

Samenvatting derde gesprek direct omwonenden Daelweg 6 6ab en 10

Op dinsdag 3 oktober van 20.00 tot 21.00 uur vond een derde persoonlijk gesprek plaats tussen de gemeente en de bewoners van Daelweg. Dit gesprek was ingepland op verzoek van de bewoners. We bespraken enkele openstaande vragen vanuit de direct omwonenden. Dit is een samenvatting van het gesprek.

Besluitvorming

- Woensdag 11 oktober: oordeelsvormende vergadering raadscommissie. Eén persoon spreekt namens de omwonenden in.
- Woensdag 25 oktober: besluitvormende vergadering gemeenteraad. De Raad besluit over het beschikbaar stellen van krediet.
- De raadsstukken staan online op de website van de gemeente Venlo.
- De Omgevingsvergunning wordt verleend door het college. De omwonenden worden geïnformeerd als de bezwaarperiode start. Overigens kunnen omwonenden zich alvast aanmelden voor meldingen over publicaties van vergunningen. Dat kan via de website www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt.

Openstaande vragen omwonenden

Er is een aantal punten die de omwonenden voorafgaand aan dit gesprek hebben ingebracht. De punten worden onderstaand per item behandeld.

Verplaatsen van gebouwen naar Kazerneterrein

De gemeenteraad heeft op 29 juni 2022 de uitgangspunten voor het project Kazernekwartier vastgesteld. In dit raadsbesluit maakt de locatie Daelweg geen onderdeel uit van de grondexploitatie Kazernekwartier waarvoor een doorlooptijd tot 2032 is vastgesteld. Dat betekent concreet dat alle woningen van Kazernekwartier fase 1 én fase 2 op grond van dit raadsbesluit eind 2032 opgeleverd moeten zijn. De flexwoningen zijn gepland van 2024 tot 2034. Vanwege die planning is het niet mogelijk om de flexwoningen in dit plangebied van het Kazernekwartier te bouwen. Bovendien geeft de projectleider aan dat de gronden van Daelweg 6 6ab en 10 strategisch zijn aangekocht, bijvoorbeeld voor tijdelijke huisvesting.

De omwonenden hebben behoefte aan een gesprek met de projectleiding van het Kazernekwartier. De omgevingsmanager pakt dit op en geeft aan dat de informatie vanuit het Kazernekwartier van dezelfde strekking zal zijn als in bovenstaande passage.

Inzien van geluidsonderzoek

Omwonenden kunnen op verzoek het geluidsonderzoek en andere stukken die horen bij de omgevingsvergunning inzien. Dat kan via de website www.venlo.nl/plannen-ter-inzage. Omwonenden kunnen de stukken alleen op afspraak inzien in het stadskantoor.

Echter, het geluidsonderzoek heeft nog geen status omdat de vergunning nog niet is verleend. Dat is pas het geval als de Omgevingsvergunning verleend is. Daarom raadt de gemeente aan om het geluidsonderzoek tegelijkertijd met de Omgevingsvergunning in te zien, nadat de vergunning is verleend, zodat de omwonenden meteen de volledige en juiste informatie tot hun beschikking krijgen.

Parkeren

Er wordt een Omgevingsvergunning aangevraagd voor 80 parkeerplaatsen. Deze parkeerplaatsen worden meteen gerealiseerd. Met dit aantal parkeerplaatsen verwacht de gemeente geen overmatige parkeerdruk in de buurt. Mocht parkeren toch een probleem blijken, dan is een vorm van parkeerregulering mogelijk één van de opties.

Naar aanleiding van eerdere gesprekken met omwonenden worden aan de zuidkant van het plan iets minder parkeerplaatsen gerealiseerd, zodat alle (gezonde) bomen langs de Daelweg behouden kunnen blijven. Dat betekent dat er 8 parkeerplaatsen verplaatst worden naar de noordkant van het plan. Ook vragen de omwonenden of het mogelijk is om nog meer parkeerplaatsen vanaf de zuidkant van het plan te verplaatsen naar de noordkant van het plan.

De omwonenden geven nogmaals aan een voorkeur te hebben voor afsluiting van de Daelweg naar het plangebied, direct tegenover huisnummer 5. De gemeente is hierover in gesprek met de Veiligheidsregio.

Ook geven de omwonenden aan dat er voldoende fietsenrekken moeten zijn. De gemeente neemt dit aandachtspunt mee.

Groeninrichting

De omwonenden zijn het erover eens dat de gebouwen aan de westkant van het plan mooi aangekleed moeten worden met groen. Er is onder de omwonenden geen overeenstemming over de exacte inrichting van dit groen. Wel is er een voorkeur voor wintergroene beplanting. Bovendien vraagt een deel van de omwonenden om vanaf het begin zo groot mogelijke bomen te plaatsen. De inpassing in verband met kabels en leidingen is vervolgens de verantwoordelijkheid van de gemeente.

Over de zuidkant van het plan wordt opgemerkt dat de groenbeleving daar minder is dan in de rest van het plan. De gemeente bepaalt de groeninrichting en houdt daarbij zo ver als mogelijk rekening met de verschillende wensen van omwonenden.