



GEMEENTEBESTUUR

Fractie VVD Venlo
T.a.v. I. Simons en P. Bastiaens

iawsimons@gmail.com
peter.bastiaens@vvdvenlo.nl

onderwerp Beantwoording art. 44 RvO vragen inzake ontwikkeling Martinushof Tegelen

uw kenmerk
uw brief d.d. 15 december 2022

ons kenmerk 1922897
behandelaar F. Nas
doorkiesnummer +31 77 3599490
e-mail f.nas@venlo.nl
collegebesluit d.d. 17 januari 2023
bijlage(n) -
datum

30 JAN. 2023

Geachte mevrouw Simons en de heer Bastiaens,

In uw bovenvermelde brief heeft u vragen gesteld over de herontwikkeling van het terrein Martinushof in Tegelen. Een aantal van deze vragen betreft de bedrijfsvoering van supermarkten. De beantwoording hiervan is niet aan ons college of aan de gemeente. Wij hebben daarom Jan Linders gevraagd om inbreng bij de beantwoording.

Hieronder de antwoorden op de door u gestelde vragen.

Vraag 1

Welke gevolgen heeft de overname van de Jan Linders door Albert Heijn? Betekend dit dat de nieuwbouw niet meer door gaat?

Antwoord vraag 1

Er is geen sprake van een overname. Jan Linders wordt franchisenemer bij Albert Heijn. Jan Linders blijft daarbij zelfstandig bestaan, maar bouwt haar winkels om naar de Albert Heijn formule.

Dit heeft voor zover nu kan worden overzien, geen gevolgen voor de ontwikkeling Martinushof. Voorzien was in 2 supermarkten (Jan Linders en de Aldi) en 21 woningen. Met grote waarschijnlijkheid zal er, naast Aldi een supermarkt met de naam Albert Heijn in het nieuwe gebouw komen i.p.v. een Jan Linders Supermarkt.

Vraag 2

Welke overeenkomsten zijn er met Jan Linders gesloten in het kader van de ontwikkelingsplannen aan de Martinushof? Blijft deze overeenkomst geldend? Of verandert dit door de overname?

postadres Postbus 3434
postcode 5902 RK Venlo
bezoekadres Hanzepplaats 1 Venlo
telefoon 14 077
telefax +31 77 3596766
internet www.venlo.nl
bank NL33BNGH0285008749

Antwoord vraag 2

Er is een anterieure overeenkomst gesloten voor de herontwikkeling Martinushof Tegelen. Deze overeenkomst blijft geldend. Aangezien volgens de berichtgeving Jan Linders franchiser wordt van het merk Albert Heijn, blijft de contractpartner hetzelfde.

Vraag 3

Heeft het college voornemens om in gesprek te gaan met de Albert Heijn?

Antwoord vraag 3

Gelet op de doorontwikkeling Centrum Tegelen zijn we reeds in gesprek met Albert Heijn. Wat er met het huidige pand van Albert Heijn gebeurt is aan Ahold. Jan Linders is hier geen partij in. Indien daartoe aanleiding is zal ook de invulling van het pand van Albert Heijn worden besproken

Vraag 4

Wat gaat er gebeuren met de woningbouwplannen op dit terrein?

Antwoord vraag 4

Zie antwoord vraag 1.

Vraag 5

Wat gaat er gebeuren met het huidige pand waar nu de Jan Linders Supermarkt in gevestigd zit?

Antwoord vraag 5

Hiervoor wordt door Jan Linders een nieuwe invulling gezocht. De supermarktbestemming zou hier sowieso op termijn verdwijnen als gevolg van de ontwikkeling Martinushof. Dit verandert dus niet.

Vraag 6

Wat gaat er met het terrein aan de Martinushof nu gebeuren?

Antwoord vraag 6

Zie antwoord vraag 1.

Vraag 7

Zitten er financiële gevolgen aan voor de gemeente? Zo ja welke (bijvoorbeeld met projectontwikkelaars etc.)

Antwoord vraag 7

Er zijn geen financiële gevolgen. Zie ook antwoord op vraag 2.

Vraag 8

Wat gebeurt er met de andere Jan Linders ketens in de gemeente Venlo?

Antwoord vraag 8

Dit is niet aan ons, maar aan Jan Linders; volgens de berichtgeving zal de Jan Linders in Velden worden omgebouwd naar Albert Heijn. Voor de vestiging in Venlo- zuid wordt een andere supermarkt-partij gezocht door Jan Linders.

Vraag 9

Kan het college ons op de hoogte houden over de ontwikkelingen op dit project doormiddel van raadsinformatiebrieven?

Antwoord vraag 9

De raad wordt regelmatig geïnformeerd over de ontwikkelingen in het centrum van Tegelen. Dit gebeurt onder andere via de kadernota, de begroting en als daartoe aanleiding is informeren wij ook via Raadsinformatiebrieven, zoals in RIB2022-24.

Met vriendelijke groeten,
Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris

Twan Beurskens



de burgemeester

Antoin Scholten

