

Toelichting

Op 25 april 2012 heeft de raad het bestemmingsplan Kazernekwartier vastgesteld. Vervolgens is het plan op 10 september 2012 door de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State geschorst. Daarop is het bestemmingsplan bijgesteld. Het bijgestelde plan (het Aanpassingsplan) is op 29 mei 2013 door de gemeenteraad vastgesteld.

Tegen het bestemmingsplan/aanpassingsplan zijn 11 beroepschriften ingediend.

Op 6 augustus 2014 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (de Afdeling) een tussenuitspraak gedaan. Daarbij is de bestuurlijke lus toegepast. Dat houdt in, dat de Afdeling het mogelijk acht dat de gemeenteraad het Aanpassingsplan overeenkomstig de opdracht van de Raad van State zodanig kan bijsturen, dat een positieve einduitspraak volgt.

Uitspraak

De Afdeling heeft één appellant in het beroep niet-ontvankelijk verklaard en heeft de beroepen ongegrond verklaard voor zover de gronden daarvan zijn gericht op de aspecten ladder voor duurzame verstedelijking, detailhandel, kantoren, onderwijs, verkeer, parkeren, geluidhinder, lichthinder, luchtkwaliteit, ecologie, cultuurhistorie/archeologie en externe veiligheid. Ook constateert de Afdeling geen procedurele gebreken. Verder heeft de Afdeling de raad de opdracht gegeven het bestemmingsplan op onderdelen aan te passen c.q. aan te vullen binnen 26 weken na de uitspraak van 6 augustus 2014. Daarbij gaat het om:

1. De planregeling te wijzigen: daarin wordt niet meer wordt voorzien in een Voetbalstadion. De planregels waarin wordt uitgegaan van een voetbalstadion worden aangepast (zie de Nota van wijzigingen);
2. Alsnog de behoefte aan en de uitvoerbaarheid van het Aanpassingsplan inzichtelijk te maken voor zover dat voorziet in functies op het gebied van leisure of het eerdere vaststellingsbesluit te wijzigen (zie bijlage);
3. De planregel met betrekking tot windhinder aan te passen of het eerdere vaststellingsbesluit in te trekken.

Wat ligt voor?

Deze aanpassing ligt nu ter vaststelling voor. Met dit voorstel wordt aan de opdracht van de Raad van State tegemoet gekomen. De bijstelling van de regels en de verbeelding leiden niet tot een afwijking van de eerder vastgestelde kaders. De plankosten zijn opgenomen in de grondexploitatie Kazernekwartier. De investeringen in het project passen binnen de kaders van het verleende krediet. Deze investeringen worden gedekt door gemeentelijke bijdragen, geraamde subsidies en grondopbrengsten. Daarmee is dan ook sprake van een uitvoerbaar plan.

Procedureel

Nadat de raad het Aanpassingsplan opnieuw heeft vastgesteld, wordt het raadsbesluit bekend gemaakt met een beroepstermijn van zes weken voor belanghebbenden. Beroep kan door een belanghebbende alleen worden aangetekend tegen de in het Aanpassingsplan aangebrachte wijzigingen.

De 11 partijen waarvan het beroep nu nog aanhangig is, krijgen sowieso van de Afdeling de gelegenheid te reageren op de wijziging van het Aanpassingsplan. Daarna volgt de einduitspraak van de Raad van State.