



GEMEENTEBESTUUR

Fractie Venlose Senioren Partij
T.a.v. de heer G. Vervoort
g.vervoort1@ziggo.nl

uw kenmerk -
uw brief d.d. 18 augustus 2022
ons kenmerk 1892237
behandelaar drs. ELJH Faessen
doorkiesnummer +31 77 3851
e-mail e.faessen@venlo.nl
collegebesluit d.d. 13 september 2022
bijlage(n)
datum

onderwerp Beantwoording vragen ex art. 44 RvO inzake bebouwing voormalig terrein
Hekkens Tegelen

14 SEP. 2022

Geachte heer Vervoort,

Naar aanleiding van uw bovenvermelde brief delen wij u het volgende mede.

Vraag 1

Bent u bekend met de misschien ernstige vervuiling die er op deze plek in de bodem zit?

Antwoord vraag 1

Ja, we zijn daarmee bekend.

Vraag 2

Zijn op de locatie al bodemonderzoeken uitgevoerd en zo ja wat zijn de bevindingen van deze onderzoeken?

Antwoord vraag 2

Op de locatie zijn meerdere bodemonderzoeken uitgevoerd. Alle bij ons bekende bodem-informatie van de locatie is digitaal beschikbaar via <https://www.venlo.nl/informatie-over-bodemkwaliteit>. Op basis van eerdere onderzoeken weten we dat er sprake is van verontreiniging. Wanneer het bouwplan duidelijk is, wordt ook duidelijk wat nog nader onderzocht moet worden en eventueel moet worden gesaneerd.

postadres Postbus 3434
postcode 5902 RK Venlo
bezoekadres Hanzeplaats 1 Venlo
telefoon 14 077
telefax +31 77 3596766
internet www.venlo.nl
bank NL33BNGH0285008749

Vraag 3

Zijn er momenteel nog andere (woning) bouwprojecten in de gemeente Venlo waar van vervuilde grond sprake kan zijn? Zo ja, welke dan? Wat gaat het college hiermee doen?

Antwoord vraag 3

Momenteel is er een aantal projecten in uitvoering waar de initiatiefnemer de bodem saneert of binnenkort gaat saneren. Deze eerder via www.officielebekendmakingen.nl gepubliceerde meldingen die op dit moment (eind augustus) in procedure zijn, betreffen projecten aan/op de:

- Bevrijdingsweg 60 te Venlo
- Maaskade 35 te Venlo
- hoek Eindhovenseweg / Veilingstraat te Venlo
- Voltastraat 16 te Venlo
- Luuschweg 15 te Venlo
- Ampèrestraat 15 te Venlo
- Celsiusweg 16 te Venlo
- Maasbreeseweg (ong.) te Venlo
- Arnoldus Janssenstraat 70 te Steyl.

De gemeente ontving en beoordeelde voor elk van de genoemde locaties een BUS-melding (BUS staat voor: 'Besluit Uniforme Saneringen'). Na afloop van de uitvoering van de sanering beoordeelt de gemeente de uitgevoerde werkzaamheden. Pas als na bodemsanering een locatie gereed is gemaakt voor (woning)bouw, stemt het college (met een besluit) in met de uitgevoerde sanering.

Vraag 4

Kunt u ons een overzicht geven van ernstige vervuilde terreinen in de gemeente Venlo? Voor hoeveel van deze terreinen moet de bodemsanering nog worden gestart?

Antwoord vraag 4

Zoals bij vraag 2 aangegeven zijn alle bij ons bekende bodemonderzoeken voor iedereen digitaal beschikbaar gemaakt. Er waren in het begin van de jaren 90 binnen de gemeente Venlo wel een paar honderd terreinen sterk verontreinigd. Inmiddels zijn veruit de meeste locaties - en met name de meest ernstig vervuilde - gesaneerd. Meestal in verband met bouwprojecten.

Uw vraag legt een verband tussen 'ernstig vervuild' en 'moet worden gesaneerd'. Gezien dit gelegde verband merken wij op dat volgens de wetgever niet in alle gevallen ernstig verontreinigde grond direct dient te worden gesaneerd. In historische gevallen van vóór 1987 is een verplichting tot directe, spoedeisende sanering van ernstige bodemverontreiniging alleen aan de orde indien er - na onderzoek van een bureau en op basis van een vastgesteld protocol - sprake is van aanzienlijke risico's voor de mens, het milieu of dat er sprake is van een zeer snelle verspreiding. Dat soort historische gevallen, die spoedeisend zijn om te saneren, zijn er niet meer binnen de gemeente Venlo. Die zijn inmiddels gesaneerd.

Voor alle andere historische gevallen van ernstige bodemverontreiniging, zoals de locatie waar we het nu over hebben, geldt wettelijk dat sanering alleen aan de orde is bij een natuurlijk moment, dat wil zeggen als een initiatiefnemer een (woning)bouwproject wil realiseren en er sprake is van 'bodemgevoelig gebruik'.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris

Twan Beurskens



de burgemeester

Antoin Scholten

