

RV 12

Toelichting

De raad wordt verzocht het voorliggende ontwerp bestemmingsplan Laerbroeck vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen.

Op 27 mei 2009 stelde de raad de Structuurvisie vast voor herontwikkeling van het voormalige glastuinbouwgebied Laerbroeck, in het Maasdal ten zuiden van Hout-Blerick. Deze vaststelling gebeurde gezamenlijk met de gemeente Maasbree en de provincie Limburg. De structuurvisie is nog niet uitgewerkt in een concreet bestemmingsplan en het gebied is ook niet opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied Venlo. Echter, het geldende bestemmingsplan is verouderd en dient te worden geactualiseerd. Het nu voorliggende ontwerp bestemmingsplan heeft alleen betrekking op het grondgebied van Venlo en doet verder volledig recht aan de in 2009 vastgestelde structuurvisie.

Er wordt geen planschade verwacht.

Verder is vaststelling van een exploitatieplan niet nodig, omdat het bestemmingsplan niet voorziet in bouwplannen; de raad dient expliciet hiertoe een besluit te nemen.

Er zijn vijf zienswijzen ingediend. Deze hebben geleid tot enkele bijstellingen van de planstukken.