



**GEMEENTEBESTUUR**

De heer P. Bastiaens  
Fractie Bastiaans  
[peter.bastiaens@vgvenlo.nl](mailto:peter.bastiaens@vgvenlo.nl)

uw kenmerk --  
uw brief d.d. 8 augustus 2023  
ons kenmerk 71191  
behandelaar M.G. Adolfsen  
telefoonnummer +31 77 3596547  
e-mail [m.adolfsen@venlo.nl](mailto:m.adolfsen@venlo.nl)  
collegebesluit d.d. 19 september 2023  
bijlage(n) --  
datum **22 SEP. 2023**

**onderwerp** Beantwoording art. 44 RvO vragen inzake Manegeweg 5 te Venlo

Geachte heer Bastiaens,

Naar aanleiding van uw bovenvermelde brief delen wij u het volgende mede.

**Vraag 1**

Onder nummer 331225 is een melding geplaatst in het Gemeenteblad van Venlo, gepubliceerd op 27 juli jongstleden, waarin u aangeeft dat er een afrondingsbrief is verzonden op 25 juli. Een en ander voor 'het veranderen van een logistiek bedrijf (in pandig uitbreiden kantoor) met kenmerk Z2023-00881. Op dinsdag 1 augustus 2023 publiceert u 'Verlenging beslistermijn omgevingsvergunning – Manegeweg 5 te Venlo', kenmerk 2023-0482. Dit lezen wij op de site Overheid.nl. Hier staat vermeld; 'Voor het veranderen en vergroten van het bedrijfsgebouw', locatie Manegeweg 5 te Venlo.

Betreffen bovengenoemde kenmerken Z2023-00881 en 2023-0482 dezelfde 'verandering van een logistiek bedrijf? (Bij Kenmerk 2023-0482 wordt 'vergroten' aan de omschrijving toegevoegd) Kunt u duiden welke 'verandering' het betreft op de Manegeweg 5 te Venlo?

**Antwoord vraag 1**

Ja. De door u genoemde zaak met kenmerk 2023-0482 betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen en vergroten van het bedrijfsgebouw. In de aanvraag omgevingsvergunning wordt aangegeven dat het handelt om een verbouwing en uitbreiding van een in pandig kantoor van een bedrijfsaccommodatie.

De zaak met kenmerk Z2023-00881 betreft een ingediende melding op grond van het Activiteitenbesluit (hierna AB) voor het veranderen van een logistiek bedrijf (uitbreiding kantoor). De verandering betreft het in pandig uitbreiden van het bestaande kantoor.

**Vraag 2**

De Fractie Bastiaans maakt zich ernstig zorgen om de transportactiviteit op deze locatie, zo het zich laat aanzien een opschaling van activiteit en aantal voertuigen t.o.v. de vorige eigenaar. De ontsluiting van de Manegeweg is de Herungerberg en ter plaatse is een geslotenverklaring van kracht, uitgezonderd bestemmingsverkeer. De locatie zit ingeklemd tussen een woonwijk en Natuurgebied De Grote Heide. Omwonenden maken zich zorgen om het fors toegenomen aantal voertuigen en het toegenomen aantal transportbewegingen, aan- en afvoer. Verder kan geluid van stationair draaiende (elektrisch aangedreven) koelmachines als hinderlijk ervaren gaan worden.

Kunt u aangeven of de transportactiviteit sedert de recente verhuizing van deze transportondernemer naar de locatie Manegeweg 5 en/of door deze verbouwing is/zal toenemen? Zo ja, kunt u dat kwantificeren zoals aantal bewegingen, aan- en afvoerritten?

### **Antwoord vraag 2**

Zowel de aanvraag omgevingsvergunning als de melding AB hebben betrekking op het uitbreiden van het kantoor en niet op een toename van het aantal transporten.

### **Vraag 3**

Is de verkeersveiligheid ter plaatse (de Herungerberg is een toegangsweg tot een woonwijk) verminderd en zo ja hoe gaat u de verkeersveiligheid vergroten?

### **Antwoord vraag 3**

Nee, de verkeersveiligheid vermindert niet door deze ontwikkeling waarbij er extra kantoorruimte wordt gerealiseerd.

### **Vraag 4**

Heeft u met de omwonenden en/of de Wijkraad Venlo-Noord-Oost gesproken over deze ontwikkelingen? Zo ja, wat is de status van deze gesprekken en de mening van betrokkenen op deze ontwikkeling?

### **Antwoord vraag 4**

Over de ingekomen vergunningaanvraag en melding hebben wij omwonenden en/of wijkraad niet op voorhand proactief geïnformeerd. Het is bij soortgelijke initiatieven ook niet gebruikelijk dit te doen. De aanvraag en melding zijn gepubliceerd. Wij zijn wel met de wijkraad en enkele bezorgde bewoners in gesprek over deze ontwikkelingen. De zorgen zijn met ons gedeeld, er wordt over mogelijke oplossingen meegedacht en de ondernemer heeft contact met omwonenden over de in vraag 6 genoemde uitgebreide parkeerplaats.

### **Vraag 5**

Welke eisen zijn gesteld aan het exploiteren en uitbreiden van een transportbedrijf op deze kwetsbare locatie?

**Antwoord vraag 5**

Het transportbedrijf betreft een zogenaamd type B-bedrijf en valt hierdoor volledig onder de werking van het Activiteitenbesluit en de hierbij behorende Activiteitenregeling (hierna AR). Het bedrijf heeft geen milieuvergunning nodig. Afhankelijk van de activiteiten die het transportbedrijf verricht zijn milieuvoorschriften, verbonden aan het AB en de AR, van toepassing. Hier moet het bedrijf aan voldoen.

**Vraag 6**

De parkeerplaats Manegeweg 5 aanpalend aan de Herungerberg is fors uitgebreid met een betonnen verharding. Bestaand hoog struikgewas, als afscheiding, is gerooid. Is voor deze werkzaamheden een vergunning nodig? Zijn hier specifieke eisen gesteld zoals vloeistof dichte vloeren en/of olie-/vetafscheiders?

**Antwoord vraag 6**

De verharding aan de zijde van de Herungerberg is aangebracht zonder omgevingsvergunning (activiteit aanleg) en is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Een deel van de verharding is gerealiseerd binnen de bestemming bos. Ten aanzien van deze overtreding loopt een handhavingstraject. De huidige eigenaar is in overleg met de directe omgeving om te komen tot een gezamenlijk oplossing. Dit voorstel zal vervolgens ter beoordeling voorgelegd worden aan de gemeente.

**Vraag 7**

Bent u het met de Fractie Bastiaans eens dat in plaats van uitbreiding op deze locatie van transportactiviteiten en/of logistieke op- en overslag een vermindering moet plaats vinden gezien de locatie en de omgeving?

**Antwoord vraag 7**

Het bestemmingsplan biedt in beginsel de mogelijkheid ter plaatse een logistiek bedrijf te exploiteren. Zo lang het bedrijf voldoet aan het bestemmingsplan en aan de van toepassing zijnde milieuvoorschriften kan het bedrijf ter plaatse in werking zijn.

**Vraag 8**

Is het mogelijk om beperkingen van transportbewegingen op te leggen om zo toename van overlast te voorkomen?

**Antwoord vraag 8**

Het AB biedt de mogelijkheid om, indien uit bijvoorbeeld geluidmetingen blijkt dat de aan het AB verbonden geluidnormen bij woningen worden overschreden, maatwerkvoorschriften te stellen. Behoudens klachten over het verharden van een gedeelte van het perceel, zijn ons geen recente klachten uit de omgeving bekend waaruit blijkt dat sprake is van overbelaste situatie. Voor het stellen van maatwerkvoorschriften is daarom geen grondslag

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Venlo  
de secretaris

Twan Beurskens

de burgemeester

Antoin Scholten