

## Raadsinformatiebrieven

**RIB nummer 2023** 185  
**collegevergadering d.d.** 5 december 2023  
**Programma** Leefbaar Venlo  
**Portefeuillehouder** T. Verhaegh

**ons kenmerk** 106135  
**team** RGWLEV  
**steller** S. Houben  
**telefoonnummer** +31 77 3596824  
**e-mail** s.houben@venlo.nl  
**datum** 14 november 2023  
**bijlage(n)** Collegevoorstel Maasdal-Velden ; Vorstweg 49  
**datum verzonden**  
- 7 DEC. 2023

### Onderwerp

Ontwerp bestemmingsplan Maasdal-Velden ; Vorstweg 49

### Kennisnemen van

Het ontwerp bestemmingsplan Maasdal-Velden; Vorstweg 49 wordt gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage gelegd. Het plan voorziet in het saneren van de bestaande glastuinbouwopstallen, het omzetten van een bedrijfswoning naar een burgerwoning en het realiseren van een bouwkaavel.

### Aanleiding

Het doel van de RIB is uw gemeenteraad te informeren over het totstandkomingsproces van het ontwerp bestemmingsplan Maasdal-Velden ; Vorstweg 49.

### Kernboodschap

Het uiteindelijke beoogde resultaat is een onherroepelijk bestemmingsplan Maasdal-Velden ; Vorstweg 49. Op de wijze ontstaat er een nieuwe planologische basis. Het is de bevoegdheid van uw raad om een bestemmingsplan vast te stellen.

In het voorliggende plan wordt er in het kader van het project Maasdal-Velden 16.669 m<sup>2</sup> aan glastuinbouwopstallen en bedrijfsgebouwen geamoveerd aan de Vorstweg 49 in Velden. In ruil voor de beëindiging van het bedrijf zal de bestaande bedrijfswoning worden omgezet naar een reguliere burgerwoning. Daarnaast is overeengekomen dat de initiatiefnemer een nieuwe woning mag realiseren. De nieuwe woning zal ten opzichte van de bestaande bedrijfswoning zuidwestelijk worden gesitueerd.

### Bestemmingsplan

Het ontwerp bestemmingsplan is integraal beoordeeld en gebleken is dat er vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening geen belemmeringen zijn. Ter plaatse blijft sprake van een goede ruimtelijke ordening, bijvoorbeeld op het gebied van bodem,  
106135

## Raadsinformatiebrief

luchtkwaliteit en milieuzonering zijn er geen overwegende belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.

### Stikstof

Uit de stikstofberekeningen volgt dat in de aanleg- en gebruiksfase geen stikstofdepositie boven de 0,0 mol/ha/jaar ontstaat. De ontwikkeling leidt niet tot significant negatieve effecten en kan voor wat betreft stikstof doorgang vinden.

### **Communicatie**

Voorafgaand aan het betreffende ontwerp bestemmingsplan heeft de omgeving op de volgende wijze kennis kunnen nemen van de ontwikkelingen. Op 23 november 2022 is in het Gemeenteblad vooraankondiging bestemmingsplannen op grond van ex artikel 1.3.1 Bro gepubliceerd. Hierin is toegelicht wat de beoogde ruimtelijke ontwikkelingen binnen het plangebied zijn.

De terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan zal tevens in het Gemeenteblad bekend worden gemaakt.

Initiatiefnemers zijn verantwoordelijk voor de communicatie met de omgeving.

### **Vervolprocedure raad**

Het ontwerp bestemmingsplan Maasdal-Velden; Vorstweg 49 wordt gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage gelegd. Gedurende de terinzagelegging kunnen ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan zienswijzen worden ingediend bij uw gemeenteraad. Na de terinzagelegging worden de eventuele ingekomen zienswijzen bekeken en zullen wij een voorstel doen voor de beantwoording van de ingekomen zienswijzen. Tevens zal een voorstel gedaan worden omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan.

Burgemeester en wethouders van Venlo  
de secretaris

Twan Beerskens

de burgemeester

Anton Scholten

### **Bijlagen**

- 01, Toelichting bestemmingsplan Maasdal-Velden ; Vorstweg 49
- 02, Regels bestemmingsplan Maasdal-Velden ; Vorstweg 49
- 03, Verbeelding bestemmingsplan Maasdal-Velden ; Vorstweg 49
- 04, Vooronderzoek bestemmingsplan Maasdal-Velden ; Vorstweg 49
- 05, Akoestisch onderzoek bestemmingsplan Maasdal-Velden ; Vorstweg 49
- 06, Archeologisch onderzoek bestemmingsplan Maasdal-Velden ; Vorstweg 49
- 07, Stikstofberekening bestemmingsplan Maasdal-Velden ; Vorstweg 49

## **Raadsinformatiebrief**

08, Verslag vooroverleg bestemmingsplan Maasdal-Velden ; Vorstweg 49