



Artikel 44 vragen

Ontwikkeling Martinushof te Tegelen

15 december 2022

Geacht college van Burgemeester en Wethouders,

Op 14 december 2022 is bekend geworden dat Albert Heijn de supermarkten van Jan Linders gaat overnemen. Zie deze [link](#) voor het nieuwsbericht.

Tegelijkertijd is een aantal jaar geleden de grond bij Martinushof in Tegelen bouwrijp gemaakt voor de ontwikkelingsplannen. Hier zou een nieuwe Jan Linders komen inclusief levensbestendige woningen en “wonen boven winkels concept”.

Wij maken ons zorgen over wat de overname van de Jan Linders supermarkt keten voor een invloed gaat hebben op deze ontwikkelingsplannen en hebben hierover de volgende vragen:

1. Welke gevolgen heeft de overname van de Jan Linders door Albert Heijn? Betekend dit dat de nieuwbouw niet meer door gaat?
2. Welke overeenkomsten zijn er met Jan Linders gesloten in het kader van de ontwikkelingsplannen aan de Martinushof? Blijft deze overeenkomst geldend? Of verandert dit door de overname?
3. Heeft het college voornemens om in gesprek te gaan met de Albert Heijn?
4. Wat gaat er gebeuren met de woningbouwplannen op dit terrein?
5. Wat gaat er gebeuren met het huidige pand waar nu de Jan Linders Supermarkt in gevestigd zit?
6. Wat gaat er met het terrein aan de Martinushof nu gebeuren?
7. Zitten er financiële gevolgen aan voor de gemeente? Zo ja welke (bijvoorbeeld met projectontwikkelaars etc.)
8. Wat gebeurt er met de andere Jan Linders ketens in de gemeente Venlo?
9. Kan het college ons op de hoogte houden over de ontwikkelingen op dit project doormiddel van raadsinformatiebrieven?

In afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,

I.Simons
Portefeuille wonen
VVD Venlo

P. Bastiaens
Portefeuille detailhandel

