



GEMEENTEBESTUUR

De heer L. Pieko (EENLokaal)
Per e-mail: luud@fractieeenlokaal.nl

uw kenmerk n.v.t.
uw brief d.d. 13-09-2023

ons kenmerk 89566
behandelaar F. Arts
telefoonnummer +31 77 3596491
e-mail f.arts@venlo.nl
collegebesluit d.d. 17-10-2023
bijlage(n) nvt
datum 18 OKT. 2023

onderwerp Beantwoording art. 44 RvO vragen inzake Golfterrein Zaarderheiken

Geachte heer Pieko,

Naar aanleiding van uw brief d.d. 13 september 2023 inzake golfterrein Zaarderheiken, berichten wij u als volgt.

Vraag 1

Wat zijn de financiële gevolgen als de stichting onverhoopt stopt, of wordt gestopt, met de realisatie van het golfterrein?

Antwoord vraag 1

Het is aan de BV Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo (hierna: Ontwikkelbedrijf) om primair de natuur- en landschapontwikkeling binnen het project Parc Zaarderheiken te realiseren. Hiervan maakt ook onderdeel uit de realisatie van de golfbaan. Voor de aanleg en exploitatie van de golfbaan is tussen het Ontwikkelbedrijf en de Stichting Heyerhoven een erfpachtovereenkomst gesloten. In het geval de Stichting Heyerhoven geen uitvoering meer kan geven aan de overeenkomst ligt het voor de hand dat door de BV Ontwikkelbedrijf voor de aanleg en exploitatie van de golfbaan een andere partij wordt gezocht, waarbij de inzet is dat onder dezelfde voorwaarden de ontwikkeling ter hand wordt genomen. Als de golfbaan niet verwezenlijkt kan worden, staat het Ontwikkelbedrijf nog steeds aan de lat om een natuur- en recreatielandschap te realiseren. Wat de mogelijke financiële gevolgen zijn kunnen wij op dit moment niet inzichtelijk maken.

Vraag 2

Wat zijn de verplichtingen van Greenport Venlo voor de realisatie en onderhoud van het gehele gebied als de stichting onverhoopt stopt, of wordt gestopt, met de realisatie van het golfterrein?

Antwoord vraag 2

Zoals reeds benoemd bij de beantwoording van vraag 1: het is aan het Ontwikkelbedrijf om primair de natuur- en landschapontwikkeling binnen het project Parc Zaarderheiken te realiseren. Hiervan maakt ook de realisatie van de golfbaan onderdeel uit. Als de golfbaan niet verwezenlijkt kan worden, staat het Ontwikkelbedrijf nog steeds aan de lat om een natuur- en recreatielandschap te realiseren.

De ontwikkeling van het project Parc Zaarderheiken wordt uitgevoerd binnen de door ons als aandeelhouder(s) gestelde kaders. De gemeente Venlo volgt vanuit haar rol als aandeelhouder het resultaat van het Ontwikkelbedrijf, waaronder de landschappelijke inpassing van de te ontwikkelen economische bedrijvigheid. Het project Parc Zaarderheiken is daarvan een onderdeel.

Vraag 3

Wilt u de gemeenteraad, indien u om valide redenen vragen 1 en 2 niet kunnen beantwoorden, de gemeenteraad op een andere wijze informeren, bijvoorbeeld via het Presidium?

Antwoord vraag 3

Wij denken dat dit niet nodig is indien de vragen 1 . en 2. afdoende zijn beantwoord.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Venlo

de secretaris

Twan Beurskens

de burgemeester

Antoin Scholten