

Raadsinformatiebrief

RIB nummer 2023 211
collegevergadering d.d. 19 december 2023
Programma Leefbaar Venlo
Portefeuillehouder T. Verhaegh

ons kenmerk 113176
team RGWLEV
steller D.S. Adank
telefoonnummer +31 6 45 14 21 12
e-mail d.adank@venlo.nl
datum 28 november 2023
bijlage(n) diversen
datum verzonden
21 DEC. 2023

Onderwerp

Vaststellen ontwerpbestemmingsplan Maasdalvelden; Paaweg 4, Velden

Kennisnemen van

Het ontwerp bestemmingsplan 'Maasdalvelden; Paaweg 4' wordt gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage gelegd. Het plan voorziet in beëindiging van de bedrijfsactiviteiten aan de Paaweg 4 te Velden en de herbestemming naar reguliere woning. En de realisatie van één nieuwe woning aan de Arenborgweg te Venlo.

Aanleiding van

De woning is een initiatief dat onderdeel is van het project 'Maasdal'. De stuurgroep Maasdal Velden heeft op 6 december 2010 geconstateerd dat een projectmatige gebiedsontwikkeling niet haalbaar is. Tegelijkertijd is besloten dat bekeken diende te worden welke eventuele alternatieven wel haalbaar zijn. Daarvan is onderhavige ontwikkeling er een van. Middels deze RIB informeren wij uw raad over de inhoud en het proces van deze ontwikkeling.

Kernboodschap

Onderhavig planvoornemen ziet toe op het beëindigen van de agrarische bedrijfsactiviteiten, de sloop van de bestaande bedrijfsbebouwing en het omzetten van de bedrijfswoning naar een reguliere woning op de locatie Paaweg 4 te Velden, en het realiseren van een bouwkel ten behoeve van het realiseren van een nieuwe woning op het perceel aan de Arenborgweg te Venlo. Het realiseren van een nieuwe woning aan de Arenborgweg wordt dan ook gezien als eenvorm van compensatie voor de amovering van het glastuinbouwbedrijf.

Communicatie

De initiatiefnemer met wie het principebesluit is gedeeld wordt geïnformeerd over de ter inzagelegging. Daarnaast is de terinzagelegging bekend gemaakt in het Gemeentebblad op 23 november 2022.

Vervolgprocedure raad

113176

Raadsinformatiebrief

Het ontwerp bestemmingsplan 'Maasdalvelden; Paaweg 4, Velden' wordt gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage gelegd. Gedurende de terinzagelegging kunnen ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan zienswijzen worden ingediend bij uw gemeenteraad. Na de terinzagelegging worden de eventuele ingekomen zienswijzen bekeken en zullen wij een voorstel doen voor de beantwoording van de eventueel ingekomen zienswijzen. Medio 2024 zal het voorstel omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan bij de raad voorliggen.

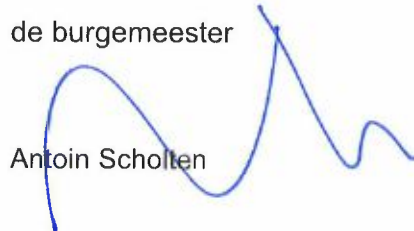
Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris

Twan Beurskens



de burgemeester

Antoin Scholten



Bijlagen

1. Maasdalvelden; Paaweg 4, Velden_ontwerp_toelichting
2. Maasdalvelden; Paaweg 4, Velden_ontwerp_regels
3. Maasdalvelden; Paaweg 4, Velden_ontwerp_verbeelding
4. Maasdalvelden; Paaweg 4, Velden_ontwerp_bijlagen bij toelichting
5. Maasdalvelden; Paaweg 4, Velden_ontwerp_bijlagen bij regels