



**GEMEENTEBESTUUR**

De heer L. Bastiaens (fractie Veur Groeët Venlo)  
[peter.bastiaens@vgvenlo.nl](mailto:peter.bastiaens@vgvenlo.nl)

uw kenmerk  
uw brief d.d. 24 april 2024

ons kenmerk 189557  
behandelaar V.J. Wanders  
telefoonnummer +31 77 2079423  
e-mail [v.wanders@venlo.nl](mailto:v.wanders@venlo.nl)  
collegebesluit d.d. 21 mei 2024  
bijlage(n) -  
datum **23 MEI 2024**

**onderwerp** Beantwoording art. 44 RvO vragen sloepverhuur

Geachte heer Bastiaens,

Naar aanleiding van uw bovenvermelde brief delen wij u het volgende mede. Vooraf willen we u graag meegeven dat de term "vergevorderd stadium" in RIB 2024-066 wellicht wat vreemd kan overkomen gezien het uitgifte proces dat op het moment dat deze vragen gesteld werden liep. Goed om te duiden dat dit de eerste keer is dat de gemeente dit product aanbied. We dachten in eerste instantie uit te gaan van een dienst waarbij sprake is van een aanbesteding. Gedurende het proces is gebleken dat er geen sprake kon zijn van een aanbesteding maar wel van een uitgifte (verhuur)proces waarbij andere spelregels aan de orde zijn. Inmiddels is per 22 mei gegund aan de hoogste bieder. We hopen dat de beantwoording op de vragen de verheldering voor u verschaft.

**Vraag 1**

Hoe kunt u stellen dat u in vergevorderd gesprek bent met een geïnteresseerde ondernemer en vervolgens nog de aanbesteding moet starten?

**Antwoord vraag 1**

Op het moment van versturen van de RIB 2024-066 was dit ook het geval. Er is met een aantal partijen gesproken over de mogelijkheden rondom sloepenverhuur aan de Maaskade. In eerste instantie zijn deze gesprekken, in de vorm van een consultatie, gevoerd ter voorbereiding op een eventuele aanbesteding. Later is gebleken dat sloepenverhuur via een huurconstructie met een uitgifteproces moet plaatsvinden en niet via een aanbesteding. Bij verhuur zijn andere spelregels van toepassing dan bij een aanbesteding. Een belangrijk uitgangspunt is dat we als gemeente worden geacht een voor iedereen toegankelijk en transparant uitgifteproces te doorlopen (conform het 'Didam arrest' en de gemeentelijke beleidslijn mededing bij uitgifte onroerende zaken). Dit kan alleen worden gerealiseerd in de vorm van een uitgifte per inschrijving op basis van een openbare biedingsprocedure (niet zijnde een aanbesteding), waarbij de spelregels voor

iedereen helder en eenduidig zijn. Op basis van eenvoudige criteria wordt op deze wijze voor iedereen een gelijk en transparant speelveld gecreëerd. Door de hoogste bieding als uitgangspunt te hanteren wordt de marktwaarde en daarmee marktconformiteit bepaald.

### **Vraag 2**

Hoe en wanneer bent u in gesprek gekomen met bedoelde ondernemer?

### **Antwoord vraag 2**

De betreffende ondernemer heeft zich in het voorjaar van 2023 gemeld bij de gemeente.

### **Vraag 3**

Wat is besproken met bedoelde ondernemer en op welke momenten heeft er communicatie plaatsgevonden?

### **Antwoord vraag 3**

Tijdens de consultatie heeft deze ondernemer te kennen gegeven met meerdere sloepjes vanaf 2024 vanuit de gemeentesteiger aan de Maaskade te willen en kunnen exploiteren. Omdat er echter sprake moet zijn van een openbare biedingsprocedure kan van het vastleggen van één op één afspraken met deze ondernemer geen sprake zijn. Dit is per email en telefonisch bevestigd aan de ondernemer.

### **Vraag 4**

Heeft u ook gesproken en of gecommuniceerd met andere geïnteresseerden en zo ja, wat is hier besproken?

### **Antwoord vraag 4**

Ja, zoals aangegeven bij antwoord 1 is er ook contact geweest met andere geïnteresseerden waarbij informatief is gesproken over de mogelijkheden van commerciële sloepenverhuur.

### **Vraag 5**

Waarom heeft u pas hierna een gunningstraject opgestart?

### **Antwoord vraag 5**

Zoals blijkt uit antwoord 1, dient er een voor iedereen toegankelijk en transparant uitgifteproces te worden doorlopen.

### **Vraag 6**

Bent u niet van mening dat er te weinig ruimte is voor eventuele andere geïnteresseerden gezien het ontbreken van heldere voorwaarden vooraf, het moment van publicatie en de korte inschrijftermijn?

### **Antwoord vraag 6**

Nee, deze mening delen wij niet. Gezien de tijdsdruk om alsnog in 2024 gebruik te kunnen maken van een rendabel vaarseizoen en om een gelijk speelveld te creëren voor de

geïnteresseerden, is juist gekozen voor zeer heldere voorwaarden. Daarbij is de inschrijftermijn een standaard termijn, waarbij de richtlijnen binnen het Didam arrest en de gemeentelijke beleidslijn mededing bij uitgifte onroerende zaken worden gevolgd.

#### **Vraag 7**

Heeft de door u bedoelde ondernemer een voorsprong en voorkennis op enigerwijze verkregen doordat deze al enige tijd en wellicht op meerdere momenten contact heeft gehad met de gemeente? Graag hiervan uitvoerige duiding.

#### **Antwoord vraag 7**

Op basis van de huidige (standaard) uitgifteprocedure per inschrijving (dus een openbare biedingsprocedure) gelden voor alle inschrijvers gelijke voorwaarden. Op basis van de hoogste bieding is vervolgens tot gunning overgegaan.

#### **Vraag 8**

Veur Groeët Venlo veronderstelt, althans u wekt de schijn, dat de bedoelde ondernemer voorkennis heeft en hiermee een voorsprong heeft op de aanbestedingsprocedure. Wilt u overwegen om de aanbestedingsprocedure te stoppen en een nieuwe aanbesteding op te starten?

#### **Antwoord vraag 8**

Nee, dat overwegen wij niet, want zoals reeds beantwoord bij vraag 7, is een transparant en heldere openbare uitgifteprocedure gevolgd.

#### **Vraag 9**

Indien u onder vraag 7 ontkennend antwoord, is het mogelijk dat de gemeente Venlo hierdoor risico loopt (financieel en/of juridisch)?

#### **Antwoord vraag 9**

We zijn van mening dat we op deze wijze de enige en juiste procedure volgen en dat daarmee geen sprake is van een onaanvaardbaar risico.

#### **Vraag 10**

Los van bovenstaande vragen, wil Veur Groeët Venlo graag weten welke kosten met bedoelde sloepverhuur (aanpassingen steiger, subsidies, etc.) gemoeid zijn voor nu en voor de toekomst.

#### **Antwoord vraag 10**

De aanpassingen aan de steiger worden op dit moment in beeld gebracht en berekend. Daarna kunnen de kosten in beeld worden gebracht. We vinden het acceptabel de uitgifte wel al in 2024 en daarmee versneld uit te zetten omdat de sloepverhuur bijdraagt aan Maasrecreatie waar uw raad om heeft gevraagd middels Motie RV38.

#### **Vraag 11**

Hoeveel bestaande aanlegplaatsen gaan er verloren ten koste van de sloepverhuur?

**Antwoord vraag 11**

In 2024 worden tijdelijke plekken voorzien in de passantenhaven. Het zou gaan om een overbrugging van 1 á 2 maanden waarbij 3 ligplaatsen in de passantenhaven gebruikt worden. Daarna komen de sloepen aan de nieuwe (al in ontwikkeling zijnde) voetgangerssteiger te liggen. Dit is een bestaand en al langer lopend initiatief, waar het sloepverhuur en andere vormen van recreatie goed in passen. Er gaan dan geen plekken onnodig verloren.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Venlo  
de secretaris

Twan Beurskens

de burgemeester

Antoin Scholten