



Raadsfractie D66 Venlo  
t.a.v. de heer M. Vervuurt  
marc.vervuurt@d66venlo.nl

GEMEENTEBESTUUR

uw kenmerk  
uw e-mail d.d. 24 augustus 2022

ons kenmerk 1893098  
behandelaar CHW Janssen  
doorkiesnummer +31 77 3596301  
e-mail ch.janssen@venlo.nl  
collegebesluit d.d. 20 september 2022  
bijlage(n)

onderwerp Beantwoording art. 44 RvO vragen inzake kamernood studenten gemeente Venlo

datum **28 SEP. 2022**

Geachte heer Vervuurt,

Naar aanleiding van uw bovenvermelde brief delen wij u het volgende mede.

#### Vraag 1

Hoe reflecteert uw college op de kamernood zoals beschreven in dit artikel?

#### Antwoord vraag 1

Wij herkennen de signalen van meer vraag dan aanbod bij aanvang studiejaar. Dit tekort lost zich tot nu toe over het algemeen in de loop van het studiejaar op doordat studenten uitstromen (bijvoorbeeld door stage, elders een minor volgen of stoppen met hun studie). In Venlo is in onze ogen dan ook geen sprake van een 'kamernood'. Het is wel een onderwerp dat we aandachtig monitoren om vroegtijdig te anticiperen en eventueel extra maatregelen te nemen om een echte kamernood te voorkomen.

Wij herkennen de signalen van te hoge huren niet. Afgelopen jaren is er wel meer aanbod aan zelfstandige studentenstudio's toegevoegd die vanwege de hogere kwaliteit (meer m2, eigen keuken, eigen sanitair) ook een hogere huurprijs kennen dan onzelfstandige kamers. Binnen het totaal aan grootschalige studentencomplexen is de verhouding de afgelopen jaren daarmee van ongeveer 48% studio's naar 57% gegaan; verhoudingsgewijs is het aandeel onzelfstandige (goedkopere) kamers daarmee gedaald. Een gezonde balans hier tussen is een punt van aandacht voor nieuwe ontwikkelingen. Voor de toekomst streven wij naar ten minste 50% onzelfstandige eenheden binnen het totale aanbod in de grootschalige complexen. Op 19 september was er een overleg met delegaties van de studenten- en studieverenigingen, we hebben dit signaal hierbij ter sprake gebracht. Men was van mening dat het hele firmament van goedkope kleine kamer tot duurdere grote studio aanwezig is in Venlo, maar dat de bijkomende kosten aardig kunnen oplopen.

postadres Postbus 3434  
postcode 5902 RK Venlo  
bezoekadres Hanzeplaats 1 Venlo  
telefoon 14 077  
telefax +31 77 3596766  
internet www.venlo.nl  
bank NL33BNGH0285008749

## Vraag 2

Hoe kan het zijn dat de studentenkamernood die al jaren bestaat, en die sinds de afgelopen jaren alleen maar verergerd lijkt te zijn, niet of ontoereikend wordt aangepakt? Wat gaat hier mis? Wat is volgens uw college de rol van de gemeente in deze kwestie, en hoe reflecteert uw college op deze rol?

## Antwoord vraag 2

Aan het begin van het studiejaar is er in elke studentenstad meer vraag naar kamers dan dat er aanbod is. Bijvoorbeeld Wageningen is in 2022 door de Landelijke Studentenvakbond uitgeroepen tot beste studentenkamerstad van Nederland. In Wageningen wordt gestreeft dat alle studenten vóór 1 mei van het lopende collegejaar woonruimte hebben gevonden. Ook in de beste studentenkamerstad van Nederland is er aan het begin van het studiejaar een tekort. Er is in het begin van het collegejaar niet te ontkomen aan enige frictie.

Januari 2022 is er binnen de gemeente een kwartiermaker studentenhuisvesting aangesteld additioneel en in samenwerking met het reeds bestaande projectteam huisvesting met daarin vertegenwoordigers van studentenhuisvesters, onderwijsinstellingen en gemeente. De functie kwartiermaker is in het leven geroepen n.a.v. de urgentie ten aanzien van het vraagstuk huisvesting en om een kamernood te voorkomen.

De kwartiermaker is n.a.v. deze opdracht in gesprek gegaan met de onderwijsinstellingen, coöperaties, private huisvesters en ontwikkelaars. Dit heeft als eerste resultaat opgeleverd dat er 45 extra (tijdelijke) studentenunits komen aan de Jupiterstraat (eind december 2022 gereed). In de pijplijn zitten nog twee locaties waar we verwachten voor het schooljaar 2023-2024 ongeveer 100 extra studentenwoningen te realiseren.

## Vraag 3

Ziet uw college mogelijkheden om gezien de huidige kamer- en woningtekorten met verse blik te kijken naar (al dan niet minder conventionele) opties om op de korte tot middellange termijn meer kamers- en woonruimte te realiseren voor studenten, maar ook voor starters op de woningmarkt? Waarom wel/niet?

## Antwoord vraag 3

Ja, wij zijn altijd bereid om hier over na te denken. In het coalitieakkoord staat op pagina 14 dat als volgt geformuleerd: *"Wij staan open voor alle mogelijke woonvormen die vanuit de markt of de samenleving worden voorgesteld, waarbij we ruimte bieden voor creatieve oplossingen."* En op pagina 21: *"Daarnaast nemen we hier ook zelf verantwoordelijkheid; we willen op korte termijn de ontwikkeling van één, en liever nog van meerdere, permanente wooncampussen mogelijk maken voor tijdelijke inwoners van Venlo. Voor internationale werknemers dus, maar ook voor vluchtelingen en studenten (zie ook onderdeel wonen – programma Leefbaar)."* Op initiatief van de gemeente zijn al gesprekken met partijen binnen en buiten het projectteam over (combinatie)kansen voor studentenhuisvesting.

Iedereen met een idee voor studentenhuisvesting, hoe onconventioneel ook, kan zich in eerste instantie melden bij de kwartiermaker studentenhuisvesting of leden van het projectteam huisvesting.

## Vraag 4

Is uw college het met de fractie van D66 eens dat meer actie, sturing en coördinatie vanuit de gemeente op dit dossier benodigd is?

#### **Antwoord vraag 4**

Nee, zie vraag 2 en 5.

#### **Vraag 5**

Ziet uw college de meerwaarde van een dergelijke stichting, en bent u van plan een dergelijke stichting (of gelijksoortig construct) op te richten? Waarom wel/niet? Indien nee, hoe gaat uw college dan de problemen die het aanzien van Venlo als studentenstad schaden bij de voorkant aanpakken, in plaats van achter de feiten aanlopen, zoals de afgelopen jaren is gebeurd?

#### **Antwoord vraag 5**

Nee, wij zien geen meerwaarde voor het oprichten van een dergelijke stichting. Samenwerking met woningcorporaties, marktpartijen en onderwijsinstellingen is belangrijk. Er bestaat al een overlegstructuur met deze partijen en de kwartiermaker. Vanuit de onderwijsinstellingen krijgen wij positieve signalen over de huidige samenwerking en pro-actieve rol van de gemeente. Als gemeente kijken wij geregeld naar andere studentensteden en hoe zij acteren binnen het gehele dossier studentenstad, en zien dat wij hier behoorlijk (pro-)actief onze rol pakken in Venlo.

Wij delen uw beeld niet dat de gemeente achter de feiten aan loopt. In 2021 was er een veel grotere instroom van ook ouderejaars dan de onderwijsinstellingen en gemeente hadden voorzien. Het tekort van circa 200 kamers in 2021 is in 2022 nog 40-100 kamers. De komende jaren wordt op meerdere plekken extra studentenhuysvesting gerealiseerd om de verwachte groei van HAS, Fontys en UM te huisvesten. Sinds 2021 vragen wij de verwachte studenteninstroom van deze onderwijsinstellingen op met een doorkijk van 5 jaar. Daarmee hebben wij tijd om te anticiperen en in gesprek te gaan met woningcorporaties en marktpartijen om de verwachte instroom van studenten goed te huisvesten.

#### **Vraag 6**

Wat is de taakomschrijving van deze kwartiermaker? Is er in de huidige taakomschrijving van de kwartiermaker ook ruimte ingebed voor nauwe samenwerking met andere partijen op de studentenkamermarkt, zoals projectontwikkelaars, woningbouwverenigingen, en onderwijsinstellingen? Waarom wel/niet?

#### **Antwoord vraag 6**

Tot de taken van de kwartiermaker behoren:

- aanjagen en versnellen van initiatieven van marktpartijen om studentenhuysvesting te realiseren, al of niet tijdelijk;
- verkennen van mogelijkheden bij woningcorporaties voor studentenhuysvesting, al of niet tijdelijk;
- verkennen van toevoegen studentenhuysvesting in lopende grootschalige gebiedsontwikkelingen zoals Kazerne Kwartier en Veilingterrein;
- verkennen van mogelijkheden inzet gemeentelijk vastgoed voor studentenhuysvesting.

Er is daarbij ruimte voor samenwerking met andere partijen, sterker nog we móeten hierbij samenwerken met de partijen uit uw voorbeelden, omdat projectontwikkelaars, woningcorporaties en onderwijsinstellingen allemaal stakeholders zijn bij de opgave om studenten te kunnen huisvesten in Venlo. Deze partijen zijn verenigd in het al eerder genoemde projectteam huysvesting.

**Vraag 7**

Kunt u (schriftelijk) toezeggen dat de inzet en bevindingen van deze kwartiermaker half(?)jaarlijks gerapporteerd worden aan de gemeenteraad?

**Antwoord vraag 7**

De bevindingen zullen wij meenemen in de reguliere voortgangs-RIB Venlo Studentenstad, welke najaar 2022 aan de Raad wordt toegezonden.

**Vraag 8**

Bent u voornemens om studenten wél toe te staan deze toeslag aan te vragen, en waar toepasselijk, toe te kennen? Waarom wel/niet?

**Antwoord vraag 8**

Bij de vaststelling van de rijksbijdrage voor energietoelagen is geen rekening gehouden met de specifieke doelgroep studenten. In de nieuwe Rijksbegroting staat wel opgenomen dat vanaf het volgend studiejaar het maandbedrag voor uitwonende studenten met € 165,- omhoog gaat. Deze verhoging voor uitwonende studenten is aanleiding voor geen verdere lokale maatregelen. Op 19 september was er een overleg met delegaties van de studenten- en studieverenigingen, waarbij we dit onderwerp ook ter sprake hebben gebracht. De studenten gaven aan momenteel nog niet geconfronteerd te worden met de gevolgen van de hogere energielasten, maar zij verwachten hier volgend jaar wel de gevolgen van te gaan ervaren. Deze hogere basisbeurs voor uitwonende studenten kan hierbij soelaas bieden.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Venlo  
de secretaris

Twan Beurskens

de burgemeester

Antoin Scholten