



### Legenda

Plangebied

### Enkelbestemmingen

- GD Gemengd
- G Groen
- M Maatschappelijk
- WA Water

### Dubbelbestemmingen

- WR-Bva Waarde - Begrenzing vindplaats archeologie
- WR-HMA Waarde - Hoge of middelhode archeologische verwachting
- WS-Bw Waterstaat - Bescherming watergang

### Functieaanduidingen

- (dh) detailhandel
- (h) horeca
- (on) onderwijs
- (sgd-mz) specifieke vorm van gemengd - milieuzone
- (sgd-vv) specifieke vorm van gemengd - voorwaardelijke verplichting
- (sg-mz) specifieke vorm van groen - milieuzone
- (sg-ob) specifieke vorm van groen - ondergronds bouwwerk
- (sg-p) specifieke vorm van groen - paviljoen
- (vi) verenigingsleven

### Bouwvlakken

bouwvlak

### Bouwaanduidingen

[-sba-bw] specifieke bouwaanduiding uitgesloten - bouwwerken tbv woonfunctie

### Maatvoeringen

- 60% maximum bebouwingspercentage (%)
- 22/22 maximum goothoogte (m)  
maximum bouwhoogte (m)
- 95 k MXI (%)

Bestemmingsplan:	Get.: BraGIS bv	Datum: 11-12-2023
	Formaat: A2	Schaal: 1:1500
Veilingterrein Venlo	Tekeningnummer: NL.IMRO.0983.BP19135-0001	
	Noordpijl	
Gemeente Venlo	Aveco de Bondt onderzoekt ontwerpt adviseert	
Status: ontwerp		