



GEMEENTEBESTUUR

uw kenmerk
uw brief d.d. 10 januari 2024

ons kenmerk 151454
behandelaar Y.M.G. Michels
telefoonnummer +31 77 3596110
e-mail y.michels@venlo.nl
collegebesluit d.d. 26 maart 2023
bijlage(n) --
datum **27 MAART 2024**

t.a.v. de heer P. Bastiaens
Veur Groët Venlo
e-mail: peter.bastiaens@vgvenlo.nl

onderwerp Beantwoording art. 44 RvO vragen inzake Ontwikkelingen agrarisch gebied Schandelo.

Geachte heer Bastiaens,

Naar aanleiding van uw bovenvermelde brief delen wij u het volgende mede.

Vraag 1

De oprichting van 15 ha kas voorzien van zonnepanelen waardoor deze kas voor het oorspronkelijke doel onbruikbaar is, maar wordt gebruikt voor industriële energieopwekking vinden wij een ongewenste situatie. Kunt u aangeven hoe dit zover heeft kunnen komen en of dit binnen het bestemmingsplan van deze agrarische omgeving mogelijk is? Graag een goed onderbouwd antwoord.

Antwoord vraag 1

Het oprichten van de kassen wordt mogelijk gemaakt op basis van de daartoe verleende (omgevings-)vergunningen. In het kader van het houden van toezicht op de uitvoering van de verleende vergunningen is geconstateerd dat de bouw van het kassencomplex momenteel in een vergevorderde fase is. Bij ingebruikname dienen deze kassen overeenkomstig het Omgevingsplan, voor een duurzame agrarische bedrijfsvoering worden ingezet. In het geval dat daarbij sprake is van energieopwekking (middels zonnepanelen) dient dit ten dienste van en ondergeschikt aan de agrarische bedrijfsvoering te zijn. Energieopwekking met een ander oogmerk dan de voornoemde gebruikssituatie is volgens het Omgevingsplan niet toegestaan.

De initiatieven tot het oprichten van een Bio Meiler vergisting installatie in Schandelo.

Vraag 2

Is het juist dat dit plan wordt verhinderd wegens de verwachte toenemende dagelijkse transportdruk in combinatie met de smalle/bepaalde infrastructuur?

Antwoord vraag 2

Nee, dit is niet juist. De eventuele komst van een Biomeiler zorgt voor een toename aan (vracht)verkeer in het gebied. Deze toename dient op een verkeersveilige manier ingepast te worden. De gemeente is met een aantal bewonersgroepen en bedrijven hierover in gesprek.

Vraag 3

Wat is de actuele status van dit initiatief en welke rol heeft de gemeenteraad hierin?

Antwoord vraag 3

Omgevingsvergunning fase 1 (activiteit bouwen):

De omgevingsvergunning fase 1 (activiteit bouwen) is door Gedeputeerde Staten van Limburg verleend op 21 maart 2023. Dit besluit is op 28 maart 2023 gepubliceerd en heeft ter inzage gelegen van 29 maart 2023 tot en met 10 mei 2023. Gedurende de periode van ter inzage legging is er beroep ingesteld bij de rechtbank Limburg. De volgende stap is de behandeling van het dossier in beroep bij de rechtbank Limburg.

Omgevingsvergunning fase 2 (activiteiten milieu en aanleg):

Op 24 januari 2023 zijn bij Gedeputeerde Staten van Limburg tegelijkertijd een aanmeldnotitie m.e.r.- beoordeling en een aanvraag omgevingsvergunning fase 2 ingediend. Op zowel de aanmeldnotitie als de aanvraag om een omgevingsvergunning heeft nog geen besluitvorming plaatsgevonden.

De gemeenteraad heeft geen besluitvormende rol in het bovengenoemde besluitvormingstraject.

Middels RIB 2023-190 zien wij de aanvraag voor het uitbreiden van een loonbedrijf en transportbedrijf.

Vraag 4

Met hoeveel procent nemen de vervoersbewegingen toe bij deze uitbreiding?

Antwoord vraag 4

Met de vaststelling van het voorliggende ontwerp-bestemmingsplan vindt de planologisch-juridische verankering plaats van een reeds bestaande feitelijke situatie. Het aantal verkeersbewegingen blijft daarom na vaststelling van het bestemmingsplan onveranderd. De

mogelijkheid bestaat dat de verkeersbewegingen in de toekomst toenemen. Dit betreft slechts een beperkte toename, die geen gevolgen heeft voor de verkeerssituatie.

Vraag 5

Horen deze uitgebreide transport- en loonwerkactiviteiten wel thuis in een agrarisch gebied?

Antwoord vraag 5

Gelet op het advies van de onafhankelijke agrarische adviescommissie dient het loonwerk in deze casus te worden aangemerkt als een aanverwante (aan het buitengebied gebonden) activiteit bij de agrarische functie. Er is sprake van een duidelijke verwevenheid tussen de functies. Dit betekent dat de daaraan gerelateerde transportbewegingen eveneens als passend in het buitengebied mogen worden beschouwd. Daarmee horen deze transport- en loonactiviteiten thuis in dit gebied.

Vraag 6

Welke maatregelen worden door het college opgelegd aan de initiatiefnemer om de verkeersveiligheid te borgen met name voor het fietsverkeer?

Antwoord vraag 6

In de beantwoording van vraag 4 is reeds toegelicht dat de verkeersbewegingen met de vaststelling van het voorliggende bestemmingsplan niet toenemen en dat een mogelijk toekomstige toename van zo'n beperkte aard is dat dit geen negatieve gevolgen voor de verkeerssituatie/verkeersveiligheid heeft. Dit concrete initiatief is dan ook geen aanleiding voor het nemen van maatregelen.

Dit neemt niet weg dat er in de omgeving van Velden-Oost een aantal ruimtelijke ontwikkelingen zijn die extra verkeer genereren. De gemeente is met de dorpsraad, enkele bewonersgroepen en enkele bedrijven in gesprek over de wijze waarop dit extra verkeer op een veilige manier afgewikkeld kan worden.

Vraag 7

Wat zijn de voorgenomen aan- en wegroutes, rekening houdend met de beperkte infrastructuur?

Antwoord vraag 7

De voorgenomen aan- en afvoerroutes veranderen niet ten opzichte van de huidige routes en zijn verdeeld over de huidige infrastructuur.

Vraag 8

Gaat het vrachtverkeer ook toenemen op de Schandeloselaan in Venlo? Zo ja, wordt dit gelimiteerd?

Antwoord vraag 8

Zie het antwoord op vraag 4.

Vraag 9

Hoe verhoudt zich het wel toestaan van de gewenste uitbreiding van activiteiten van loonwerk en transport en het niet toestaan van een voorgenomen initiatief van Bio Meiler vanwege vervoersbewegingen?

Antwoord vraag 9

De genoemde zaken betreffen twee separate initiatieven met elk een eigen ruimtelijk beoordelingskader. Zijn worden dan ook niet in samenhang beoordeeld.

Vraag 10

Wat is de impact op het aangrenzende Natura2000 gebied en is er een MER gemaakt?

Antwoord vraag 10

In de van het bestemmingsplan onderdeel uitmakende toelichting is gemotiveerd dat er geen negatieve effecten van het initiatief op de nabij gelegen Natura2000 gebieden uitgaan. Het planvoornemen heeft betrekking op activiteiten die voorkomen op D-lijst van het Besluit Milieueffectenrapport (Besluit m.e.r.), maar die binnen de drempelwaarde vallen. Dit betekent dat een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is. In dit kader heeft de aanvrager een aanmeldnotitie overgelegd in paragraaf 5.1 van de toelichting bij het bestemmingsplan. De aanmeldnotitie geeft in voldoende mate inzicht in de milieugevolgen van het planvoornemen. De potentiële effecten van het plan, in relatie tot de kenmerken en de plaats van het plan, zijn dusdanig beperkt van aard en omvang dat dit geen belangrijke nadelige milieugevolgen tot gevolg heeft die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris

Twan Beurskens

de burgemeester

Antoin Scholten