

Bijlage 1 bij de regels:

Staat van Bedrijfsactiviteiten

Indeling

De Staat van bedrijfsactiviteiten omvat de bedrijfstypen met de desbetreffende SBI-codes. Voor elk bedrijfstype zijn kenmerken zoals afstanden tot een rustige woonwijk weergegeven. De weergegeven kenmerken zijn van toepassing op 'gemiddelde', moderne bedrijven binnen een bedrijfstype. Hierbij is rekening gehouden met de normaliter bij deze bedrijven voorkomende opslagen en installaties. Het komt echter ook voor dat bedrijven opslagen of installaties hebben, die anders dan 'normaal' zijn voor die bedrijven. Voor die gevallen is de staat "bedrijfstypen: opslagen en installaties" opgesteld.

Afstanden voor geur, stof, geluid en gevaar

Per bedrijfstype zijn voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar de afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen binnen aanvaarde normen houden.

Hierbij zijn de volgende uitgangspunten gekozen:

- Het betreft 'gemiddelde' nieuwe bedrijven met voor nieuwe bedrijven gangbare voorzieningen binnen het gedefinieerde bedrijfstype.
- Het betreft woningen in een rustige woonwijk met weinig verkeer.

De afstand geldt in principe tussen de perceelgrens van het bedrijf (bij een gangbare perceelsgrootte en -indeling) en anderzijds de gevel van een woning. De volgende afstanden worden gehanteerd: 10, 30, 50, 100, 200, 300, 500, 700, 1000, 1500m.

Achter de afstand voor geluid is -waar van toepassing- de letter C van continu opgenomen. Hiermee is dan aangegeven dat de meeste bedrijven binnen het desbetreffende bedrijfstype continu dag en nacht in bedrijf zijn met die activiteiten die (mede) bepalend zijn voor het geluidniveau.

Achter de afstand voor geluid is -waar van toepassing- de letter Z van zonering opgenomen. Dit betreft bedrijven die zeer veel geluid produceren en als zodanig in het Inrichtingen- en Vergunningenbesluit (IVB) bij de Wet milieubeheer zijn aangewezen.

De afstand voor het gevaar houdt verband met de mogelijke gevolgen van brand, explosies en de verspreiding van schadelijke stoffen voor mensen in de omgeving van bedrijven. Dit gevaar staat gelijk aan het begrip 'externe veiligheid'.

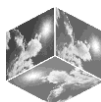
Grootste afstand

In een aparte kolom is de grootste afstand voor geur, stof, geluid en gevaar in de staat opgenomen. Van deze grootste afstand is de zogenaamde categorie afgeleid.

Categorie

De zogenaamde categorie loopt uiteen van 1 tot en met 6 en is direct afgeleid van de grootste afstand:

- categorie 1: grootste afstand 0 of 10 m;



- categorie 2: grootste afstand 30 m;
- categorie 3.1 en 3.2: grootste afstand 50 en 100 m;
- categorie 4.1 en 4.2: grootste afstand 200 en 300 m;
- categorie 5.1, 5.2. en 5.3: grootste afstand 500, 700 of 1000 m;
- categorie 6: grootste afstand 1500 m.

Toevoeging letter D: divers

Bij de bepaling van de afstanden voor de onderscheiden bedrijfstypen is telkens uitgegaan van een 'gemiddeld' modern, nieuw bedrijf met gebruikelijke voorzieningen. Er zijn echter ook bedrijfstypen, waar binnen individuele bedrijven een grote diversiteit bestaat. Dit dient tot uitdrukking in de afstanden te komen. In die gevallen is in de staat de letter D van 'divers' opgenomen.

Indices voor verkeer en visuele hinder

De aspecten verkeersaantrekkende werking en visuele hinder zijn kwalitatief beoordeeld en weergegeven met een index. De index loopt uiteen van 1 tot en met 3, met de volgende betekenis:

- 1: potentieel geen of geringe emissie of hinder;
- 2: potentieel aanzienlijke emissie of hinder;
- 3: potentieel zeer ernstige emissie of hinder.

Daarbij is bij verkeer onderscheid gemaakt tussen goederenvervoer (G) en personenvervoer (P).

Indices bodem

B. bodemverontreiniging

De letter B is opgenomen indien een gemiddeld bedrijf binnen het genoemde bedrijfstype een verhoogde kans op bodemverontreiniging geeft.

Indices lucht

L: luchtverontreiniging

Uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht kan in planologisch opzicht relevant zijn. Indien dit aspect relevant kan zijn in relatie tot de in de staat genoemde grootste afstand, is de letter L vermeld. Er kunnen dan overwegingen zijn om de genoemde afstand te verhogen.

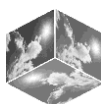
Gebruikte afkortingen

De volgende afkortingen worden in de staat gebruikt:

- niet van toepassing of niet relevant
- < kleiner dan
- > groter
- = gelijk aan
- cat categorie
- e.d. en dergelijke
- kl, klasse



n.e.g. niet elders genoemd
o.c. opslagcapaciteit
p.c. productiecapaciteit
p.o. productieoppervlak
b.o. bedrijfsoppervlak
v.c. verwerkingscapaciteit
u uur
d dag
w week
j jaar
B bodemverontreiniging
C continu
D divers
L luchtverontreiniging
Z zonering
R risico (besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing)
V vuurwerkbesluit van toepassing



18	-													
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT												
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3.1	1	G	1			
182		Vervaardiging van kleding en - toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30	2	2	G	2			
19	-													
20	-													
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.												
2010.1		Houtzagerijen	0	50	100	50	R 100	3.2	2	G	2			
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3.2	3	G	2	B		
203, 204, 205	0	Timmerwerf fabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100	0	100	3.2	2	G	2			
203, 204, 205	1	Timmerwerf fabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50	0	50	3.1	1	G	1			
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerf fabrieken	10	10	30	0	30	2	1	G	1			
22	-													
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA												
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie- diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3.2	3	G	2	B		
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30	0	30	2	1	P	1	B		
2223	A	Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1	1	G	1			
2223	B	Binderijen	30	0	30	0	30	2	2	G	1			
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2	2	G	1	B		
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30	D 2	2	G	1	B		
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1	1	G	1			
25	-													
28	-													
28	-	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)												
281	0	Constructiewerkplaatsen:												
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3.2	2	G	2	B		
281	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50	3.1	1	G	1			
29	-													
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.												
361	1	Meubelfabrieken	50	50	100	30	100	D 3.2	2	G	2	B		
361	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10	0	10	1	1	P	1			
3661.1		Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	2	1	P	1			
3661.2		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50	D 3.1	2	G	2			
37	-													
40	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER												
40	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:												
40	C1	- < 10 MVA	0	0	30	C 10	30	2	1	P	1	B		
40	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C 30	50	3.1	1	P	1	B		
40	C3	- 100 - 200 MVA	0	0	100	C 50	100	3.2	1	P	2	B		
40	C4	- 200 - 1000 MVA	0	0	300	C Z 50	300	4.2	1	P	2	B		

Naam	Omvang van element	Omvang bij aanplant (cm)	Eind-hoogte / -breedte	Plant-verband
1. Aanplant lage beukenhaag voorzijde				
Aan te planten haag:	Totaal 30 m / 120 st	100 - 125 cm	1,2 m / 1 m	4 st / m
Beuk <i>Fagus sylvatica</i>				
2. Aanplant lage beukenhaag zij- en achterzijde				
Aan te planten haag:	Totaal 96 m / 384 st	100 - 125 cm	1,8 m / 1 m	4 st / m
Beuk <i>Fagus sylvatica</i>				
3. Aanplant solitaire bomen				
Sortimentskeuze aan te planten bomen:	totaal 5 stuks	16 - 18 cm	nvt	h.o.h. minstens 8 m
Winterlinde <i>Tilia cordata</i>				
Zoete kers <i>Prunus avium</i>				
Walnoot <i>Juglans regia</i>				
4. Aanleggen bloem- en kruidrijk grasland				
Bloemrijk grasland: cruythoek G1 Bloemrijk graslandmengsel voor lichtere gronden	375 m ² / 1.875 g			500 g/are
Duizendblad - <i>Achillea millefolium</i> ; Gewoon barbarakruid - <i>Barbarea vulgaris</i> ; Knoopkruid - <i>Centaurea jacea</i> ; Groot streepzaad - <i>Crepis biennis</i> ; Klein streepzaad - <i>Crepis capillaris</i> ; Peen - <i>Daucus carota</i> ; Slangenkruid - <i>Echium vulgare</i> ; Gewone reigersbek - <i>Erodium cicutarium</i> ; Glad walstro - <i>Galium mollugo</i> subsp. <i>Erectum</i> ; Schermhavijskruid - <i>Hieracium sectie Hieracioides</i> ; Sint Janskruid - <i>Hypericum perforatum</i> ; Gewoon biggenkruid - <i>Hypochaeris radicata</i> ; Zandblauwtje - <i>Jasione montana</i> ; Gewone margriet - <i>Leucanthemum vulgare</i> ; Gewone rolklaver - <i>Lotus corniculatus</i> var. <i>Corniculatus</i> ; Gewone veldbies - <i>Luzula campestris</i> ; Muskuskaasjeskruid - <i>Malva moschata</i> ; Middelste teunisbloem - <i>Oenothera biennis</i> ; Smalle weegbree - <i>Plantago lanceolata</i> ; Gewone brunel - <i>Prunella vulgaris</i> ; Scherpe boterbloem - <i>Ranunculus acris</i> ; Kleine ratelaar - <i>Rhinanthus minor</i> ; Vertakte leeuwentaand - <i>Scorzonera autumnalis</i> ; Dagkoekebloem - <i>Silene dioica</i> ; Gele morgenster - <i>Tragopogon pratensis</i> subsp. <i>Pratensis</i> ; Hazenpootje - <i>Trifolium arvense</i>				

Toelichting landschappelijke inpassing

Rond de woonkavels wordt een beukenhaag aangeplant. Voor de voorgevelrooilijn heeft deze haag een hoogte van 1,2 meter, achter de voorgevelrooilijn is de beoogde hoogte 1,8 meter. De hagen worden aangeplant (plantmaat 100-125 cm) in een enkele rij met 4 planten per strekkende meter. De hagen worden 2 keer per jaar gesnoeid (eerste keer in het voorjaar in de periode mei – juni; de tweede keer in de nazomer in de periode augustus – september) om de gewenste hoogte te handhaven.

Als aanvullende inpassing worden vijf solitaire inheemse bomen aangeplant (winterlinde, walnootboom en zoete kers). Bij de aanplant worden boompalen en boomband aangebracht ten behoeve van rechte stamgroei (te verwijderen 5 jaar na aanplant). Eenmaal per twee jaar netheidsnoei en begeleidingsnoei ten behoeve van opkronen en kroonvorming in de winterperiode. Bij eventuele uitval de betreffende boom in het voorjaar vervangen.

Ten behoeve van de verder kwaliteitsverbeterende landschappelijke en natuurlijke maatregelen, wordt beoogd een gedeelte van het perceel, bestemd tot 'Agrarisch', om te zetten naar een bloemen- en kruidrijk grasland. Na aanleg wordt het extensieve grasland één keer per jaar gemaaid in september (na de bloeiperiode). Gemaaid wordt met de cyclomaaiër of de messenbalk ter bevordering van het natuurlijk uitzaaien, er mag niet worden gemaaid met een klepelmaaiër. Het maaisel moet enkele dagen blijven liggen ter bevordering van het verspreiden van de zaden, vervolgens wordt het maaisel afgeharakt en afgevoerd.

Aan te leggen:
Bloemrijk grasland aan voorzijde perceel (agrarische bestemming); oppervlakte: 375 m²





Te slopen bebouwing

4

6

Locatie Paaweg 4