgesloten.

Deze uitkomsten geven derhalve geen aanleiding een Wnb-vergunning aan te vragen of een verklaring van geen bedenkingen te vragen vanwege mogelijke effecten op N2000-gebieden.

Vertrouwende u voldoende geïnformeerd te hebben.

J.R.M. Meijers

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Meijers", written over a horizontal line.

**Aelmans ROM bv**

Bijlage 1) Aeries verschilberekening realisatiefase en het resultaat  
2) Aeries berekening gebruiksfase en het resultaat

# Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:  
[www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers](http://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers)*



### Contactgegevens

Rechtspersoon  
Inrichtingslocatie

Lommen Zachtfruit  
Ebberstraat 40,  
5941NN Velden

### Activiteit

Omschrijving  
Toelichting

Nieuwbouw woning  
Realisatiefase van de sloop van een tuinderskas en de nieuwbouw van een woning.

### Berekening

AERIUS kenmerk  
Datum berekening  
Rekenconfiguratie

Rimz7y9cU3eP  
09 november 2023, 00:13  
Wnb-rekengrid

### Totale emissie

Voormalig gebruik kas - Referentie  
Sloop en bouwfase woning - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
2023	-	1.004,0 kg/j
2023	0,4 kg/j	9,6 kg/j

### Resultaten

Voormalig gebruik kas - Referentie  
Sloop en bouwfase woning - Beoogd  
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)  
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)  
Grootste toename  
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
0,24 mol/ha/j	2470444	Maasduinen
0,01 mol/ha/j	2470444	Maasduinen
0,00 ha		
609,87 ha		
0,00 mol/ha/j		
0,23 mol/ha/j		



Voormalig gebruik kas (Referentie), rekenjaar 2023

Emissiebronnen	Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
1 Landbouw   Glastuinbouw   Bron 1	-	1.004,0 kg/j

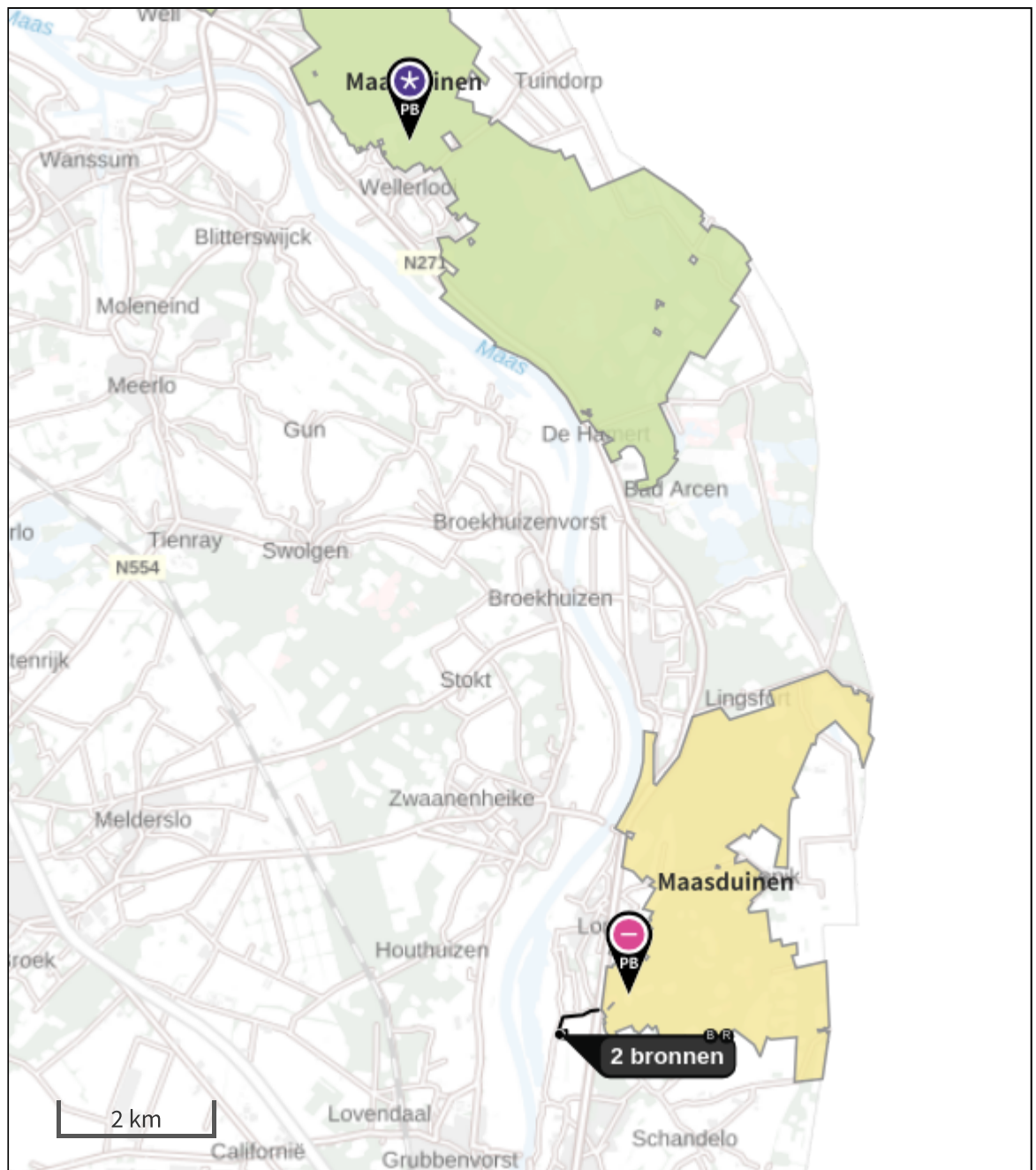



Sloop en bouwphase woning (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen	Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
 Mobiele werktuigen   Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning   Bron 1	0,4 kg/j	9,4 kg/j
 Verkeersnetwerk	10,8 g/j	0,2 kg/j



Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- |   |  |
|---|--|
|  Habitatrictlijn                 |  Grootste toename (projectberekening)             |
|  Vogelrichtlijn                  |  Grootste afname (projectberekening)              |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald                    |  |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingsituatie (S).

## Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Sloop en bouwfase woning" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	609,87	2.494,97	0,00	0,00	609,87	0,23

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Maasduinen (145)	609,87	2.494,97	0,00	0,00	609,87	0,23



Voormalig gebruik kas, Rekenjaar 2023

**1** Landbouw | Glastuinbouw

Naam	Bron 1	Uittreedhoogte	8,0 m	NO <sub>x</sub>	1.004,0 kg/j
Locatie	X:208998,17 Y:383078,55	Warmteinhoud	0,400 MW		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Verwarming van Ruimten (Zonder Seizoenscorrectie)				

## Sloop en bouwphase woning, Rekenjaar 2023

**1** Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Bron 1	NO <sub>x</sub>	9,4 kg/j
Locatie	X:209037,07 Y:383075,56	NH <sub>3</sub>	0,4 kg/j
Oppervlakte	0,89 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Gebruik schaarlift/plateau wagen	Stage-V, >= 2019, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	800 l/j	320 u/j	50 l/j	NO <sub>x</sub> NH <sub>3</sub>	5,0 kg/j 0,2 kg/j
Gebruik graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	450 l/j	20 u/j	30 l/j	NO <sub>x</sub> NH <sub>3</sub>	1,2 kg/j 0,1 kg/j
Gebruik loader	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	200 l/j	8 u/j	12 l/j	NO <sub>x</sub> NH <sub>3</sub>	1,1 kg/j 48,0 g/j
Gebruik betonstorter	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	140 l/j	4 u/j	8 l/j	NO <sub>x</sub> NH <sub>3</sub>	1,0 kg/j 33,6 g/j
Gebruik hijskraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	200 l/j	5 u/j	12 l/j	NO <sub>x</sub> NH <sub>3</sub>	1,1 kg/j 48,0 g/j
Gebruik trilplaat	alle werktuigen op benzine, 4takt	25 l/j			NO <sub>x</sub> NH <sub>3</sub>	0,1 kg/j 0,0 kg/j

**2** Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeer realisatiefase	Links	Rechts	NO <sub>x</sub>	0,2 kg/j
Locatie	X:209147,67 Y:383315,62	Type scherm	-	NO <sub>2</sub>	44,0 g/j
Lengte	761,95 m	Hoogte	-	NH <sub>3</sub>	10,8 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	500,0 /jaar	0,0 %		
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	50,0 /jaar	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	20,0 /jaar	0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %		



### **Disclaimer**

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

### **Rekenbasis**

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.0.1\_20231106\_3125d8b3c1

Database versie 2023.0.1\_3125d8b3c1\_calculator\_nl\_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

# Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:  
[www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers](http://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers)*



### Contactgegevens

Rechtspersoon  
Inrichtingslocatie

Lommen Zachtfruit  
Kerkstraat 2,  
5941NN Baexem

### Activiteit

Omschrijving  
Toelichting

Gebruik woning  
Gebruiksfase van een woning.

### Berekening

AERIUS kenmerk  
Datum berekening  
Rekenconfiguratie

S5roFVQTRBJc  
09 november 2023, 00:13  
Wnb-rekengrid

### Totale emissie

Gebruiksfase - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
2023	42,6 g/j	0,5 kg/j

### Resultaten

Gebruiksfase - Beoogd  
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)  
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)  
Grootste toename  
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		



Gebruiksfasen (Beoogd), rekenjaar 2023

**Emissiebronnen**

Emissie NH<sub>3</sub>

Emissie NO<sub>x</sub>

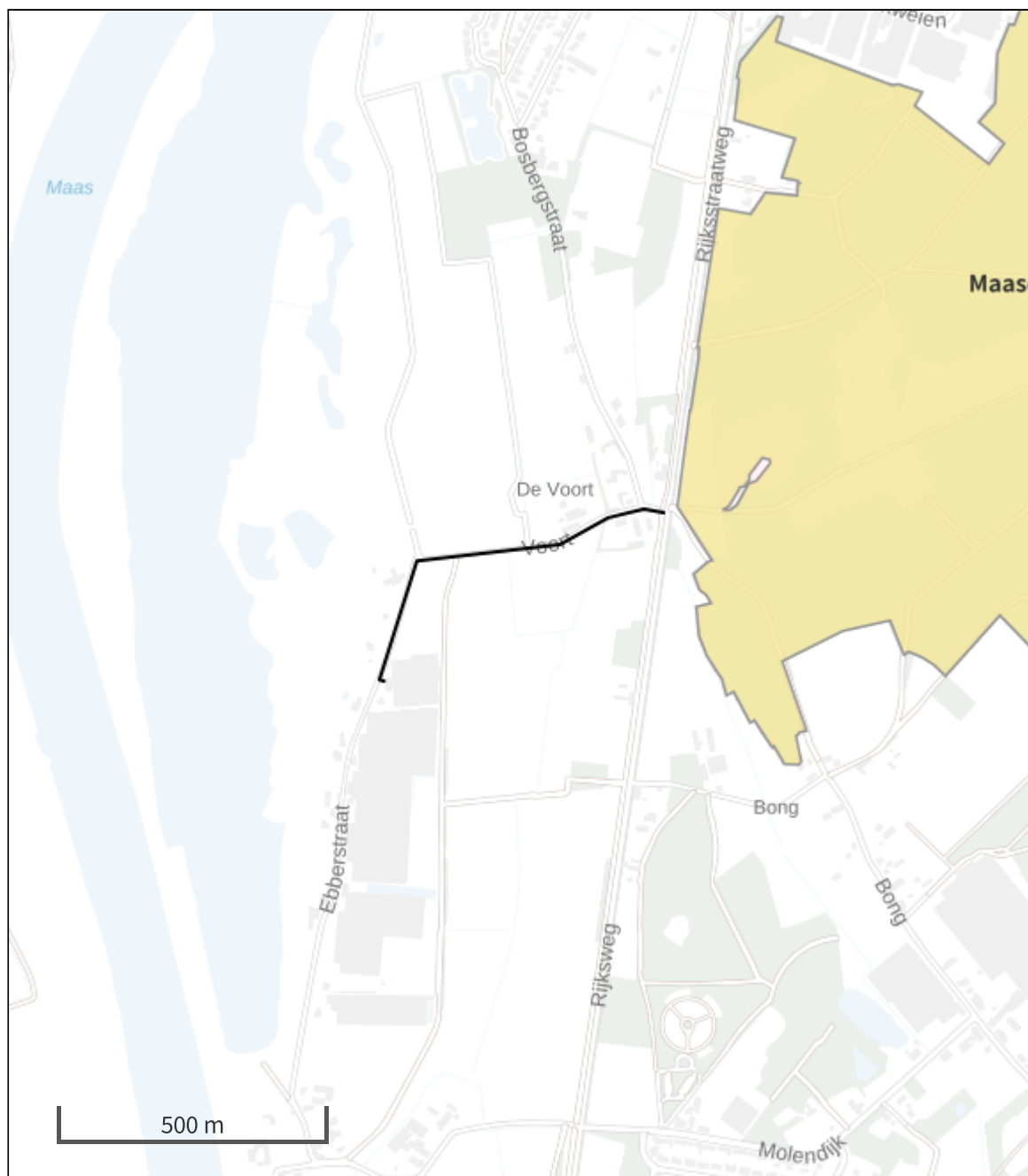
 Verkeersnetwerk

42,6 g/j

0,5 kg/j



Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- |  |  |
|--|--|
|  Habitatrichtlijn                 |  Grootste toename (projectberekening)             |
|  Vogelrichtlijn                   |  Grootste afname (projectberekening)              |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald                     |  |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingsituatie (S).

## Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

## Gebruiksfase, Rekenjaar 2023

**1** Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeer gebruiksfase	Links	Rechts	NO <sub>x</sub>	0,5 kg/j
Locatie	X:209163,61 Y:383317,44	Type scherm	-	NO <sub>2</sub>	90,7 g/j
Lengte	729,86 m	Hoogte	-	NH <sub>3</sub>	42,6 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	8,6 /etmaal	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

**Disclaimer**

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

**Rekenbasis**

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.0.1\_20231106\_3125d8b3c1

Database versie 2023.0.1\_3125d8b3c1\_calculator\_nl\_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>