

Raadsinformatiebrief

RIB nummer 2023 188
collegevergadering d.d. 5 december 2023
programma Welvarend Venlo
portefeuillehouder E. Boom

ons kenmerk 93868
team RGWLEV
steller S. van den Hoogen
telefoonnummer +31 77 3596809
e-mail s.vandehoogen@venlo.nl
datum 5 december 2023
bijlage(n) 4
datum verzonden

- 7 DEC. 2023

Onderwerp

Ontwerp bestemmingsplan Correctieve herziening herbegrenzing glastuinbouwconcentratiegebied Meelderbroek

Kennisnemen van

Het ontwerp bestemmingsplan Correctieve herziening herbegrenzing glastuinbouwconcentratiegebied Meelderbroek ligt gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage. Het plan voorziet in het opnieuw vaststellen van de grenzen van het glastuinbouwconcentratiegebied Meelderbroek

Aanleiding van

Door een gerechtelijke uitspraak van 17 mei 2023 van de Raad van State zijn de plandelen ten noorden van de Elshoutweg (deelgebied 1) en ten westen van de Elshoutweg (deelgebied 2) vernietigd. We herstellen dit met dit bestemmingsplan.

Met deze Rib informeren we u over het totstandkomingsproces van het bestemmingsplan Correctieve herziening herbegrenzing glastuinbouwconcentratiegebied Meelderbroek.

Kernboodschap

Het uiteindelijke doel is een onherroepelijk bestemmingsplan correctieve herbegrenzing glastuinbouwconcentratiegebied Meelderbroek. Het is de bevoegdheid van uw raad om een bestemmingsplan vast te stellen.

Op 23 september 2020 is het bestemmingsplan herbegrenzing Glastuinbouwconcentratiegebied Meelderbroek (NL.IMRO.0983.BP201904MEELDERBR-VA01) vastgesteld.

Dit plan bestond uit drie deelgebieden, waarbij het glastuinbouwconcentratiegebied werd herbegrensd:

Raadsinformatiebrief

- 1) Aan de westzijde langs de A73 kwam bij een strook van circa 17,4 ha. de aanduiding glastuinbouwconcentratiegebied te vervallen (deelgebied 1).
- 2) Aan de zuidzijde werd een gebied van circa 16,5 ha. aan het glastuinbouwconcentratiegebied toegevoegd (deelgebied 2).
- 3) Tenslotte was er nog een gedeelte aan de noord-oostzijde dat op termijn in aanmerking komt voor revitalisering/herontwikkeling (deelgebied 3).



Deelgebied 1, 2 en 3

Gerechtelijke uitspraak

Op 17 mei 2023 was er een gerechtelijke uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ECLI:NL:RVS:2023:1930). Daarbij zijn de plandelen ten noorden van de Elshoutweg (deelgebied 1) en ten westen van de Elshoutweg (deelgebied 2) vernietigd. Dit kwam omdat het plan in strijd met een gedeelte van de Omgevingsverordening Limburg 2014 is vastgesteld. Daarnaast was er geen exploitatieplan vastgesteld voor een tweetal percelen in deelgebied 2. Ook was niet goed gemotiveerd dat deelgebied 2 qua uitzicht niet leidt tot een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat van een tegenoverliggende woning.

Het bestemmingsplan voor zover dit betrekking heeft op deelgebied 3 is in stand gebleven.

Omgevingsvergunning

Gedurende de tijd dat het betreffende bestemmingsplan in werking was zijn een tweetal omgevingsvergunningen verleend voor de bouw van een tuinbouwkas. Tegen deze vergunningen is geen bezwaar gemaakt en daardoor zijn deze nog voor de gedeeltelijke vernietiging van het bestemmingsplan onherroepelijk geworden. De tuinbouwkas is inmiddels op basis van deze vergunningen gerealiseerd en in gebruik genomen.

Planaanpassing

Twee percelen, die onderdeel vormden van het originele bestemmingsplan, kunnen niet in overeenstemming verworven worden door initiatiefnemer. Daarom stellen we voor om e.e.a. ten aanzien van deelgebied 1 en deelgebied 2 toch planologisch vast te leggen. Dit doen we door een gewijzigd bestemmingsplan met gewijzigde landschappelijke inpassing in procedure te brengen. Het voorliggende bestemmingsplan bestaat uit deelgebied 1 waarbij aan de westzijde 93868

Raadsinformatiebrief

langs de A73 een strook van circa 17,4 ha. glastuinbouwconcentratiegebied komt te vervallen en deelgebied 2 waar de aanduiding glastuinbouwconcentratiegebied wordt toegevoegd en kassen mogelijk worden gemaakt. Deelgebied 1 is hetzelfde als in het originele bestemmingsplan.

Deelgebied 2 is aangepast en bestaat enkel nog uit de gronden waarop de tuinbouwkas is gerealiseerd. Deze gronden omvatten een oppervlakte van ca. 13.6 ha. De gronden die de initiatiefnemer niet kon verwerven maken geen onderdeel meer uit van deelgebied 2. Verder komt er voor deelgebied 2 een goede landschappelijke inpassing die is aangepast aan de nieuwe begrenzing van deelgebied 2.



Aangepaste plangrens deelgebied 2

De Omgevingsverordening 2021 van Provincie Limburg treedt op 1 januari 2024 in werking. Het bestemmingsplan wordt medio 2024 aangeboden aan uw raad ter besluitvorming over de vaststelling. Dit betekent dat vanaf dat moment geen sprake meer is van strijdigheid met de Omgevingsverordening Limburg 2014. Daarnaast wordt de plangrens van deelgebied 2 zo aangepast dat de twee percelen waarvoor geen exploitatieplan was opgesteld geen onderdeel meer uitmaken van het plan. Tenslotte wordt ook door deze planaanpassing het uitzicht van de tegenoverliggende woning niet verder beperkt. Met de voorgestelde planaanpassingen kan voldaan worden aan de punten waarop het eerdere plan is gestrand.

Communicatie

Met de Provincie en Waterschap heeft vooroverleg plaatsgevonden. Het ontwerp bestemmingsplan zal gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage worden gelegd. Gedurende de terinzagelegging bestaat de mogelijkheid een zienswijze in te dienen.

Vervolgprocedure raad

Na de terinzagelegging bekijken we de eventuele ingekomen zienswijzen doen wij een voorstel voor de beantwoording van de ingekomen zienswijzen. Ook doen we een voorstel over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Raadsinformatiebrief

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris

Twan Beurskens



de burgemeester

Anton Scholten



Bijlagen

1. 01 Correctieve herziening herbegrenzing glastuinbouwconcentratiegebied Meelderbroek - toelichting
2. 02 Correctieve herziening herbegrenzing glastuinbouwconcentratiegebied Meelderbroek – toelichting bijlagen
3. 03 Correctieve herziening herbegrenzing glastuinbouwconcentratiegebied Meelderbroek - regels
4. 04 Correctieve herziening herbegrenzing glastuinbouwconcentratiegebied Meelderbroek - verbeelding