



GEMEENTEBESTUUR

De heer T. Peulen
CDA

uw kenmerk
uw brief d.d. 11 september 2024

ons kenmerk 299642
behandelaar R. Pilet
telefoonnummer +31 77 3595976
e-mail r.pilet@venlo.nl
collegebesluit d.d. 15 oktober 2024
bijlage(n) -

onderwerp Beantwoording art. 44 RvO vragen Vaststelling bestemmingsplan Tiendstraat te Blerick

Geachte heer Peulen,

Naar aanleiding van uw bovenvermelde brief delen wij u het volgende mede.

Vraag 1

Wat is de stand van zaken van de voortgang van de herontwikkeling van deze locatie?

Antwoord vraag 1

Momenteel wordt op basis van de inmiddels vastgestelde planologische randvoorwaarden de meest courante verkaveling bepaald zodat een helder en zorgvuldig verkooptraject per inschrijving kan worden opgestart. Dit hangt indirect samen met het nog nader in te richten terrein achter de bouwkael. Naar verwachting wordt gestart met de verkoop per inschrijving begin 2025. Afhankelijk van de resultaten daarvan kan dit invloed hebben op het inhoudelijk programma.

Vraag 2

Kunt u de toezegging doen dat in het kader van de nieuwe Omgevingswet ALLE omwonenden ook vroegtijdig op een constructieve en transparante manier worden betrokken in het proces? Zo ja, wanneer en op welke wijze?

Antwoord vraag 2

Begin 2025 wordt de buurt opnieuw per mail geïnformeerd over stand van zaken (al dan niet met een planning op hoofdlijnen over de realisatie van het terrein). De werkgroep vanuit de buurt verzorgt de verspreiding van de mail via hun appgroep.

Voor de beeldvorming het doorlopen proces tot heden:

De omwonenden die direct om het gemeentelijke perceel wonen zijn vanaf november 2022 tot en met november 2023 meegenomen in een constructieve afstemming van het proces om tot een gedragen invulling en ontwerp van het achterliggende terrein te komen. Recent is in juni 2024 nog contact geweest met de werkgroep van de omwonende over de voortgang van de ontwikkeling. Voor het plan in uitvoering gaat wordt ook de buurt geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Venlo

de secretaris

de burgemeester

Twan Beurskens

Antoin Scholten