

## Samenvatting bezoek wethouder Daelweg

*Op maandag 23 oktober van 14.00 tot 14.45 uur bezocht wethouder Tom Verhaegh de bewoners van de Daelweg. Dit bezoek was ingepland op verzoek van de bewoners. Namens de gemeente waren, naast de wethouder, 3 medewerkers aanwezig. Dit is een samenvatting van het gesprek.*

### **Vragen en opmerkingen omwonenden**

De omwonenden geven aan dat ze blij zijn dat de wethouder in hun straat op bezoek is en dat ze de wethouder graag meenemen in hun vragen en opmerkingen over het voorziene plan. De omwonenden geven ten eerste aan dat ze geen probleem hebben met de voorziene doelgroepen (Oekraïens ontheemden, studenten en starters). Ook geven ze aan te begrijpen dat het aantal van 96 woningen nodig is om (een deel van) de woningtekort aan te pakken en geven ze aan in te zien dat het plan kan leiden tot een opwaardering van de buurt. De omwonenden roepen daarom vooral op om binnen de voorziene aantallen rekening te houden met het woongenot van de bestaande bewoners.

De omwonenden geven aan dat ze graag aan de voorkant duidelijker hadden willen horen waarover ze wel en niet invloed konden uitoefenen. De gemeente neemt deze opmerking mee als leerpunt m.b.t. omgevingsdialogen. Omwonenden geven ook aan vooral moeite te hebben met het blok in het middenstuk van het plan, en de hoogte daarvan. Ook geven de omwonenden aan dat ze het proces erg snel vinden gaan. Er zijn 2 gesprekken gevoerd en een derde gesprek is op eigen aanvraag ingepland. Daardoor hebben ze het gevoel niet voldoende tijd te hebben gehad om goed aan te kunnen haken op het proces. De omwonenden vragen zich daardoor ook af in hoeverre alle alternatieven goed zijn afgewogen, bijvoorbeeld door middel van geluidsonderzoek. Betreffende alternatieven legt de gemeente uit dat er verschillende keren toelichting is gegeven waarom het verplaatsen/verminderen van de woonblokken of een lagere bouwhoogte van de woonblokken niet uitvoerbaar is. Ook geeft een medewerker van de gemeente aan dat het geluidsonderzoek op verzoek van de omwonenden is uitgevoerd en onderdeel is van de omgevingsvergunning. Omdat die op dit moment nog niet is verleend, is het geluidsonderzoek slechts in te zien op afspraak.

De wethouder geeft aan dat bouwontwikkelingen normaal gesproken een lange voorbereidingstijd kennen, maar dat de enorme opgave rondom woningtekort vraagt om een snelle oplossing. Hij kan zich voorstellen dat dit niet prettig is voor de omwonenden. Daarom geeft de wethouder ook aan dat hij het belangrijk vindt om parkeerplaatsen en inrichting van groen goed te regelen, zodat de kwaliteit van leven voor de huidige bewoners gewaarborgd blijft.

De omwonenden vragen waarom er voor een constructie met flexwoningen wordt gekozen, omdat veel andere gemeenten tegen bezwaren uit de omgeving aanlopen. Daarover legt de gemeente uit dat er steeds meer flexwoningen worden verkocht en dat de verkoopaantallen de laatste tijd snel stijgen. De gemeente erkent dat dit met name de laatste maanden een vlucht genomen heeft.

De omwonenden vragen of het mogelijk is om het middelste blok te verplaatsen naar fase 2 van het Kazernekwartier. De gemeente legt uit dat dit niet mogelijk is, omdat er een harde lijn is waar het Kazernekwartier overgaat in het plangebied Daelweg. Dat is, vanaf de woningen aan de Daelweg gezien, achter het gebouw van Gilde Opleidingen. Dat is vastgelegd in een besluit van de gemeenteraad (29 juni 2022, raadsvoorstel nr. 37). In dat besluit heeft de raad

de Grondexploitatie (GreX) voor het project Kazernekwartier vastgesteld met een looptijd tot 2032. De locatie Daelweg maakt nu geen onderdeel uit van die ontwikkeling maar gaat dit wel worden. Dat betekent met andere woorden dat woningen in zowel fase 1 als fase 2 van het Kazernekwartier ontwikkeld moeten worden en we hier alle ruimte voor moeten hebben. Met de ontwikkeling van Kazernekwartier fase 2, in dit nu nog braakliggende gebied, moet dus ruim voor 2032 gestart worden met de planvoorbereidingen. En dat terwijl het voornemen is dat de flexwoningen blijven staan in de periode tussen 2024 tot 2034. De gemeente biedt aan dit graag verder te verduidelijken in een apart gesprek.

Tijdens de raadsvergadering is het woord 'spoedzoekers' genoemd. De omwonenden vragen wat hiermee bedoeld wordt. De gemeente licht toe dat ze de woningen alleen voor Oekraïense ontheemden, studenten en starters wil gebruiken. Dit blijft ook het geval wanneer een woningcorporatie de exploitatie zou overnemen. De wethouder heeft dit toegezegd in de oordeelsvormende vergadering.

Tot slot stellen de omwonenden enkele vragen over parkeerplaatsen en de mogelijkheid om deze te verplaatsen in verband met de groenbeleving. De gemeente legt uit dat de gezonde bomen aan de zuidkant van het plan op verzoek van de omwonenden blijven staan. Daarvoor moeten 8 parkeerplaatsen worden verplaatst. Aan de noordoostkant van het plan wordt daarom een stuk extra bestrating aangelegd, met daaraan deze 8 parkeerplaatsen. De bestrating krijgt (deels) een groene uitstraling. De overige parkeerplaatsen in de zuidwest kant van het plan zijn onveranderd, omdat de kans anders te groot wordt dat de bewoners van de flexwoningen in de Daelweg gaan parkeren. Daarnaast worden op verzoek van omwonenden, verspreid over de Daelweg, 6 parkeerplaatsen toegevoegd aan het ontwerp en blijft de Daelweg een doodlopende straat door het plaatsen van paaltjes ter hoogte van nummer 5.

De omwonenden geven aan alle punten besproken te hebben die ze wilden bespreken. De wethouder biedt aan om na plaatsing van de woningen graag nog een bezoek te brengen. De omwonenden vinden dat erg prettig. Het bezoek zal in december 2024 zijn.

### **Contactmomenten tijdens omgevingsdialoog**

Zie volgende pagina.

Datum	Activiteit direct omwonenden	Activiteit brede omgeving (direct omwonenden + cirkel eromheen)
7-jun	Aanbellen om omgevingsmanager voor te stellen en eerste persoonlijk gesprek te plannen	
14-jun	Eerste gesprek	
19-jun		Uitnodiging inloopavond per brief op de mat
26-jun	Concept verslag eerste gesprek verstuurd	
5-jul		Aanbellen bij bewoners Horsterweg om brief inloopavond onder de aandacht te brengen
12-jul	Tweede gesprek	
13-jul		Inloopavond
14-jul	Definitief verslag eerste gesprek verstuurd	
14-jul	Concept verslag tweede gesprek verstuurd	
24-jul		Verslag inloopavond verstuurd
31-jul	Definitief verslag tweede gesprek verstuurd	
14-17-aug	Telefonische belronde om te vragen of er nog punten zijn die voor hun gevoel open staan	
15-aug		Eerste update per mail, met daarin o.a. terugkoppeling van inloopavond
16-aug	Mail verstuurd met bevestiging van hetgeen telefonisch besproken was	
19-sep	Mail van direct omwonenden als reactie op telefonisch contact	
26-sep		Tweede update per mail, met daarin o.a. collegebesluit
26-sep	Mail aan direct omwonenden met extra informatie over Kazernekwartier en bevestiging datum derde gesprek	
3-okt	Derde gesprek	
10-okt	Concept verslag derde gesprek verstuurd	
23-okt	Gesprek met wethouder	