

Toelichting

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan “Hoeve Achterste Kockerse” vast te stellen.

Dit met het oog op de herbouw van een historisch bijgebouw bij en de renovatie van de gemeentelijke monumentale hoeve “Achterste Kockerse” in Boekend. Op het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijze ingekomen.

Waarom?

Aangezien het merendeel van de boerderij en de landschappelijke context bewaard zijn gebleven en het merendeel van dit soort complexen in de twintigste eeuw is verdwenen, beschikt de boerderij over een grote zeldzaamheidswaarde en is deze van groot landschappelijk, typologisch, cultuurhistorisch en bouwhistorisch belang.

De boerderij staat op een plek die voor wandelaars en fietsers als “poort” van de gemeente Venlo wordt gezien. De boerderij verkeert vanwege een recente brand in een zeer slechte staat van onderhoud. De grootte van bijgebouwen wijkt af van de regulier toegepaste maat van maximaal 100 m² als bepaald in de bouwvoorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied Venlo.

De historische context, beeldbepalende ligging en monumentale waarde is de reden dat in dit geval eenmalig wordt afgeweken van het vigerende beleid van de gemeente Venlo.

Voorgesteld wordt om geen exploitatieplan vast te stellen. In het gebied zijn namelijk geen particuliere eigenaren waarmee een exploitatieovereenkomst tot kostenverhaal gesloten hoeft te worden.