

Raadsinformatiebrief

RIB nummer 2023 201
collegevergadering d.d. 19 december 2023
programma Leefbaar Venlo
portefeuillehouder E. Boom

ons kenmerk 54722
team RGWLEV
steller D.S. Adank
telefoonnummer +31 6 45 14 21 12
e-mail d.adank@venlo.nl
datum 28 november 2023
bijlage(n) diversen
datum verzonden

21 DEC. 2023

Onderwerp

Vaststellen ontwerpbestemmingsplan Van Cranenbroek, Venlo

Kennisnemen van

Het ontwerp bestemmingsplan 'van Cranenbroek, Venlo' wordt gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegd. Het plan voorziet in de herontwikkeling van het voormalige douane emplacement met een winkelpand met (afhaal)magazijn van 'van Cranenbroek'.

Aanleiding van

Na het hervatten van het traject in 2022 is afgesproken om voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet een ontwerp bestemmingsplan ter inzage te leggen. Dit is mede door de afwezigheid van een planologisch regime ter plaatse van de locatie.

Het doel van deze brief is uw gemeenteraad te informeren over de inhoud en het proces van het bestemmingsplan 'Van Cranenbroek, Venlo'.

Kernboodschap

Planvoornemen

Van Cranenbroek is een onderneming die is gespecialiseerd in volumineuze tuin- en agrigerelateerde artikelen (tuinmeubelen, tuinmachines, afrasteringen) en gereedschappen. Het is tevens een groothandel. Producten uit de branches 'tuin', 'dierbenodigdheden' en 'doe-het-zelf (DHZ)' (inclusief werkkleding en schoonmaakartikelen) vormen het hoofdassortiment van de Van Cranenbroek formule. Levend materiaal behoort hier niet toe.

Tevens verkoopt van Cranenbroek (elektrische) fietsen en niet-volumineuze woninginrichtingsartikelen als ondergeschikte detailhandel. De verkoop van huishoudelijke 54722 3 Collegevoorstel apparaten (bruin en witgoed), juweliersartikelen, lingerie, huishoudelijke artikelen, levensmiddelen, drogisterijartikelen, sport en kleding (met uitzondering van werk- en outdoor kleding) is hierbij uitgesloten. Het nevenassortiment beslaat maximaal 10% van het totale

Raadsinformatiebrief

winkelvloeroppervlak. Tot het nevenassortiment behoort ook het binnenspeelgoed en de carnavalsartikelen.

Korte beoordeling initiatief

Het project biedt een meerwaarde voor de detailhandelsstructuur van Venlo en zal een impuls geven aan de kwaliteit, entreefunctie en toekomstige ontwikkelkansen van en voor dit gebied. Een solitaire ontwikkeling van een pdv-formule in de branche tuin- en tuingerelateerde artikelen biedt mogelijk een vliegwiel voor een herstel van de Keulse Barrière, die met name aan de noordzijde verouderd is. Het is uitdrukkelijk niet de bedoeling om een nieuw PDV-cluster te ontwikkelen, in concurrentie met ViaVenlo/Trefcenter. Het project heeft voor Venlo en (directe) regio in die zin een grote toegevoegde waarde. Het voorliggend initiatief past binnen de kaders zoals gesteld in de Ruimtelijke Structuurvisie Venlo 2014. Het initiatief is als harde plancapaciteit in de regionale detailhandelsvisie opgenomen. De betrokken regionale bestuurders hebben ermee ingestemd en in het portefeuillehoudersoverleg is het initiatief afgestemd. Vanuit het detailhandelsbeleid kan middels maatwerkcriteria medewerking worden verleend aan voorliggend initiatief. De opzet en de inrichting van het terrein is zodanig dat er tevens rekening is gehouden met de belangen van de eigenaar en bewoner van het naastgelegen restaurant en bedrijfswoning. Met het oog op de toekomst wordt het plan tevens op een duurzame manier gerealiseerd.

Vervolprocedure raad

Het ontwerp bestemmingsplan 'Van Cranenbroek, Venlo' wordt gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage gelegd. Gedurende de terinzagelegging kunnen ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan zienswijzen worden ingediend bij uw gemeenteraad. Na de terinzagelegging worden de eventuele ingekomen zienswijzen bekeken en zullen wij een voorstel doen voor de beantwoording van de eventueel ingekomen zienswijzen. Medio 2024 zal het voorstel omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan bij de raad voorliggen.

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris

Twan Beurskens

de burgemeester

Antoin Scholten

Bijlagen

1. Bestemmingsplan Van Cranenbroek Venlo ontwerp Toelichting
2. Bestemmingsplan Van Cranenbroek Venlo ontwerp Regels
3. Bestemmingsplan Van Cranenbroek Venlo ontwerp Verbeelding
4. Bestemmingsplan Van Cranenbroek Venlo ontwerp Bijlagen bij toelichting
5. Bestemmingsplan Van Cranenbroek Venlo ontwerp Bijlagen bij regels
6. Advies Veiligheidsregio Limburg-Noord
7. Aanmeldnotitie m.e.r.