



## Raadsinformatiebrief

GEMEENTEBESTUUR

RIB nummer 2022 191  
collegevergadering d.d. 12 december 2023  
programma Leefbaar Venlo  
portefeuillehouder T. Verhaegh

ons kenmerk 105109  
team RGHHAV  
steller K. Kuipers  
doorkiesnummer 0638330109  
e-mail k.kuipers@venlo.nl  
datum 5 december 2023  
bijlage(n)  
datum verzonden

14 DEC. 2023

### Onderwerp

Meldpunt wet goed verhuurderschap

### Kennisnemen van

Wij hebben besloten per 15 december 2023 een online meldpunt Wet goed verhuurderschap op de gemeentelijke website in te stellen.

### Aanleiding

Op 1 juli 2023 is de Wet goed verhuurderschap (Wgv) in werking getreden. De wet is een reactie op problemen die zich voordoen op de huurmarkt zoals discriminatie, intimidatie en bedreiging, excessief hoge huren, hoge servicekosten en onrechtmatige huurcontracten. Het doel van de wet is om ongewenste verhuurpraktijken te voorkomen en tegen te gaan bij alle groepen huurders. Daarbij stelt de wet het gedrag van de verhuurder centraal. Met de invoering van deze wet krijgen gemeenten een belangrijke rol bij het bevorderen van en sturen op goed verhuurderschap.

Verplicht is dat gemeenten vanaf 1 juli 2023 handhaven bij verhuurders die zich niet houden aan de normen voor goed verhuurderschap en voor 1 januari 2024 een meldpunt inrichten, dat aan een aantal voorwaarden moet voldoen.

Via deze raadsinformatiebrief informeren we u over de inrichting van het meldpunt.

### Kernboodschap

Op 21 juli jl. bent u via de RIB 'Stand van zaken integrale aanpak internationale werknemers (RIB 065 – spoor 4) al geïnformeerd over de Wet goed verhuurderschap en de verplichte instelling van het meldpunt.

We zijn voortvarend aan de slag gegaan met het inrichten van de organisatie waar het gaat om toezicht en handhaving op de wet. Vanaf 15 december a.s. is het meldpunt te vinden op de website van de gemeente. Het meldpunt voldoet aan de in de wet opgenomen voorwaarden dat het laagdrempelig benaderbaar moet zijn en dat kosteloos en anoniem melden mogelijk is.

Informatie over de algemene regels van de Wgv en het meldpunt plaatsen we ook op de MyinfoNL app die gebruikt wordt om internationale werknemers te informeren.

## Raadsinformatiebrief

Internationale werknemers zijn namelijk een doelgroep die veelvuldig te maken zullen hebben met deze wet voor hun huisvesting.

### Communicatie

Als het meldpunt gelanceerd is wordt een bericht geplaatst op Nu Venlo en de social media kanalen van de gemeente Venlo om inwoners te informeren. Een grote doelgroep die te maken krijgt met deze wet zijn de internationale medewerkers. Om hen te voorzien van deze informatie, wordt de informatie o.a. geplaatst op de MyInfoNL-app en bij de informatiepunten.

### Vervolgproces

Naast het instellen van het meldpunt, biedt de Wet goed verhuurderschap nog de mogelijkheid om een verhuurvergunning in te voeren voor:

1. reguliere woonruimte; en/of
2. huisvesting van arbeidsmigranten.

Er wordt momenteel een uitvoeringsplan opgesteld waarin de optie om met name een verhuurvergunning voor huisvesting van arbeidsmigranten in te voeren nader wordt uitgewerkt.

Burgemeester en wethouders van Venlo  
de secretaris

Twan Beurskens



de burgemeester

Antoin Scholten

