



GEMEENTEBESTUUR

D66
t.a.v. de heer M. Vervuurt
Marcvervuurt@gmail.com

uw kenmerk
uw brief d.d. 27 april 2022

ons kenmerk 1859171
behandelaar drs. J.C.G. Hensgens
doorkiesnummer +31 77 3599521
e-mail j.hensgens@venlo.nl
collegebesluit d.d. 17 mei 2022
bijlage(n)
datum **19 MEI 2022**

onderwerp Beantwoording art. 44 RvO vragen inzake Verdozing landschap

Geachte heer Vervuurt,

Naar aanleiding van uw bovenvermelde brief delen wij u het volgende mede.

Vraag 1

Hoe kijkt uw college aan tegen de verdozing van het landschap door de grote hoeveelheid aan XXL-distributiecentra binnen onze gemeente? Vindt u dit een wenselijke ontwikkeling en een efficiënte en/of gewenste invulling van ons buitengebied? Indien ja/nee, waarom vindt u dit?

Antwoord vraag 1

U doelt met uw vraag met name op de ontwikkeling van het bedrijventerrein Trade Port Noord (TPN). Het College van Rijksadviseurs adviseert in haar rapport '(X)XL-verdozing; Minder, compacter, geconcentreerder, multifunctioneler' (oktober 2019) om de (X)XL logistiek ruimtelijk te clusteren, eisen te stellen aan multifunctionaliteit van het logistiek vastgoed, logistieke bedrijventerreinen multimodaal te ontsluiten en logistiek vastgoed en bedrijventerreinen landschappelijk in te passen. Venlo wordt in dit rapport als goed voorbeeld aangehaald omdat de ontwikkeling van TPN grotendeels voldoet aan de door het College van Rijksadviseurs gewenste ontwikkeling en efficiënte invulling van een logistieke bedrijventerrein in het landschap. Dit is te danken aan het gegeven dat de ontwikkeling van dit bedrijventerrein deel uitmaakt van een grotere en zorgvuldig geplande gebiedsontwikkeling, waarvan de uitgangspunten en randvoorwaarden zijn opgenomen in het 'Masterplan Gebiedsontwikkeling Klavertje 4 / Greenport Venlo' (februari 2009). Vanaf het begin van deze gebiedsontwikkeling wordt geïnvesteerd in clustering, multimodale ontsluiting, landschappelijke inpassing, duurzaamheid en de ontwikkeling van natuur en recreatie. Wij delen dan ook de mening van de het College van Rijksadviseurs dat er sprake

postadres Postbus 3434
postcode 5902 RK Venlo
bezoekadres Hanzeplaats 1 Venlo
telefoon 14 077
telefax +31 77 3596766
internet www.venlo.nl
bank NL33BNGH0285008749

Vraag 2

Is uw college het met eens met de fractie van D66 dat verdere verdozing van het buitengebied van onze gemeente een onwelkome ontwikkeling is, die afbreuk doet aan de leefbaarheid en de kwaliteit van de ruimtelijke ordening van onze gemeente?

Antwoord vraag 2

Logistieke bedrijven kunnen, ongeacht hun grootte, zich uitsluitend vestigen op bestaande bedrijventerreinen en niet in het buitengebied. Voor (X)XL-distributiecentra is daarbij uitsluitend ruimte op TPN. Het Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo, dat door de provincie Limburg en de gemeenten Venlo, Horst en de Maas en Venray is opgericht, is verantwoordelijk voor de ontwikkeling en uitgifte van TPN volgens de kaders die de gemeenteraad bij de start van de gebiedsontwikkeling heeft meegegeven. Als gemeente hebben we daarnaast op ons eigen grondgebied een publieke rol, waarbij wij vergunningen verlenen c.q. toetsen op wet- en regelgeving. Hierbij wordt aangetekend dat op het Venlose deel van TPN nagenoeg geen ruimte meer is voor de vestiging van nieuwe (X)XL-distributiecentra. Uitbreiding van dit bedrijventerrein voor (X)XL-distributiecentra op Venloos grondgebied is niet voorzien.

Vraag 3

Kunt u ons toezeggen dat er door uw college zeer restrictief zal worden omgegaan met het verlenen van vergunningen voor de komst van nieuwe distributiecentra? Indien nee, waarom niet?

Antwoord vraag 3

Nieuwe logistieke bedrijven kunnen alleen een vergunning krijgen als zij zich vestigen op een bedrijventerrein waar de vestiging van logistieke bedrijven in het bestemmingsplan rechtstreeks is toegestaan of niet uitgesloten. Wij respecteren bestaande gebruiksmogelijkheden van vigerende bestemmingsplannen in kader van een goede ruimtelijk ordening. We kunnen de komst van nieuwe distributiecentra op een aantal bestaande bedrijventerreinen dan ook niet uitsluiten. Uiteraard beoordelen we initiatieven altijd op bouwvoorschriften, goede ruimtelijke inpassing, ontsluiting en andere relevante wet- en regelgeving op het gebied van milieu, veiligheid etc. In het kader van de opstelling van het omgevingsplan Venlo zullen wij nagaan of er juridisch-planologische maatregelen genomen moeten en kunnen worden vanwege eventuele ongewenste vestigingsmogelijkheden voor grootschalige distributiecentra in vigerende bestemmingsplannen in onze stadsdelen.

Vraag 4

Bestaat er binnen de gemeente Venlo een visie op de invulling van het buitengebied in het algemeen, en op de verdozing van het landschap in het bijzonder? Indien ja, hoe reflecteert uw college dan op het uitvoeren en naleven van deze visie en op de vele, toenemende negatieve reacties van omwonenden van (toekomstige) distributiehallen? Moet deze visie volgens uw college geüpdate worden, met als doel minder nieuwe distributiehallen in onze gemeente? Waarom wel/niet?

Antwoord vraag 4

De door de gemeenteraad vastgestelde 'Ruimtelijke Structuurvisie Venlo; ruimte binnen grenzen' (2014) bevat onze visie op de invulling van zowel het stedelijke gebied (binnen de stedelijke contouren) als van het buitengebied (buiten de stedelijke contouren). Vestiging van logistieke bedrijvigheid kan alleen plaatsvinden op (daarvoor bestemde) bedrijventerreinen. In de omgevingsvisie die wordt opgesteld zal dit worden overgenomen. Dus achten wij het niet nodig om (tussentijds) een aparte visie voor de invulling van het buitengebied op te stellen met bijzondere aandacht voor logistieke bedrijvigheid. Wel kunnen wij u toezeggen dat in de economische visie, die in 2022 wordt opgesteld en aan de raad voorgelegd ter vaststelling, afwegingen zullen worden gemaakt op basis van de maatschappelijke impact van economische ontwikkelingen.

Vraag 5

Indien er geen visie bestaat, is uw college dan bereid om op dit vlak een visie/ambitie te formuleren en deze in samenspraak met de gemeenteraad op te stellen?

Antwoord vraag 5

Zie antwoord op de vorige vraag.

Vraag 6

Bent u in gesprek met andere overheden (zoals bijvoorbeeld de gemeenten Peel en Maas en Horst aan de Maas en de Provincie Limburg, maar ook de gemeenten, Kreise en Bundesländer aan de andere kant van de Duitse grens) om een (gemeente-) grensoverschrijdende visie op te stellen op de invulling van het buitengebied en de verdozing van het landschap? Zo ja, wat is de insteek van uw college in deze gesprekken? Zo nee, waarom niet?

Antwoord vraag 6

Ja, wij werken op regionaal niveau samen met de andere gemeenten en provincie Limburg op het gebied van logistiek en buitengebied. In de regionale programma's 'Ondernemen en innoveren', 'Mobiliteit en logistiek' en 'Landelijk gebied' komen deze onderwerpen aan bod. De gemeenteraad heeft daarnaast de POL-uitwerkingen 'Regionale visie bedrijventerreinen Noord-Limburg' (2017), 'Regionale visie Land- en Tuinbouw' (2019) en 'Regionaal Ruimtelijk Kwaliteitskader' (2019) vastgesteld. Deze visies bevatten onze gezamenlijke ambities, opgaven, principes, spelregels en werkwijze. De insteek is dat (logistieke) bedrijven zich op (logistieke) bedrijventerreinen moeten vestigen en het buitengebied vrij blijft van dergelijke bedrijven. Zo'n gezamenlijke visie hebben we niet met onze Duitse buurgemeenten, maar ook zij zetten in op de vestiging van (logistieke) bedrijven op (logistieke) bedrijventerreinen.

Vraag 7

Staat uw college in nauw contact met de Rijksoverheid op dit dossier? Waarom wel/niet? Zoekt uw college actief de samenwerking op met de Rijksoverheid om mogelijk toekomstig beleid op dit vlak mede vorm te geven?

Antwoord vraag 7

Ja, wij staan via de provincie Limburg bestuurlijk en ambtelijk in contact met de rijksoverheid op dit dossier via diverse bestuurlijke overleggen (BO), namelijk het BO MIRT en BO Leefomgeving voor landsdeel zuid en via de BO Goederenvervoercorridors.

Vraag 8

Bent u voornemens om de Provincie Limburg aan te sporen om te gaan werken aan beleid om nieuwe (X)XL-distributiehallen te weren? Indien niet, waarom niet?

Antwoord vraag 8

In kader van het Programma Goederenvervoercorridors is de provincie Limburg een van de trekkers van de samenwerking tussen het rijk en de provincies om via beleidsregels en -instrumenten meer grip te krijgen op grootschalige (logistieke) ruimtevrage. Daarnaast heeft Gedeputeerde Staten op 17 februari 2022 opdracht gegeven om tot een uitwerking van het beleid op het gebied van grote bedrijfsvestigingen te komen. Via het Portefeuillehouders-overleg Landelijk gebied en Ruimte Noord-Limburg is de provincie gevraagd de regio Noord-Limburg hierbij te betrekken.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris

Twan Beurskens



de burgemeester

Antoin Scholten

