



**GEMEENTEBESTUUR**

Mevrouw J. Joosten (GroenLinks Venlo)  
Per e-mail: [jadejoosten18@gmail.com](mailto:jadejoosten18@gmail.com)

**uw kenmerk** n.v.t.  
**uw brief d.d.** 23-06-2023

**ons kenmerk** 59022  
**behandelaar** F. Arts  
**telefoonnummer** +31 77 3596491  
**e-mail** [f.arts@venlo.nl](mailto:f.arts@venlo.nl)  
**collegebesluit d.d.** 18-07-2023  
**bijlage(n)** nvt  
**datum** **20 JULI 2023**

**onderwerp** Beantwoording art. 44 RvO vragen inzake gronddeal Californië BV

Geachte mevrouw Joosten,

Naar aanleiding van uw brief d.d. 23 juni 2023 inzake gronddeal Californië BV, berichten wij u als volgt.

**Vraag 1**

Heeft gemeente Venlo wel toegang tot de inhoud van het feitenrelaas? Zo nee, waarom niet? Bent u gerechtigd deze informatie op te eisen? Zo ja, dan willen wij graag dat u dit met de raad deelt. Bent u bereid dat te doen?

**Antwoord vraag 1**

Ja, de gemeente Venlo heeft toegang tot het feitenrelaas. Wij hebben het feitenrelaas bestudeerd en zijn samen met de andere aandeelhouders van de BV Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo tot de conclusie gekomen dat wij, op basis van het feitenrelaas, nog niet beschikken over de informatie die noodzakelijk is om tot een volledig beeld te komen over de grondtransacties die hebben plaatsgevonden tussen Grondexploitatie maatschappij Californië BV en het privébedrijf van de voormalige bestuurder van deze BV. Vandaar ook dat door de gezamenlijke aandeelhouders van het Ontwikkelbedrijf om een onafhankelijk extern onderzoek is gevraagd. Dit onderzoek loopt en wordt zorgvuldig en gedetailleerd door een hierin gespecialiseerde onderzoeker uitgevoerd. Wij hebben u over dit proces recent middels Raadsinformatiebrief nr. 186 geïnformeerd en de voor de raad in dit kader relevante documenten (het Onderzoeksplan en -protocol van de externe onderzoeker) ter inzage gelegd.

Gelet op het feit dat het feitenrelaas veel vragen oproept en het naar aanleiding van het feitenrelaas ingestelde externe onderzoek nog loopt, zijn wij van mening dat het feitenrelaas een onvolledig beeld schetst en zodoende zijn wij niet voornemens het feitenrelaas ter inzage te leggen. Wij zijn van mening dat het een openbaar belang is om te voorkomen dat er onjuiste

beeldvorming ontstaat over deze kwestie. De publieke verontwaardiging die al is ontstaan door perspublicaties maakt duidelijk dat het zeer gewenst is om op basis van het rapport van de onafhankelijke deskundige tot conclusies te komen. Het onderzoeksplan en protocol bij Rib nr. 186 zijn de voor de raad in dit kader relevante documenten en kunt u inzien bij de griffie.

### **Vraag 2**

Als medeaandeelhouder hebben wij ook een rol en verantwoordelijkheid in de ontstane situatie. Deelt het college de mening dat wij, als bestuurlijke medeverantwoordelijken zijnde, ook meer duidelijkheid en opheldering over deze casus zouden moeten verkrijgen?

### **Antwoord vraag 2**

Ja, wij delen die mening, met de opmerking dat de gemeente Venlo geen aandeelhouder van Californië BV is, maar toch bestuurlijke verantwoordelijkheid voelt omdat de BV Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo dat wel is en de gemeente daarvan aandeelhouder is. Zie antwoord vraag 1 voor het daarvoor ingezette proces door de aandeelhouders.

### **Vraag 3**

GroenLinks Venlo is van mening dat transparantie rondom o.a. het relaas gewenst is en dit er zo snel mogelijk moet komen. Wordt gemeente Venlo ook meegenomen in het onderzoek dat momenteel loopt? En zo ja, hoe stelt gemeente Venlo zich op in het lopende onderzoek? Zo nee, waarom niet?

### **Antwoord vraag 3**

Ja, de gemeente Venlo wordt meegenomen in het onderzoek dat momenteel loopt. Door de gezamenlijke aandeelhouders van het Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo (waaronder de gemeente Venlo) is om het onafhankelijk onderzoek gevraagd. Zie ook beantwoording vraag 1.

### **Vraag 4**

Heeft het college ontwikkelbedrijf Greenport al geattendeerd op het feit dat zij niet heeft gehandeld vanuit het hoogste belang en tevens niet het beste rendement heeft nagestreefd voor haar aandeelhouders, waaronder onze gemeente?

### **Antwoord vraag 4**

Nee, dat hebben wij niet gedaan. Er zijn geen aanwijzingen dat het Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo niet in het belang van de aandeelhouders heeft gehandeld. Voor het overige is het van belang zorgvuldigheid te betrachten en de uitkomsten van het externe onderzoek af te wachten. Dit onderzoek vergt tijd en gedurende de onderzoeksperiode kunnen en willen wij ons niet over deze kwestie uitspreken. Dat zou het onderzoek kunnen belemmeren.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Venlo  
de secretaris

Twan Beurskens

de burgemeester

Antoin Scholten