

Verslag vooroverleg bestemmingsplan Maasdalen-Velden ; Ebberstraat 40

Uitkomsten vooroverleg Met betrekking tot het voorontwerp bestemmingsplan Maasdalen-Velden ; Ebberstraat 40 zijn in het kader van het wettelijk vooroverleg adviezen gevraagd aan provincie Limburg, Waterschap Limburg, Veiligheidsregio Limburg-Noord en Rijkswaterstaat. Reacties zijn ontvangen van:

1. Provincie Limburg, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht;
2. Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC Roermond
3. Veiligheidsregio Limburg-Noord, Postbus 11, 5916 PT Venlo
4. Rijkswaterstaat Zuid-Nederland, Postbus 2232, 3500 GE Utrecht

Provincie Limburg, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht;

Artikel 3.1.1 Bro

Vooroverleg bestemmingsplan "Maasdalen Velden - Ebberstraat 40", hierna te noemen het plan.

Geacht College,

Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen. De beoordeling van het plan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Indien u dit plan op deze wijze voortzet, zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van het plan een zienswijze in te dienen.

Reactie gemeente:

Geen reactie nodig

Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC Roermond

In de toelichting zal nog een verwijzing moeten plaatsvinden naar de Keur van het waterschap (het plangebied (nieuwbouw)) ligt in de buitenbeschermingszone (lichtgeel) van de waterkering. Hierbij moet rekening worden gehouden met ontgravingen en met de eigenlijke wateropgave 100m in 24 uur voor nieuwe verharding.

Daarnaast zal er contact moeten worden opgezocht met RWS want het is stroomvoerend rivierbed.

Reactie gemeente:

De opmerkingen zijn verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan en is er contact gezocht met Rijkswaterstaat.

Rijkswaterstaat Zuid-Nederland, Postbus 2232, 3500 GE Utrecht

In de plantoelichting is aangegeven dat er geen onderwerpen vanuit het Barro van toepassing zijn. Dit is incorrect. Plangebied is gelegen binnen het rivierbed (Nationaal belang: Grote rivieren (titel 2.4)). De Beleidslijn grote rivieren wordt zeer beperkt genoemd. Ik verzoek u hier nader aandacht aan te besteden. Ik verwijs u naar eerdere gemeentelijke plannen in Maasdalen Velden.

In het afsprakenkader voor het project Maasdal Velden is de voorwaarde opgenomen dat nieuwbouw op beschermingsniveau (1:250) plus een waakhogte van 25 cm wordt gebouwd. De huidige normen voor hoogwaterveiligheid zijn gewijzigd. Hierbij dient niet de norm te worden genomen, die Rijkswaterstaat gebruikt bij de toetsing van vergunningaanvragen (T100 en T3000), maar de norm die Waterschap Limburg aan de dichtstbijzijnde kering heeft verbonden. Voor deze locatie is dat dijktraject 68-2 en deze heeft een ondergrens van 1:100. Ook hier kan een toeslag (in lijn met het waterschap) voor golfoploop aan worden toegevoegd van 25 cm. De minimale bouwhoogte komt dan uit op 17,60 m + 25 cm = 17,85 m+ NAP. Ik verzoek dan ook het begrip peil in de planregels hierop aan te passen.

In de dubbelbestemming 'Waterstaat-Stroomvoerend rivierbed' is onder 6.3.1.b (niet-riviergebonden activiteiten) sub 5 aangegeven dat ter plaatse van bestemming Wonen woningen zijn toegestaan.

De voorgestane activiteiten ter plekke zijn in dit geval mogelijk middels toetsing onder sub 4 *activiteiten welke per saldo meer ruimte voor de rivier opleveren*. Ik verzoek u in lijn met eerdere plannen in Maasdal Velden sub 5 te verwijderen.

Reactie gemeente:

De opmerkingen zijn verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan.

Veiligheidsregio Limburg-Noord, Postbus 11, 5916 PT Venlo

De geadviseerde maatregelen bevorderen de zelfredzaamheid in het plangebied en kunnen de effecten van ongevallen reduceren tot een omvang die beter beheersbaar of bestrijdbaar wordt geacht door de hulpverleningsdiensten. Hoewel het uitvoeren van de veiligheid verhogende maatregelen een positief effect zal hebben, valt daarmee niet uit te sluiten dat zich een incident voor kan doen. Het is aan het bevoegd gezag om dit risico te accepteren en in het besluit te verantwoorden binnen de verantwoordingsplicht voor het groepsrisico. Tot slot wil ik u vragen om ons van de verdere besluitvorming op de hoogte te stellen.

Reactie gemeente:

Geen reactie nodig