

AMENDEMENT

Raadsvoorstel 2021-21

Bestemmingsplan Greenport Businesspark en beeldkwaliteitsplan
Greenport Businesspark

AMENDEMENT

Ingediend : 24 april 2021

Raadsvergadering : 28 april 2020

De ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

In het besluit het derde beslispunt te schrappen en te vervangen door:

3. Het bestemmingsplan Greenport Businesspark gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, overeenkomstig de nota van wijzigingen waarbij deze wordt aangevuld met de volgende passage: de planregels worden gewijzigd middels het toevoegen van art. 3.6.4 waarin is bepaald, dat bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van lid 3.5.1 onder d, om toe te staan dat het percentage voor bedrijfsgebonden kantoorvoorzieningen wordt verhoogd tot maximaal 25% van het bedrijfsvloeroppervlak, mits er geen zelfstandige kantoorvoorziening ontstaat en de bedrijfsgebonden kantoorvoorzieningen ondergeschikt en evenwichtig zijn aan de daarbij behorende bedrijfsgebouwen en bedrijfsactiviteiten.

Janssen, H. (PvdA)

Verheijen, M. (VVD)

Beucken, v.d. L. (EENLokaal)

Eijck, van H. (GroenLinks)

Lamers, H. (CDA)

Weijmans, W. (50PLUS)

Weingarten, A. (SP)

Aerts, Fr. (D66)

Toelichting bij amendement op raadsvoorstel 2021-21, d.d. 28 april 2021:

De gemeenteraad wenst ten aanzien van de opgenomen maximale maat van 10% voor bedrijfsgebonden kantoorvoorzieningen als bedoeld in artikel 3.5.1. van de in bijlage 4 opgenomen planregels een afwijkingsbevoegdheid vast te stellen. Die afwijkingsbevoegdheid biedt de mogelijkheid deze maximale maat middels een omgevingsvergunning te vergroten naar 25% van het bedrijfsvloeroppervlak. Door te werken met een afwijkingsbevoegdheid is er altijd nog een afwegingsmoment om te bezien of het in een specifiek geval daadwerkelijk wenselijk is. Reden om een verhoging naar 25% voor te stellen is, dat de maat van 10% in te toekomst te beperkend kan werken voor specifieke bedrijven en bedrijvigheid.

Een hogere maat naar 25% door middel van een afwijkingsbevoegdheid is volgens de gemeenteraad mogelijk onder de volgende voorwaarden:

- Er dient sprake te blijven van bedrijfsgebonden kantoorvoorzieningen. Zelfstandige kantoorvoorzieningen zijn uitgesloten.
- De bedrijfsgebonden kantoorvoorzieningen zijn ondergeschikt en evenwichtig ten opzichte van de daarbij behorende bedrijfsgebouwen en bedrijfsactiviteiten

Daarnaast wordt voorgesteld wordt om deze aanvullende wijziging van het bestemmingsplan toe te voegen aan de nota van wijzigingen. Deze nota maakt onderdeel uit van het raadsvoorstel nr. 21, bijlage 2.

Indieners zijn van mening dat met dit amendement geen belangen van derden worden geschaad. Daar komt bij dat door de afwijkingsbevoegdheid altijd nog een (belangen-) afweging dient te worden gemaakt door het bevoegd gezag waartegen in voorkomend geval rechtsmiddelen kunnen worden ingezet.