

Aan de leden van de gemeenteraad van Venlo
Postbus 3434 5902 RK VENLO

Van Joep Caubo / CityCinema Venlo

2 juni 2016

Betreft: Kazerneplannen/ Het Fort van Venlo

Geachte leden van de gemeenteraad

Met ongeloof las ik in de krant dat het college het eens was geworden met de initiatiefnemers over het kazerneplan. Met een over en weer geschuif van geld, om schijn van subsidie te voorkomen, is het plan voor de toekomst van Venlo gepresenteerd. Met een paginagrote advertentie in de krant werd de publieke opinie bewerkt om vooral enthousiast te zijn, en tevens de raad opgeroepen om vooral voor te stemmen.

Ik vind dit een zeer vreemde gang van zaken. De burgers en ondernemers worden alleen maar voordelen voorgespiegeld. Ik ben er echter van overtuigt dat er veel meer financiële risico's zijn dan de 21 miljoen die nu berekend zijn.

Ik wil u nog een keer uitleggen waarom ik niet blij ben met de megabioscoop in het LeisureDome. Een buitenlandse keten wordt met zeer gunstige voorwaarden binnengehaald omdat deze als trekker moet gaan fungeren. Zij kennen de plaatselijke markt niet, maar laten zo'n aanbieding niet voorbijgaan. Zij weten ook dat de beoogde bezoekersaantallen nooit haalbaar zijn maar zullen proberen met stuntprijzen de plaatselijke exploitanten uit de markt te drukken. Dit voelt wel als oneerlijke concurrentie. De gemeente doet hier indirect aan mee en dit gaat op termijn wel ten koste van een plaatselijke ondernemer die met eigen kapitaal en risico zijn bedrijf heeft gestart. Met daarnaast nog een zwaar gesubsidieerd filmhuis wordt het onmogelijk voor mij om in Venlo te overleven. Dit geldt overigens ook voor de bioscopen in Venray, Panningen en Reuver

Op initiatief van wethouder Teeuwen heb ik ook een gesprek gehad met de heer Meijer en de heer Vaessen. Hun voorstel om mij de exploitatie met kleinere zalen zelf op te laten pakken heb ik afgewezen. Ik heb hun er op gewezen dat Venlo geen Kerkrade is. Kerkrade ligt in het verstedelijkte Zuid Limburg met daardoor veel meer bezoekerspotentieel. In Noord-Limburg zijn op dit moment al meer bioscoopstoelen beschikbaar dan het landelijk gemiddelde. Een uitbreiding van CityCinema in het Leisuredome is voor mij dan ook onhaalbaar, laat staan financieel.

En wie betaalt de inrichting van het parkeerterrein? Wanneer de gemeente hierin moet bijdragen, gaat dit uit de pot van parkeerinkomsten die zijn verdiend in de binnenstad. Dit is erg wrang wanneer de bestaande parkeergarage Arsenaal wegens gebrek aan onderhoud gesloten moeten worden. Nieuwbouw kan jaren duren en ik maak mij zorgen of met het lopen van bovengenoemde financiële risico's er straks nog geld voor is. Samen met de nog altijd leegstaande Raad van Arbeid dreigt verloedering van dit gebied. Ook de aankleding van de parade zou aangepakt worden. Er is een inspraakavond geweest, maar er is geen geld beschikbaar.

Toen ik drie jaar geleden mijn bioscoop opende was de visie van Venlo: alle pijlen op het centrum: De overtuiging was en is dat een bioscoop de horeca versterkt en daarom was in overleg met de toenmalige wethouders de Parade, naast de parkeergarage de juiste plek. Er werd zelfs gesproken over een culturele as: Vanuit het station werden bezoekers via het Limburgs Museum, het eventuele Tatjiri- museum, CityCinema, Poppodium Grenswerk en de Maaspoort naar de Maasboulevard getrokken. De Synergie zal zijn werk doen om extra bezoekers naar het centrum te lokken. Een droom toch voor elke Cultuurwethouder !

Nu, een college verder, wordt deze visie aangepast en het centrum uitgebreid, in tegenstelling tot de landelijke tendens om deze gezien de actualiteit van leegstand juist compacter te maken.

Beste Raadsleden, wat ik wil zeggen, er is nog genoeg te doen in het echte centrum. Ben realistisch en steek hier eerst geld en energie in en loop geen onnodige risico's en stem niet in met onterechte en juridisch aanvechtbare overheidssubsidies. Laat u niet verleiden met belofde, totaal onrealistische bezoekersaantallen. (zoals ook bij Yumble en het recente debacle van het Lichtjesfestival in Roermond)

Realiseer tenslotte ook dat bij het instemmen van dit voorstel de Gemeente Venlo verplicht wordt gesteld een oeververbinding aan te leggen, ook als de kabelbaan bij nader onderzoek onmogelijk is. Dit is namelijk een harde eis van de initiatiefnemers, maar tevens een onduidelijke kostenpost.

Het lijkt mij dan ook verstandig eerst de risico's beter te analyseren en potentiële bezoekersaantallen beter te onderbouwen.

Maak tot die tijd eerst de Beste Binnenstad toekomstbestendig.

Wanneer dit is gerealiseerd kunnen we verdiend uitrusten op het Kazerne Kwartier waar dan een zwembad met wellness, Jachthaven met strandbad en sportfaciliteiten ontwikkeld kunnen worden: Een recreatief gebied dat echt iets toevoegt !