

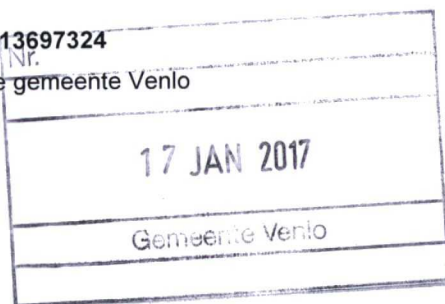
Stichting Achmea Rechtsbijstand  
Postbus 4116  
7320 AC Apeldoorn

Dr. Hub van Doorneweg 195  
Tilburg

Telefoon 088 462 3700  
Fax 088 462 2799  
klantenservice@achmearechtsbijstand.nl  
www.achmearechtsbijstand.nl

AANTEKENEN R213697324

Aan de raad van de gemeente Venlo  
Postbus 3434  
5902 RK VENLO



*Datum*

16 januari 2017

*Ons zaaknummer*

R213697324

*Behandeld door*

mr. L.M.A. Schrieder

*Onderwerp*

zienswijze ontwerpbestemmingsplan

*Uw kenmerk*

**Op 16 januari 2017 per fax (aan faxnummer 077 – 3596776).**

Geachte leden van de raad,

De heer J.M.G. Bussemakers, Ulfterhoek 21, 5975 RG Sevenum wendde zich tot ons voor rechtsbijstand. Namens cliënt vraag ik uw aandacht voor het volgende.

**Cliënt is het niet eens het ontwerpbestemmingsplan Trade Port Noord railterminal en spoorse aanpassingen**

Het gaat om het deelgebied Venlo. Als bewoner van de Ulfterhoek 21 woont hij slechts 15 meter van het spoor en zijn woning bevindt zich recht tegenover een spoorwegovergang. Zijn belangen worden daarom rechtstreeks bij dit plan betrokken.

**Zienswijze**

Het bestemmingsplan maakt een railterminal/spoorwegemplacement mogelijk.

Bij dit spoorwegemplacement gaat het concreet om het bouwen van een relaishuis en de realisatie (oprichting) en het in werking hebben van een spoorwegemplacement, bestaande uit een terrein met in elkaars onmiddellijke nabijheid gelegen sporen dat is bestemd en ingericht om treinen te doen stoppen, beginnen of eindigen en om handelingen met spoorwagens te verrichten, waarmee de samenstelling van treinen of treinonderdelen wordt gewijzigd.

Cliënt is van oordeel dat er onvoldoende rekening wordt gehouden met zijn belangen als direct omwonende. Hij ondervindt reeds hinder van het feit dat de spoorwegovergang zich recht tegenover zijn woning bevindt en een spoor dat vlak naast zijn woning loopt; een spoor waarop bovendien steeds meer treinen voorbij komen.

Rekeningnummer (IBAN) NL11 RABO 0101 0506 74  
Kvk 41 038 571 Apeldoorn

Vervolg op de brief van  
16 januari 2017

Bestemd voor  
De raad van Venlo

Bladnummer  
2

Op het moment dat er een spoorwegemplacement komt zal die overlast alleen maar verder toenemen. Er zal sprake zijn van geluidsoverlast door het rijden van meer goederentreinen (vooral het optrekken en afremmen).

In dit kader kan niet onvermeld blijven dat van de huidige rijdende treinen de geluidsnorm bekend is. Bij nieuw treinverkeer is dit op dit moment niet duidelijk (denk aan remmende goederentreinen).

Meer treinverkeer betekent bovendien dat de spoorwegovergang langer en vaker gesloten zal zijn. Dit houdt voor cliënt en zijn gezin in dat zij het dorp minder goed kunnen bereiken en meer overlast ondervinden van wachtend verkeer en het bellen van de overgang die rinkelen tijdens het gesloten zijn van de overgang.

Ik teken hierbij aan dat de woning van cliënt al eerder is geïsoleerd tegen geluidsoverlast en dat het nu kennelijk de bedoeling is dat de ramen worden geïsoleerd. Maar cliënt merkt op dat hij ook zijn ramen wil kunnen openzetten en buiten de woning wil kunnen vertoeven. In dit kader kan niet onvermeld blijven dat bij het aanbrengen van isolatie er uit wordt gegaan van rekenkundige modellen en normen. De praktijk is vaak weerbarstiger en het blijkt dat normen later vaak overschreden worden. Cliënt wil dan ook graag bevestigd zien dat in het geval er geïsoleerd wordt er achteraf ook metingen van de daadwerkelijke situatie worden verricht opdat bezien kan worden of aan de normen wordt voldaan. Mocht dit niet het geval zijn dan ziet cliënt graag nu al bevestigd dat er alsdan aanvullende maatregelen worden getroffen.

Cliënt vrees verder voor trillingen en brandpunten van de trein die ontstaan bij het afremmen en die in de vensterbank van cliënt terechtkomen.

Het hoeft geen betoog dat het bovenstaande tot een aanzienlijke aantasting van zijn woon- en leefklimaat leidt.

Cliënt vreest verder niet alleen dat zijn woning in waarde zal dalen maar dat het feitelijk onverkoopbaar wordt.

Cliënt is van mening dat de onderzoeken die aan de besluitvorming ten grondslag liggen in onvoldoende mate aantonen dat de te veroorzaken overlast aanvaardbaar zou zijn.

**Cliënte vraagt u het ontwerpbestemmingsplan niet vast te stellen**

En anders vraagt hij u tegemoet te komen aan deze zienswijze en het plan aan te passen.

Vervolg op de brief van  
16 januari 2017

Bestemd voor  
De raad van Venlo

Bladnummer  
3

**Bel of mail ons gerust als u nog vragen hebt**

U bereikt mij via de klantenservice op telefoonnummer 088 462 3700. Mailen kan naar [klantenservice@achmearechtsbijstand.nl](mailto:klantenservice@achmearechtsbijstand.nl). Uw zaaknummer is R213697324. Wilt u dit nummer altijd noemen als u belt of mailt? Wij kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,



mr. L.M.A. Schrieder  
senior jurist