

Hanzeplaats 1 5912 AT, Venlo | Postbus 3434, 5902 RK Venlo  
T: 14 077 | [info@venlo.nl](mailto:info@venlo.nl) | [www.venlo.nl](http://www.venlo.nl)



**GEMEENTEBESTUUR**

De heer Bastiaens  
[peter.bastiaens@vgvenlo.nl](mailto:peter.bastiaens@vgvenlo.nl)

**uw kenmerk**  
**uw brief d.d.** 21 augustus 2023

**ons kenmerk** 75131  
**behandelaar** J.A. Kuipers  
**telefoonnummer** 077 2079490  
**e-mail** [j.kuipers@venlo.nl](mailto:j.kuipers@venlo.nl)  
**collegebesluit d.d.** 12 september 2023  
**bijlage(n)** 0  
**datum** 18 SEP. 2023

**onderwerp** Beantwoording art. 44 RvO vragen inzake stand van zaken studentenkamers

Geachte heer Bastiaens,  
Naar aanleiding van uw bovenvermelde brief delen wij u het volgende mede.

**Vraag 1**

Kunt u aangeven waarom u nu pas via de media melding maakt van het falen van het beleid terwijl dit eind december 2022 voor u al duidelijk was? Waarom heeft u toen de Raad hierover niet geïnformeerd?

**Antwoord vraag 1**

Aannemende dat u doelt op het artikel "Goede plannen, maar studentenkamers komen er niet" in De Limburger van 18 augustus 2023 geven wij u het volgende antwoord. Via Raadsinformatiebrief 2023-111 heeft u inmiddels uitgebreid kennis kunnen nemen over de uitvoering van het Meerjarenprogramma Venlo Studentenstad 2021-2023 inclusief wat wij als college proactief doen op het gebied van studentenhuisvesting. Wij informeren u niet actief over ieder initiatief dat uiteindelijk niet wordt gerealiseerd. Daarnaast betekent het niet dat als een initiatief eind 2022 niet is gerealiseerd dat er direct sprake is van falend beleid. Op dat moment was er geen reden om de gemeenteraad actief te informeren.

**Vraag 2**

Op 24 april jl. is in het Presidium een voorstel besproken hieromtrent, sindsdien is er 'radiostilte'. Wat heeft u in de tussentijd 'achter de schermen' gedaan?

### **Antwoord vraag 2**

Aannemende dat u doelt op het besluit van het Presidium om een dialoogsessie met de gemeenteraad te organiseren over het thema studentenstad kunnen wij u het volgende antwoord geven. De dialoogsessie is gepland op 4 oktober 2023. De uitnodiging is in de week van 4 september via de Griffie verstuurd. Tijdens deze dialoogsessie zijn ook studenten, woningcorporaties, onderwijsinstellingen, horeca-ondernemers en maatschappelijke instellingen actief uitgenodigd.

### **Vraag 3**

Het nieuwe collegejaar 2023-2024 is van start gegaan. Welke kamergarantie heeft u afgegeven of kunt u afgeven aan de nieuwe lichte studenten die in Venlo gaan studeren?

### **Antwoord vraag 3**

Wij geven geen kamergarantie af en gaan dat ook in de toekomst niet doen.

### **Vraag 4**

Hebt u over het studentenkamer-beleid met de opleidingsinstellingen gesproken? Zo ja, komt u met een gezamenlijk plan?

### **Antwoord vraag 4**

Wij spreken regelmatig met de opleidingsinstellingen in Venlo en het onderwerp studentenhuisvesting is vaak een van de besprekpunten. Het onderwerp studentenhuisvesting is integraal onderdeel van het Meerjarenprogramma Venlo Studentenstad 2021-2023. Dat programma is samen met onder andere HAS green academy, Fontys en Universiteit Maastricht en de woningcorporaties tot stand gekomen. Ook in het nog uit te werken nieuwe Meerjarenprogramma Venlo Studentenstad voor na 2023 zal het onderwerp studentenhuisvesting een plek krijgen.

### **Vraag 5**

Sinds wanneer is de 'kwartiermaker' in dienst? Wat zijn/waren de targets/doelstellingen en wat zijn de gemaakte kosten tot nu door deze 'kwartiermaker'? Graag een duidelijk overzicht.

### **Antwoord vraag 5**

De rol van kwartiermaker is sinds april 2022 ingevuld door een ambtenaar die al in dienst was. De opdracht was om initiatieven aan te jagen en kansen te signaleren voor nieuwe studentenkamers. De kwartiermaker heeft een goed (lokaal) netwerk met ontwikkelaars, investeerders en woningcorporaties. Er zijn geen extra kosten gemaakt omdat de rol is belegd bij iemand die al in dienst is van de gemeente.

### **Vraag 6**

Wat heeft u of de Kwartiermaker gedaan met het idee van mevrouw Rianne Letschert?

### **Antwoord vraag 6**

Tijdens dezelfde raadsvergadering op 29 juni 2022 en tijdens de behandeling van hetzelfde agendapunt als waar u naar verwijst zijn het "Groeiplan Brightlands Campus Greenport Venlo 203X" en de "Ontwikkelstrategie Campus Zuid" met u gedeeld. In dit Groeiplan is de visie van de vier aandeelhouders (waaronder de gemeente Venlo) van de Brightlands Campus Greenport Venlo uitgewerkt. Daar is vastgelegd dat de campus een plek is om te studeren, werken, leven en wonen wat aansluit bij de uitspraken van mevrouw Rianne Letschert.

In de Ontwikkelstrategie is verder uitgewerkt op welke manier de gemeente Venlo de onderdelen leven en wonen wil vormgeven voor het gebied Campus Zuid. De gemeenteraad heeft daar met vaststelling van Raadsvoorstel 2022-34 tijdens dezelfde raadsvergadering €50.000,- voorbereidingskrediet voor beschikbaar gesteld. De kwartiermaker had en heeft geen rol om de studentenhuisvesting op Brightlands te realiseren. Dit is reeds een project waarvoor een projectleider van de gemeente Venlo de opdracht heeft om de studentenhuisvesting, zoals dat is opgenomen in de Ontwikkelstrategie Campus Zuid, in nauwe samenwerking met Brightlands te realiseren.

### **Vraag 7**

Zou snelle huisvesting, tijdelijk of permanent op het Kazerneterrein Fase 1 inpasbaar zijn? Zo nee waarom niet? Op deze manier kunnen we in ieder geval uitstralen dat onze ambities voor Venlo Studentenstad serieus zijn en dat we er werk van maken.

### **Antwoord vraag 7**

Tijdelijke studentenhuisvesting op Kazerneterrein is verkend door de kwartiermaker maar bleek financieel niet haalbaar. Dit kwam met name omdat de looptijd (circa 5 jaar vanwege de ontwikkeling van het gebied) van tijdelijke huisvesting te kort is om de benodigde investeringen terug te verdienen.

De permanente realisatie van studentenhuisvesting op het Kazerneterrein is al eerder naar voren gehaald door het college en is nu onderdeel van Fase 1. In Fase 1 worden 130 studenteneenheden gerealiseerd wat de maximale bandbreedte is in eerder gemaakte afspraken met de ontwikkelende partijen. We zijn voornemens om ook op de locatie Daelweg (tijdelijk) studentenhuisvesting mogelijk te gaan maken naast starters en Oekraïense ontheemden. Binnenkort volgt hiervoor een voorstel aan de raad met een kredietvoorstel.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Venlo  
de secretaris

Twan Beurskens



de burgemeester

Antoin Scholten

