

Raadsinformatiebrieven

RIB nummer 2023 186
collegevergadering d.d. 12 december 2023
programma Leefbaar Venlo
portefeuillehouder T. Verhaegh

ons kenmerk 109570
team RGWLEV
steller N. Djuheric
telefoonnummer +31 77 2079479
e-mail n.djuheric@venlo.nl
datum 21 november 2023
bijlage(n) 1
datum verzonden

20 DEC. 2023

Onderwerp

Prestatieafspraken corporaties, HuurdersbelangenVereniging Venlo en gemeente Venlo 2024

Kennisnemen van

Met de voorliggende raadsinformatiebrieven wordt u geïnformeerd over de Prestatieafspraken 2024 zoals deze zijn gesloten tussen de gemeente Venlo, de drie lokaal opererende woningcorporaties en de HuurdersbelangenVereniging Venlo.

Aanleiding van

Het komen tot prestatieafspraken vormt een jaarlijks terugkerende cyclus. Uw gemeenteraad heeft op 29 september 2021 het lokaal woonbeleid vastgesteld. Voor de uitvoering van dit woonbeleid is een goede samenwerking tussen de gemeente, corporaties en de HuurdersbelangenVereniging Venlo een vereiste. Deze samenwerking krijgt voor 2024 onder andere vorm in de voorliggende prestatieafspraken.

Kernboodschap

Aangezien de gemeente Venlo reeds meerjarige prestatieafspraken 2023 – 2026 kent met de corporaties en de HuurdersbelangenVereniging Venlo, is ervoor gekozen om voor de jaarschijf 2024 compacte prestatieafspraken te sluiten. Deze zijn gebaseerd op de actualiteit, denk hierbij aan de Woondeal 2.0 en de verstedelijkingsstrategie van de gemeente Venlo. Deze twee uitgangspunten waren nog niet voor handen bij de uitwerking van de meerjarige prestatieafspraken 2023 – 2026. Feitelijk dient de jaarschijf 2024 ter aanvulling op de reeds bestaande meerjaren prestatieafspraken, de volkshuisvestelijke biedingen van de corporaties en de dagelijkse werkzaamheden waarin er reeds contact bestaat tussen gemeente en corporaties.

Onderstaand een korte samenvatting van de prestatieafspraken jaarschijf 2024:

- **Beschikbaarheid en betaalbaarheid:** we zorgen voor een passend woningaanbod aansluitend bij de woonvraag van inwoners die zelf niet in hun huisvesting kunnen voorzien. Hierbij zien we ruimte voor uitbreiding van de betaalbare woningvoorraad op

Raadsinformatiebrief

gemeentebreed niveau waarbij wordt uitgegaan van de uitgangspunten zoals opgenomen in de Woondeal 2.0 en de verstedelijkingsstrategie van de gemeente Venlo.

- **Leefbaarheid:** we zetten in op het realiseren en behouden van veilige en leefbare buurten en wijken. Hiervoor zoeken partners elkaar tijdig op bij de uitwisseling van ervaringen en kennis. Pragmatisch wordt gezocht naar oplossingen.
- **Wonen en zorg:** we streven ernaar dat alle inwoners kunnen wonen in een woning die aansluit bij hun woonbehoefte en zorgvraag. Hierbij is onder andere aandacht voor doorstroming op de woningmarkt, de uitstroom en huisvesting van bijzondere doelgroepen, de realisatie van bijzondere woonconcepten en bewustwording.
- **Duurzaamheid:** we passen duurzame maatregelen toe t.b.v. het verhogen van het wooncomfort en verlagen van de woonlasten. Hierbij is naast energetische maatregelen ook aandacht voor circulariteit, klimaatbestendigheid en biodiversiteit.
- **Samenwerking:** partijen onderkennen de urgentie tot samenwerking, maar zien in de praktijk ook gebeuren dat partners elkaar niet even goed of tijdig weten te vinden of dat men niet op de hoogte is van elkaar rol en verantwoordelijkheden. De samenwerking wordt hierop het komende jaar geprofessionaliseerd.

De drie woningcorporaties, samen eigenaar van bijna 30% van de woningvoorraad in de gemeente bouwen in 2024 295 nieuwe huurwoningen. Verder investeren zij in 2024 ruim 30 miljoen euro in renovatie en (duurzame) verbeterprojecten. Net als in voorgaande jaren wordt ook nu weer fors geïnvesteerd in leefbaarheid. Voor het jaar 2024 betreft het een investering van ruim 2 miljoen euro.

Communicatie

De ondertekening van prestatieafspraken 2024 heeft plaatsgevonden op 18 december 2023. De woningcorporaties publiceren na ondertekening de prestatieafspraken 2024 op hun websites. Van de ondertekening wordt een persbericht gepubliceerd. Ook geven we bekendheid aan het onderwerp op Nu.Venlo en op sociale media van de gemeente Venlo.

Vervolprocedure raad

Uw gemeenteraad wordt jaarlijks via een raadsinformatiebrief geïnformeerd over de evaluatie van prestatieafspraken. Voor het zomerreces van 2024 wordt er daarnaast een raadsbijeenkomst georganiseerd vanuit de corporaties. Tijdens deze raadsbijeenkomst zal daar waar mogelijk een link worden gelegd met de brede volkshuisvestelijke opgave, zoals ook in de prestatieafspraken naar voren komt.

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris

Twan Beurskens

de burgemeester

Antoin Scholten

Raadsinformatiebrief

Bijlagen

1. Prestatieafspraken corporaties, Huurdersbelangenvereniging Venlo en gemeente Venlo 2024