



GEMEENTEBESTUUR

CDA fractie
t.a.v. De heer van den Hombergh
jackvdhomborgh@home.nl

uw kenmerk
uw brief d.d. 05 januari 2023

ons kenmerk 1926413
behandelaar drs. S. Bastings
doorkiesnummer +31 77 3596323
e-mail s.bastings@venlo.nl
collegebesluit d.d. 31 januari 2023
bijlage(n)
datum **01 FEB. 2023**

onderwerp Beantwoording art. 44 RvO vragen inzake wetsvoorstel aanpassing
Huisvestingswet

Geacht heer Van den Hombergh,

Naar aanleiding van uw bovenvermelde brief delen wij u het volgende mede.

Vraag 1

Is het u bekend dat het genoemde wetsvoorstel op 13 september 2022 naar de Kamer is
gegaan?

Antwoord vraag 1

Ja, dit is ons bekend.

Vraag 2

Is het u bekend dat binnen dit wetsvoorstel ruimte wordt gegeven om meer huur- en/of
koopwoningen toe te wijzen aan eigen inwoners?

Antwoord vraag 2

Ja, dit is ons bekend.

Vraag 3

Bent u het met het CDA eens dat het, ook al moet de wet nog worden aangenomen in de
Tweede en Eerste Kamer, cruciaal is om als gemeente hier nu al op in te spelen door dit
scenario nader uit te werken in planvorming van aanstaande projecten die hier voor in
aanmerking zouden kunnen komen?

Antwoord vraag 3

postadres Postbus 3434
postcode 5902 RK Venlo
bezoekadres Hanzeplaats 1 Venlo
telefoon 14 077
telefax +31 77 3596766
internet www.venlo.nl
bank NL33BNGH0285008749

Wij gaan inzichtelijk maken wat de voor- en nadelen van het verlenen van voorrang aan eigen inwoners zijn. Hierbij moet ook inzicht gegeven worden hoe de huidige verhuisbewegingen eruit zien. Het grootste deel van verhuizingen vindt namelijk binnen de eigen gemeente plaats. Op basis van deze analyse kan pas geconcludeerd worden of het zinvol en passend voor Venlo is om de Huisvestingsverordening Venlo 2023 die in december 2022 door de gemeenteraad is vastgesteld aan te passen op dit onderwerp.

Vraag 4

Bent u bereid de gemeenteraad te informeren over de mogelijkheden die deze wetswijziging, specifiek voor de gemeente Venlo, onze eigen inwoners kan bieden?

Antwoord vraag 4

De analyse zoals hierboven omschreven zal gedeeld worden met de gemeenteraad middels een raadsinformatiebrief. Hierbij wordt er wel voor gekozen om niet vooruitlopend op het definitieve wetsvoorstel aan de slag te gaan met de analyse, maar dit volgend op de daadwerkelijke aanpassing van de wet op te pakken.

Vraag 5

Bent u bereid om de nieuwe regels binnen deze wetswijziging gemeentelijk te vertalen in een huisvestingsverordening en wanneer kan deze dan worden aangeboden aan de gemeenteraad?

Antwoord vraag 5

Dit is afhankelijk van de uitkomsten van de analyse, zoals benoemd in de beantwoording van vraag 3. Op basis van de analyse zullen wij met een voorstel komen of en hoe gebruik gemaakt zal worden van de mogelijkheden van de Huisvestingswet 2014. Als de conclusie is dat dit een passend instrument is voor Venlo, dan is het aan de gemeenteraad de huisvestingsverordening Venlo met deze aanvulling opnieuw vast te stellen.

Vraag 6

Hoe denkt u de positie van eigen inwoners bij toewijzing van huur- en/of koopwoningen in de toekomst te kunnen beschermen cq verstevigen zonder toepassing van de regels binnen de nieuwe wetswijziging?

Antwoord vraag 6

Op deze vraag kan antwoord gegeven worden na afronding van de eerder genoemde analyse.

Vraag 7

Venlo is ambitieus daar waar het gaat om de aanpak van de woningmarkt en uitbreiding van de woningvoorraad, past toepassing van de genoemde regels volgens u binnen deze ambitie?

Antwoord vraag 7

Venlo is op tweeërlei manier ambitieus op het gebied van wonen. Enerzijds willen we dat onze eigen inwoners een fijne woning op de door hen gewenste plek kunnen krijgen. Daar kan de uitbreiding van de huisvestingswet een rol in spelen. Maar zoals gezegd moeten de voor- en nadelen goed afgewogen worden. Voorrang voor de ene groep betekent automatisch het verkleinen van de mogelijkheden voor de andere groep. Anderzijds is er ook de ambitie om nieuwe inwoners uit andere regio's aan ons te binden en zo ook te groeien naar de 110.000 inwoners zoals vastgelegd in de Strategische Visie 2040.

Een instrument om voorrang te verlenen aan de eigen inwoners lijkt op het eerste gezicht minder passend bij deze doelstelling.

Vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris

Twan Beurskens



de burgemeester

Antoin Scholten

