

Arvalis

Deputé Petersstraat 27
5808 BB Oirlo

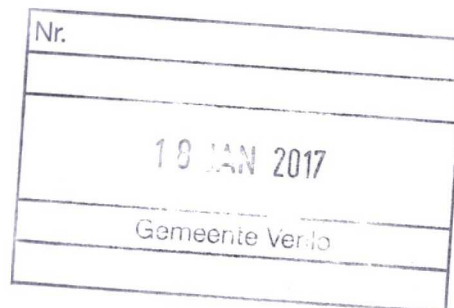
Postbus 5043
5800 GA Venray

Telefoon 06-53742509
Fax 0478-578260

www.arvalis.nl
jtielen@arvalis.nl

Tevens per Fax; 077 - 359 67 66

Gemeenteraad van Venlo
Postbus 3434
5902 RK VENLO



Datum 17 januari 2017
Betreft Zienswijze inz. bestemmingsplan Trade Port Noord, Railterminal met Spoorse
Aanpassingen;
• Deelgebied Venlo
• Deelgebied Horst aan de Maas
Ons kenmerk 20170116/J. Tielen/Kersten E.P.M. Grubbenvorsterweg 64 Sevenum
Uw kenmerk

Geacht College,

Tot mij wendde zich de Mevr. E.P.M. Kersten - Driessen, woonachtig aan de Grubbenvorsterweg 64 te (5975 BB) Sevenum, hierna te noemen 'reclamante' en te dezer zake woonplaats kiezende ten kantore van dhr. J.M.M.E. Tielen, medewerker van Arvalis Advies, gevestigd te Roermond en kantoorhoudende aan de Deputé Petersstraat 27, 5088 BB Oirlo.

Ontwerp-inpassingsplan

Reclamante heeft kennis genomen van het ontwerp bestemmingsplan Trade Port Noord, Railterminal en Spoorse aanpassingen, hierna te noemen het ontwerpbestemmingsplan. In het ontwerpbestemmingsplan ziet zij aanleiding tot het aanbrengen van de navolgende zienswijze.
Zij behoud zich het recht voor om op een later tijdstip nog andere, relevante stukken in te brengen.

Inleidend

Zij is woonachtig op de locatie aan de Grubbenvorsterweg 64 te Sevenum en maakt zich ernstig zorgen inzake de gevolgen van het plan voornemen op haar woon- en leefklimaat. Reclamante ziet in het ontwerpbestemmingsplan aanleiding tot het aanbrengen van de navolgende zienswijze.

Zienswijze

De zienswijze van reclamante is gebaseerd op de navolgende gronden, feiten en/of omstandigheden:

1. Notitie Reikwijdte en detailniveau

In de periode vanaf 25 februari 2016 heeft voor de duur van zes weken (tot en met 6 april 2016) de notitie reikwijdte en detailniveau ter inzage gelegen met de mogelijkheid tot het kenbaar maken van zienswijzen hierop. Reclamante heeft van deze mogelijkheid gebruik gemaakt.

Niet duidelijk is hoe deze zienswijze van reclamante is meegenomen in het vervolg van de procedure. Reclamante en haar adviseur hebben hierover geen informatie ontvangen. In de MER is hierover niets vermeld.

Reclamante verzoekt u alsnog haar zienswijze aangaande de NRD mee te nemen bij de verdere planvorming (MER en bestemmingsplan).

2. Gevolgen windmolens

Er worden conform het planvoornemen diverse windmolens geplaatst. De meest nabij gelegen molen is gepland op een afstand van 900 m. van de woning van reclamante. Uit de tabellen bij de stukken blijkt dat u de gevolgen van de molens wenst te beoordelen op een punt aan de voorzijde van de woning van reclamante. Dit verbaast haar zeer. Zij verblijft immers veel meer binnen de erker en op het terras aan de achterzijde van de woning. Hier is de hinder hoger.

Reclamante verzoekt bij het in beeld brengen van de gevolgen van de geplande windmolens aandacht te hebben voor de gevolgen aan de achterzijde van haar woning.

3. Visualisaties

U heeft de gevolgen van de installatie van de windmolens in de bijlagen in beeld gebracht. Het valt reclamante op dat u hierbij voor haar locatie een beeld hebt genomen in het verlengde van de Greenport Bikeway, zie de navolgende afbeelding.



Als gevolg van de gekozen beeldhoek zijn de windmolens slechts beperkt zichtbaar. Ook ontbreekt op deze afbeelding de landschappelijke inpassing en de railterminal (containers).

Reclamante verzoekt u om bij de visualisatie ook de andere windmolens die zichtbaar zijn vanaf haar locatie, de landschappelijke inpassing en de railterminal, in beeld te brengen. Alleen dan is een goede afweging van haar belangen mogelijk.

4. Beoordeling cumulatieve effecten.

Het woning van reclamante raakt ingesloten tussen de diverse ontwikkelingen binnen "Trade-port Noord". Waar in eerste instantie, bij de ontwikkeling van "Klavertje 4" sprake was van een gebied voor glastuinbouw blijkt het in de praktijk een gebied te worden met veel activiteiten/industrie die thuishoren in een hoge milieucategorie.

In het ontwerpbestemmingsplan mist zij aandacht met betrekking tot de cumulatieve gevolgen van de diverse activiteiten voor de bewoners en de bedrijven die van oudsher in het gebied zijn gevestigd. U beperkt u afwegingen tot de gevolgen van het plaatsen van de windmolens en de realisatie van de railterminal.

Reclamante verzoekt u de cumulatieve gevolgen van de ontwikkelingen voor haar in het gebied in beeld te brengen.

5. Externe veiligheid

In de documenten wordt terecht aandacht besteed aan de externe veiligheid. Hierbij wordt onder andere aandacht besteed aan het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Reclamante verzoekt u hierbij ook nadrukkelijk te kijken naar de mogelijke risico's voor haar locatie.

6. Vervolg

Zoals reeds eerder opgemerkt zijn de mogelijke gevolgen voor het woon- en leefklimaat van reclamante groot. Ook wordt het karakter van de omgeving aanzienlijk aangetast. Dit heeft zonder twijfel een ingrijpende invloed op de dagelijkse leven van haar.

Reclamante verzoekt u bij het opstellen van de plannennadrukkelijk rekening te houden met haar belangen en zorg te dragen voor een goede compensatie.

Met vriendelijke groet,



ing. J.M.M.E. (Jan) Tielen,
Senior bedrijfsadviseur