



GEMEENTEBESTUUR

De heer P. Bastiaens
Per e-mail: peter.bastiaens@vgvenlo.nl

uw kenmerk n.v.t.
uw brief d.d. 30-11-2023

ons kenmerk 119488
behandelaar F. Arts
telefoonnummer +31 77 3596491
e-mail f.arts@venlo.nl
collegebesluit d.d. 23-01-2024
bijlage(n) nvt
datum **24 JAN. 2024**

onderwerp Beantwoording art. 44 RvO vragen inzake Grondexploitatie maatschappij Californië

Geachte heer Bastiaens,

Naar aanleiding van uw brief d.d. 30 november 2023 inzake Grondexploitatie maatschappij Californië, berichten wij u, met excuses voor de latere beantwoording, als volgt.

Vraag 1

Heeft de gemeente Venlo enige rol als aandeelhouder gehad in deze gronddeal? Zo ja welke.

Antwoord vraag 1

De gemeente Venlo heeft geen rol gehad in deze grondtransactie.
De gemeente Venlo is ook geen aandeelhouder van Californië BV. Wel zijn de gemeenten Venlo, Horst aan de Maas, Venray en de Provincie Limburg indirect aandeelhouder, via het (minderheids-) aandeel van BV Ontwikkelbedrijf in Californië BV (de BV Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo heeft een belang heeft van 33,2% in de BV Grondexploitatie maatschappij Californië, de gemeente Venlo heeft een belang van 27,7% in de BV Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo). De bestuurder van het Ontwikkelbedrijf is de vertegenwoordiger in de Aandeelhoudersvergadering van Californië BV.

Vraag 2

Zo nee? Aandeelhoudersvergaderingen zijn informatiebronnen waarop de financiële positie van de Vennootschap worden besproken en dus de positie van de aandeelhouder hierin bekend is.

Antwoord vraag 2

Zoals hierboven gesteld, de gemeente Venlo is geen aandeelhouder van Californië BV. De aandeelhouders van de BV Ontwikkelbedrijf worden door de Bestuurder van het Ontwikkelbedrijf periodiek geïnformeerd over de (financiële) voortgang bij de deelnemingen die het Ontwikkelbedrijf heeft, waaronder de BV Grondexploitatie maatschappij Californië BV.

Vraag 3

Waarom is besloten de rol van de aandeelhouders niet te onderzoeken?

Antwoord vraag 3

Deze stelling is niet juist. Er is in het kader van het overleg met Grondexploitatie maatschappij Californië BV over de totstandkoming van het onderzoek aangedrongen om de scope van het onderzoek te verbreden naar de *checks and balances*: de werking, functionering en besluitvorming van het bestuur, de raad van commissarissen en de algemene vergadering van aandeelhouders, ten aanzien van de grondtransacties.

Dat hier onderzoek naar is gedaan blijkt ook uit het rapport Hoofdlijnen Onderzoeksverslag van het onderzoek dat is verricht in opdracht van de Grondexploitatie maatschappij Californië BV (van dit rapport heeft u via de vertrouwelijke dagmail van 27 november 2023 kennis kunnen nemen).

Over de uitvoering van het onderzoek bent u bij Raadsinformatiebrief nr. 86 in juni 2023 geïnformeerd, onder oplegging van geheimhouding van de ter inzage gelegde stukken (gelet op vertrouwelijkheid in het kader van het lopende onderzoek en in dat kader verstrekte informatie). Desgewenst kunnen deze stukken opnieuw voor de Raad ter inzage worden gelegd.

Vraag 4

Bent u bereid om alsnog de rol van de aandeelhouders te laten onderzoeken en zo nee waarom niet?

Antwoord vraag 4

Zie antwoord vraag 3, de rol van de aandeelhouders is onderzocht.

Vraag 5

Welke financiële gevolgen kan deze claim voor de gemeente Venlo hebben?

Antwoord vraag 5

Of er sprake is van financiële gevolgen en de hoogte daarvan kan op dit moment niet worden ingeschat.

Tenslotte

Recent zijn door enkele raadsleden aanvullende vragen ex. art. 44 RvO over dit onderwerp gesteld, deze vragen worden op een later moment separaat beantwoord.

Daarnaast verwijzen wij u naar de mededeling Portefeuillehouder Provincie Limburg d.d. 18 januari 2024 met kenmerk DOC-00606629, deze mededeling is u via de dagmail van 19 januari 2024 toegezonden.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris



Twan Beurskens



de burgemeester
Antoin Scholten