

GRIFFIE GEMEENTERAAD

team ABFMB / GEGRF
steller G. Dings / Y. van Geel
doorkiesnummer 077-359 97 42
e-mail g.vandevondervoort@venlo.nl
registratienummer 15-6503
datum 12 november 2015

WEEK II OORDEELSVORMING

Datum 18 november 2015
Aanvang 19.00 uur
Locatie Stadhuis

a. Doel van Oordeelsvorming

Per onderwerp debat tussen fracties, uitwisselen van en doorvragen op argumenten met als doel tot een goede afweging te komen van voor- en nadelen. Dit alles vindt plaats in één discussieronde.

b. Te nemen beslissing per onderwerp

Terug in de volgende sessie Oordeelsvorming.
Rijp voor behandeling in de raad: Hamerstuk / Debatstuk.
Terug naar het college.

c. Vragen

Vragen aan het college over ontvangen raadsstukken horen primair thuis in de Beeldvormende Bijeenkomst in week I. Raadsleden konden deze vragen indienen tot de maandag daarvoor 9 november 2015, 9.00 uur.

Met technische vragen over de raadsstukken kunnen raadsleden zich te allen tijde rechtstreeks wenden tot de steller van het betreffende stuk. Dit kan, zoals gebruikelijk, telefonisch of per e-mail.

Raadsleden kunnen vragen voor de rondvraag (over niet geagendeerde onderwerpen) tot Maandagmorgen 16 november 2015 uiterlijk 09.00 uur indienen bij de raadsgriffie Margo Beijers. tel. 077 – 359 95 30, m.beijers@venlo.nl.

d. Agenda

Met betrekking tot de aanvangstijden in deze agenda moet u rekening houden met een marge van maximaal 30 minuten.

PARTERRE

Rondvraag
19.00 uur – 19.05 uur

Voorzitter
Portefeuillehouder
Toelichting

Vragen aan het college over geagendeerde en niet geagendeerde onderwerpen

Alexander Vervoort
Vertegenwoordiger namens College
geen vragen ingediend

Hamerstukken 1. - 2. en 3.

Domein Bestuur en Sociaal **19.05 – 19.10 uur**

Voorzitter
Portefeuillehouder
Toelichting

1. Raadsprotocol Venlo Calamiteiten in het Sociaal Domein (RV 2015-40)

Merve Karaman
de Raad

Gevraagd wordt dit Raadsprotocol vast te stellen, dat op verzoek van de raad zelf is uitgewerkt en opgesteld door de Raadwerkgroep Decentralisaties.

Het Raadsprotocol Venlo Calamiteiten in het Sociaal Domein bevat een richtlijn met gedragsregels voor de raad; een afsprakenkader over hoe als raad en raadslid te handelen, ingeval men in die functie benaderd wordt over incidenten en calamiteiten in het sociaal domein. Bedoeld worden incidenten en calamiteiten die zich voordoen in de uitvoering van de drie decentralisaties waarvoor de gemeenten per 1 januari 2015 verantwoordelijk zijn geworden: zorg, jeugdzorg, participatie.

Het Raadsprotocol is geen verordening of juridisch kader. Het is een afsprakenkader, dat nauw aansluit bij de reeds bestaande Gedragscode van de raad (integriteitscode).

De rode draad die door dit afsprakenkader loopt is: stel je als raadslid terughoudend op, stel je (openbare) oordeel uit, zorg eerst voor gezamenlijke complete beeldvorming in het Presidium, en politiseer niet (bespreek niet in het openbaar, ook geen politieke vragen,) voordat hierover een afspraak is gemaakt in het Presidium.

Domein Ruimte en Economie **19.10 – 19.15 uur**

Voorzitter
Portefeuillehouder
Toelichting

2. Postzegelbestemmingsplan Elzenstraat 42 in Blerick (RV 2015-63)

Alexander Vervoort
Wethouder Teeuwen

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan 'Elzenstraat 42 Blerick' ongewijzigd vast te stellen. Als de raad instemt met het voorstel wordt daarmee de bestemming 'Dienstverlening' verruimd met de aanduiding 'wonen' voor het perceel aan de Elzenstraat 42 in Blerick. Op die locatie is daardoor ook een (levensloopbestendige) woning toegestaan aan de Elzenstraat 42 in Blerick. De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan worden geheel gedragen door de initiatiefnemer. Een exploitatieplan is niet nodig. Op het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Domein Ruimte en Economie **19.15 – 19.20 uur**

3. Bestemmingsplan "Kavel Wittendijkweg" (RV 2015-66)

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan "Kavel Wittendijkweg" ongewijzigd vast te stellen (zie ook RIB

Voorzitter
Portefeuillehouder
Toelichting

2015-91). Het nieuwe bestemmingsplan is nodig om de verkoop van een bouwrijpe kavel mogelijk te maken. Op het perceel rust nu nog de bestemming "Agrarisch". De gemeente is eigenaar van het betreffende perceel. De kosten van de planwijziging worden verrekend in de verkoopprijs. Een exploitatieplan is daarom niet nodig. Op het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Alexander Vervoort
Wethouder Teeuwen

De ontwikkeling past binnen het gemeentelijk streven om het particulier opdrachtgeverschap in het gebied Natteweg-Pastoor Lemmensstraat te stimuleren. In de ruimtelijke structuurvisie is bepaald dat er ontwikkelruimte is voor het verdichten van de lintbebouwing aan de Natteweg.

Domein Ruimte en Economie
19.20 – 19.30 uur

**4. Bestemmingsplan Maasdal Velden,
Genooierweg 44a (RV 2015–62)**

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan Maasdal Velden, Genooierweg 44a te Velden vast te stellen. Dit met het oog op de overeenkomst die is gesloten met 13 ondernemers in het kader van het project Maasdal Velden.

Doelstelling van dit project is om te komen tot het beëindigen dan wel verplaatsen van de betrokken bedrijven, rivierverruiming en impuls ruimtelijke kwaliteit. In dit voorstel worden twee glastuinbouwbedrijven geamoveerd; het glastuinbouwbedrijf aan de Genooierweg 44a en aan de Genooierweg 52. De kassen en overige bedrijfsbebouwing worden wegbestemd en gesloopt. Beide bedrijven zijn gelegen in of nabij het stroomvoerend rivierbed van de Maas.

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingekomen. Tegen het ontwerp besluit Hogere grenswaarde zijn ook geen zienswijzen ingediend. Met de initiatiefnemer is een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten. Een exploitatieplan is niet nodig

Voorzitter
Portefeuillehouder
Toelichting

Alexander Vervoort
Wethouder Teeuwen

In ruil voor de beëindiging van de bedrijven zullen de bestaande bedrijfswoningen aan de Genooierweg 44a en 46 omgezet worden naar een reguliere burgerwoning. Verder is overeengekomen dat de initiatiefnemer een tweetal woningen mag realiseren. Met dit plan wordt het bebouwd oppervlak in het Maasdal met circa 11.000 m² verminderd. Nadat het ontwerp bestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, is door het college met de ondernemer een nadere overeenkomst gesloten, waardoor één woningbouwkavel (aan de Oude Venloseweg) uit het plan is geschrapt in ruil voor een financiële tegenprestatie. Deze wijziging is in het vast te

stellen plan opgenomen. Er kan nu nog maar één woning worden gerealiseerd, namelijk aan de Kraneveld.

Domein Ruimte en Economie
19.30 – 19.40 uur

Voorzitter
Portefeuillehouder
Toelichting

5. Vaststelling Bestemmingsplan Maasdal Velden, Paaweg 12 (RV 2015-67)

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan Maasdal Velden, Paaweg 12 in Velden vast te stellen. Dit met het oog op de overeenkomst die is gesloten met 13 ondernemers in het kader van het project Maasdal Velden. Doelstelling van dit project is om te komen tot het beëindigen dan wel verplaatsen van de betrokken bedrijven, rivierverruiming en impuls ruimtelijke kwaliteit. Via dit plan Maasdal Velden, Paaweg 12 wordt het bebouwd oppervlak in het Maasdal met circa 4.400 m² verminderd.

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Alle kosten worden gedragen door de initiatiefnemer. Een exploitatieplan is daarom niet nodig.

Alexander Vervoort
Wethouder Teeuwen

Een van de bedrijven die wordt wegbestemd in het kader van dit project Maasdal Velden is het glastuinbouwbedrijf aan de Paaweg 12. Dit bedrijf ligt in het stroomvoerend rivierbed van de Maas. De bedrijfsbebouwing bestaat hier voornamelijk uit kassen met een oppervlak van circa 5.400 m². De betreffende ondernemer heeft een overeenkomst met de gemeente Venlo afgesloten waarmee is vastgelegd dat de agrarische bedrijfsactiviteiten ter plaatse van de Paaweg 12 worden beëindigd. In ruil voor de beëindiging van het bedrijf wordt de bedrijfswoning aan de Paaweg 12 omgezet naar een reguliere burgerwoning.

De ondernemer zou ter plaatse van het perceel aangrenzend aan de Genooierweg 19 1 nieuwe woning realiseren. Nadat het ontwerp bestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, is er met de ondernemer door het college een nadere overeenkomst gesloten, waardoor de woningbouwkavel (aan de Genooierweg) uit het plan is geschrapt in ruil voor een financiële tegenprestatie. Deze wijziging is in het vast te stellen plan opgenomen.

Hiervoor is het niet meer noodzakelijk om een planschadeverhaalsovereenkomst te sluiten, aangezien de kans op planschade nihil is.

Domein Ruimte en Economie
19.40 – 20.25 uur

Voorzitter
Portefeuillehouder
Toelichting

6. Raadsvoorstel Omroep Venlo (RV 2015-69)

Alexander Vervoort
Wethouder Teeuwen

De exploitatie van Omroep Venlo staat langere tijd onder druk. Ondanks de stappen die de omroep heeft gezet om de kosten terug te dringen, de inkomsten te verhogen, en

de verstrekte lening van vorig jaar, is er nog geen sprake van een duurzame verbetering van de exploitatie. De Omroep heeft de gemeente daarom verzocht om een eenmalige financiële injectie om de problemen op te lossen.

Op basis van recentelijk onderzoek naar enerzijds de toekomstvisie van de Omroep Venlo en anderzijds de exploitatie vanaf 2016 wordt de raad nu voorgesteld om in te stemmen met het verlenen van deze eenmalige injectie. Daarbij is het college is van mening dat dit de laatste financiële handreiking dient te zijn van de gemeente. Omroep Venlo is zelf verantwoordelijk ervoor te zorgen dat de richtlijnen en doelstellingen uit het advies gerealiseerd worden en dat hun begroting een structureel evenwicht laat zien.

Voorstel

Uit het onderzoek blijkt dat een financiële injectie gewenst is van € 195.000,-.

Opgebouwd uit de volgende posten:

Transitiekosten	€ 35.000
Kwartiermaker	€ 60.000
Opheffen Liquiditeitsprobleem	€100.000

Dit bedrag is gebaseerd op bestaande achterstanden en extra kosten als gevolg van de reorganisatie.

November

Het collegebesluit over de Omroep Venlo is gisteren genomen. Behandeling van het raadsvoorstel staat geagendeerd voor november.

Dit raadsvoorstel is behandeld in de beeldvorming van 11 november jl.

Domein Ruimte en Economie **20.25 – 20.55 uur**

Voorzitter
Portefeuillehouder
Toelichting

7. Raadsnotitie Uitvoeringsplan Detailhandel (RN 2015-2)

Alexander Vervoort

Wethouder Satijn

Op 25 februari 2015 stelde de raad de Detailhandelsnota Venlo 2015 – 2025 vast en werd een motie aangenomen en afgesproken, om een integraal Uitvoeringsplan op te gaan stellen, waarbij detailhandel, horeca, parkeren en imago aandacht krijgen en waarin, naast detailhandelsdoelen, leegstand een brede integrale aanpak krijgt.

Met deze raadsnotitie vraagt het college aan de raad mede richting te geven aan het nog op te stellen Uitvoeringsplan. Vervolgens zal het college samen met ondernemers vastgoedeigenaren het Uitvoeringsplan gaan uitwerken.

Vragen aan de raad t.b.v. de discussie in de Oordeelsvorming van 18 november:

1. Wat vindt u van de denkrichting van college om met name in te zetten op een versterking van de planologisch-juridische rol van de gemeente Venlo door het actief weg bestemmen van de detailhandelsfunctie bij kansarme leegstand?
2. Hoe staat u tegenover de verkenning van mogelijke verdere maatregelen en de investering (capaciteit en middelen) die hiermee gepaard gaat?
3. Welke andere winkelgebieden hebben naast de pilotgebieden voor u prioriteit?

Verdere achtergrondinformatie

Gelijktijdig worden 3 sporen doorlopen.

Als eerste zijn alle mogelijk inzetbare maatregelen bekeken die voorhanden zijn om behoud en versterking van de detailhandelsstructuur te faciliteren en leegstand actief te bestrijden. Dit betreft planologisch-juridische instrumenten, economische instrumenten en andere beleidsinstrumenten. Alle stakeholders kunnen instrumenten inzetten, ook de gemeente, vanuit een faciliterende overheidsrol. Het college stelt vooral een versterking van de planologisch-juridische rol van de gemeente voor, welke afhankelijk van de inspanning van andere stakeholders uit te breiden is. Duidelijk is wel dat de inzet van sommige maatregelen een forse inspanning van de gemeente Venlo vergen.

Als tweede wordt in enkele gebieden de leegstand diepgaand bestudeerd om inzicht te krijgen in de ruimtelijke kwaliteit van de leegstand, de marktdynamiek in de betreffende gebieden en gebruikstypen die kansrijk zijn voor dit gebied. Dit zal in het derde spoor dienen als opstap naar een gezamenlijk actieplan, waarbij partijen keuzes maken tussen de beschreven mogelijke instrumenten. Markinitiatief is leidend bij het komen tot een actieplan.

Als pilot zal in twee winkelgebieden (Tegelen en Vastenavondkamp) een voorgaand beschreven analyse worden uitgevoerd en een bijeenkomst worden georganiseerd om te komen tot het actieplan.

In de notitie worden een drietal vragen gesteld aan de raad om te weten of de raad de denkrichting van het college deelt dat met name op planologisch-juridisch gebied een inzet van de gemeente wenselijk is en of een verdere gemeentelijke inzet bespreekbaar is indien stakeholders zelf ook bereid zijn in een actieplan te investeren

Einde vergadering