

In het kader van het majeure project Centrumplan Blerick zou een nieuw bestemmingsplan voor Centrum Blerick worden opgesteld, om een nieuw planologisch-juridisch kader te stellen voor het vastgestelde ontwikkelingsplan voor het centrumgebied. Het project Centrumplan Blerick heeft in de afgelopen jaren door uiteenlopende oorzaken vertraging opgelopen. Om te voldoen aan de actualiseringsverplichting in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) heeft de gemeenteraad op 25 september 2013 de beheersverordening 'Centrum Blerick' vastgesteld. In het desbetreffende raadsvoorstel is medegedeeld dat de beheersverordening is bedoeld ter overbrugging van de periode totdat een nieuw bestemmingsplan voor dit centrumgebied is vastgesteld. Dat nieuwe bestemmingsplan ligt nu voor ter vaststelling.

Op 15 april 2014 heeft het college ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan. Gedurende de periode van ter inzage legging van het plan zijn er negen zienswijzen ingediend, waarvan er één buiten de indieningstermijn is ingediend. De zienswijzen zijn opgenomen in de Nota van zienswijzen.

Sommige zienswijzen hebben geleid tot kleine aanpassingen van het bestemmingsplan. Ook zijn er enkele ambtelijke wijzigingen in het bestemmingsplan aangebracht. Er zijn geen grote wijzigingen in het plan aangebracht. De wijzigingen zijn opgenomen in de Nota van wijzigingen.

Naar aanleiding van een uitgevoerd akoestisch onderzoek zijn er hogere waarden op grond van de Wet geluidhinder vastgesteld betrekking hebbende op het oprichten van appartementen aan het Laurentiusplein te Blerick. Gebleken is dat de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder ten gevolge van wegverkeerslawaaai op de gevels van een aantal appartementen wordt overschreden, doch binnen de maximumgrenswaarde blijft.

De kosten voor de bestemmingsplanwijziging worden voldaan uit het budget voor het centrumplan Blerick. Met de initiatiefnemer van het project aan het Laurentiusplein is overeenstemming bereikt over een planschadeverhaalsovereenkomst en een realisatieovereenkomst. Het vaststellen van een exploitatieplan is derhalve niet noodzakelijk.