



GEMEENTEBESTUUR

EENLokaal fractie
t.a.v. De heer L. Pieko
luud@fractieeenlokaal.nl

uw kenmerk
uw brief d.d. 5 april 2022

ons kenmerk 1852488
behandelaar drs. S. Bastings
doorkiesnummer +31 77 3596323
e-mail s.bastings@venlo.nl
collegebesluit d.d. 26 april 2022
bijlage(n)
datum **28 APR. 2022**

onderwerp Beantwoording art. 44 RvO vragen inzake bouwen in Venlo

Geachte meneer Pieko,

Naar aanleiding van uw bovenvermelde brief delen wij u het volgende mede.

Vraag 1

Door een enorme stijging van de bouwkosten bestaat het risico dat de bouw van mogelijk 25.000 woningen in 2022 wordt uitgesteld. Dit blijkt uit recent onderzoek van Capital Value, waarin 23% van de ontwikkelaars, 25% van de corporaties en 37% van de beleggers verwacht dat bouwprojecten worden uitgesteld.

Bent u op de hoogte van deze ontwikkelingen?

Antwoord vraag 1

Ja, we zijn op de hoogte van deze ontwikkelingen.

Vraag 2

Ontvangt u al signalen uit de markt dat ontwikkelaars en beleggers terughoudender worden?

Antwoord vraag 2

Nee, hoewel de stijgende bouwkosten wel een gespreksonderwerp zijn, zijn er nog geen signalen dat partijen terughoudender worden.

Vraag 3

Heeft u van de Venlose woningbouwcorporaties al berichten ontvangen dat projecten vertraagd of voorlopig uitgesteld worden in verband met de stijgende bouwkosten?

postadres Postbus 3434
postcode 5902 RK Venlo
bezoekadres Hanzeplaats 1 Venlo
telefoon 14 077
telefax +31 77 3596766
internet www.venlo.nl
bank NL33BNGH0285008749

Antwoord vraag 3

Nee, ook hier geldt dat de stijgende bouwkosten onderwerp van gesprek zijn. Dit heeft op dit moment nog niet geleid tot het vertragen of uitstellen van projecten.

Vraag 4

Welke maatregelen gaat u treffen als de vragen 1 en/of 2 met "ja" worden beantwoord?

Antwoord vraag 4

We blijven samen met marktpartijen en de corporaties alles goed volgen, waarbij we nu al tevens kijken naar een bredere inzet van conceptbouw om (sociale) woningbouw betaalbaar te houden. Verder wordt vanuit gemeentezijde ook meegekeken naar subsidiemogelijkheden in projecten waar de haalbaarheid in algemene zin onder druk staat.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris

Twan Beurskens

de burgemeester

Antoin Scholten